



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

Πράξη: **Πρότυπο επιδεικτικό έργο εφαρμογής
ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και
εξοικονόμησης ενέργειας στο ΕΠΑΛ
Αρκαλοχωρίου**

4^ο υποέργο: **Έργο ενεργειακής αναβάθμισης**

Ημερομηνία: **28/05/2015**

Αρ. πρωτ.: **8389**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ & αναθεώρηση: 124.961,49€

Ποσό σύμβασης με αναθεώρηση & ΦΠΑ: 155.241,33€

Στο Αρκαλοχώρι σήμερα, την **27^η του μηνός Μαΐου έτους 2015**, στα γραφεία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Ζαχαρίας Καλογεράκης, Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΦΤΕ)], με Α.Φ.Μ.: 099285315 της Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου (τηλ.: 28913 40406, Φαξ: 28913 40417),

και

β. Εμμανουήλ Παπαδοκαλάκης, Εργολάβος Δημοσίων Έργων, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης (οδός Μελετίου Πηγά 66, Τ.Κ.: 71306, τηλ.: 2810 327157, fax: 2815 001949), με Α.Φ.Μ.: 062485692 της Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ως εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την με αρ. πρωτ. 120070/05-06-2012 Απόφαση Ένταξης της πράξης «Πρότυπο επιδεικτικό έργο εφαρμογής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας στο ΕΠΑΛ Αρκαλοχωρίου» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013», στον Άξονα Προτεραιότητας 01 «Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος – Αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής – Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας», με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής.
3. Τις εγκεκριμένες μελέτες του έργου, καθώς και τις αδειοδοτήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στους πίνακες Δ1 και Δ2 του ΤΔΠΠ του έργου.
4. Τη με αρ. 266/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με την αρ. 74/2013 μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Την με αρ. πρωτ. 129294/06-08-2014 Προέγκριση Δημοπράτησης του 4^{ου} υποέργου από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη».
6. Την με αρ. 151/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.

7. Την με αρ. πρωτ. 25300/01-12-2014 περιληπτική διακήρυξη δημοπρασίας του έργου.
8. Την με αρ. **4/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και επελέγη για την κατασκευή του έργου ο παραπάνω Ανάδοχος, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3,11%.
9. Την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αρ. πρωτ. 2356/26-03-2015.
10. Την με αρ. πρωτ. 6870/19-05-2015 απόφαση προέγκρισης σύμβασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. "Υποδομές μεταφορών, περιβάλλον & αειφόρος ανάπτυξη" Τομέας: περιβάλλον.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών του υποέργου: **«ΕΡΓΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ»**, με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά τη δημοπρασία της **18^{ης} Δεκεμβρίου 2014** και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **160.230,00ευρώ** (με ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3669/2008 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1β του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ160 Α'/08-08-2014)), εγγυητική επιστολή με αριθμό 168387/26-05-2015 του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 6.315,00€, που αφορά στην καλή εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα 28/05/2015.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**, δηλαδή μέχρι **28/11/2015**.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το Ηράκλειο Κρήτης, οδός Μελετίου Πηγά 66, Τ.Κ.: 71306, (τηλ.: 2810 327157, fax: 2815 001949), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 46 του Ν. 3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 7°

Υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν. 3669/2008.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να εφαρμόσει τους κανόνες δημοσιότητας συγχρηματοδοτούμενων πράξεων (ΕΚ 1828/2006), όπως επίσης με δική του δαπάνη να προμηθευτεί και να τοποθετήσει πινακίδες α) προσωρινής διαφημιστικής κατά τη διάρκεια του έργου και β) μόνιμης επεξηγηματικής το αργότερο έξι μήνες μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους από την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΣΠΑ, καθώς και από άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικριώματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξί του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

ΑΡΘΡΟ 8°

Οικονομικό αντικείμενο

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής στο πλαίσιο το Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη».

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι **124.961,49€**, αφορά στις εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) και απρόβλεπτα (15%) και το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **155.241,33€** αφορά στο παραπάνω ποσό επιπρόσθετα με τη δαπάνη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (23%).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εργασίες	Δαπάνη μελέτης	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη μετά την έκπτωση
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΠΕ	5.849,70	3,00	5.674,21
ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΝΧ	70.413,53	3,00	68.301,12
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	9.007,00	4,00	8.646,72
ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ	1.775,55	4,00	1.704,53
ΕΠΟΠΤΕΙΑ	8.000,00	3,00	7.760,00
Δαπάνη εργασιών	95.045,78		92.086,58
ΓΕ και ΟΕ 18%	17,108,24		16.575,58
Μερικό Σύνολο	112.154,02		108.662,17

Απρόβλεπτα 15%	16.823,10		16.299,32
Μερικό Σύνολο	128.977,12		124.961,49
Αναθεώρηση	1.291,17	3,11	1.250,97
Συνολική δαπάνη έργου	130.268,29		126.212,46
ΦΠΑ 23%:	29.961,71		29.028,87
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	160.230,00		155.241,33

ΑΡΘΡΟ 9°**Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουςα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουςα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 52 του Ν. 3669/2008.

Προκαταβολή δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 10°**Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, βάσει την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί, τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (παρ. 4 άρθρου 57 Ν. 3669/2008), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:
 - να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
 - να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
 - να καταργείται μία «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
 - να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
 - να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
 - να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (πχ μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μίας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών», έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί, δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μίας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11°**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση

2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύπτει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια σύμφωνα με την Εγκύκλιο 9/26-02-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (2) Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (3) Οι Ευρωκώδικες.
- (4) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (5) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στους όρους της με αρ. πρωτ. 120070/05-06-2012 απόφαση ένταξης, για χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», στον Άξονα Προτεραιότητας «01 – Προστασία ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος –Αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής – Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας», με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής με τίτλο «ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΠΑΛ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ» και κωδικό πράξης 352498.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που είναι ο κύριος του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Για τον Ανάδοχο

Ζαχαρίας Καλογεράκης