



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΜΟΝΑΔΑ Δ' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 000574/07-01-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το βιβλίο πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
της 1ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 066415
πρόσκλησης στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η 31/12/2015

Ημερομηνία συνεδρίασης : 5 Ιανουαρίου 2016

Αριθ. απόφασης : **5**

Περίληψη απόφασης :

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) του ΟΡΕΣΤΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, σε κατάστημα που βρίσκεται στο Μαρούσι, Ο.Τ. Γ858, επί της οδού Χωματιανού, αρ. 3Α (ισόγειο).

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθησαν οι κ.κ. :

1) Καρλαύτης Δημήτριος	Πρόεδρος
2) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	Τακτικό Μέλος
3) Ρώτας Κων/νος	Τακτικό Μέλος
4) Πέππας Νικόλαος	Τακτικό Μέλος
5) Κόνιαρης Πέτρος	Αναπληρωματικό Μέλος

Οι κ.κ. Διακολιού Μαίρη , Σαγρής Παναγιώτης , Φραγκάκη Αικατερίνη , Κάββαλος Ευάγγελος , Φωτόπουλος Αθανάσιος δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Αριθ. Θέματος : **5**

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αναφέρεται στην με αριθ.πρωτ: **000326/2016** εισήγηση του Τμήματος Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Καταστημάτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο Ορέστης Αντωνόπουλος του Αλέξανδρου, με την ανωτέρω σχετική αίτησή του, έχει υποβάλει φάκελο με δικαιολογητικά που αφορούν στη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πλήρους Γεύματος (εστιατόριο), σε κατάστημα που βρίσκεται στο Μαρούσι, επί της οδού Διονύσου, αρ. 47 .

Το υπ' αριθμ. 066091/29-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με τις χρήσεις γης αναφέρει τα εξής: «Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι για τις ιδιοκτησίες επί της οδού Χωματιανού, στο Ο.Τ. Γ858, στην πολεοδομική ενότητα 'Αγ. Θωμάς'

του Δήμου Αμαρουσίου, ισχύουν οι χρήσεις γης του Πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ2, σύμφωνα με το από 02-05-2012 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 151 Α.Α.Π./2012), στις οποίες περιλαμβάνεται η χρήση εστιατορίου, σε χώρο που υφίσταται νόμιμα για τη συγκεκριμένη χρήση».

Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 066101/29-12-2015 έγγραφο της ίδιας Δ/σης (Υπηρεσίας Δόμησης), το κατάστημα απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 50 m από Ναούς, σχολεία, νοσοκομεία κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. 231/89, τροποποίηση του Φ.Ε.Κ. 180/79).

Επισημαίνουμε ότι, η Επιτροπή σε ότι αφορά τον έλεγχο ως προς την οριζόντια ιδιοκτησία, θα πρέπει να λάβει υπόψη της την παρ. 1.β του άρθρου 1, της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 περί Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου & Κινηματογράφου, «Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων, κ.λ.π), δεν απαγορεύει την χρήση του χώρου τούτου για την λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος».

Ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, κ. Αντωνίου Ζαρογκίκα του Γεωργίου που αναφέρει τα εξής: «Είμαι ιδιοκτήτης του καταστήματος που βρίσκεται στο Μαρούσι στην οδό Χωματιανού αρ. 3Α. Στην πολυκατοικία δεν υπάρχει διαχειριστής και κανονισμός. Η πλειοψηφία των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο με το υπό ίδρυση κατάστημα διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ), δεν απαγορεύει τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως εστιατόριο».

Η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος δεν επέχει θέση άδειας λειτουργίας και για τον λόγο αυτό δεν επιτρέπει την λειτουργία του καταστήματος ούτε αναστέλλει την σφράγιση αυτού, εφόσον διαπιστωθεί η παράνομη λειτουργία του χωρίς την προβλεπόμενη από τον νόμο άδεια (της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967 Υγειονομικής Διάταξης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τ.Β') «περί Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου & Κινηματογράφου» για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από την χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης-γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 80 του Ν.3463/06 και του άρθρου 73 του Ν.3852/10 σχετικά με τις αρμοδιότητες της επιτροπής, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης, περί χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) του ΟΡΕΣΤΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, σε κατάστημα που βρίσκεται στο Μαρούσι, Ο.Τ. Γ858, επί της οδού Χωματιανού, αρ. 3Α (ισόγειο).**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία, τον σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)**» του ΟΡΕΣΤΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ.

Το κατάστημα ευρίσκεται στο Μαρούσι, επί της οδού Χωματιανού, αρ. 3Α (ισόγειο).

Επισημαίνεται ότι :

Η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος δεν επέχει θέση άδειας λειτουργίας και για τον λόγο αυτό δεν επιτρέπει την λειτουργία του καταστήματος ούτε αναστέλλει την σφράγιση αυτού, εφόσον διαπιστωθεί η παράνομη λειτουργία του χωρίς την προβλεπόμενη από τον νόμο άδεια (της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967 Υγειονομικής Διάταξης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τ.Β') «περί Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου & Κινηματογράφου» για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από την χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης-γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό **5/2016** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρλαύτης Δημήτριος

Τ Α Ψ Η Φ Ι Σ Α Ν Τ Α Μ Ε Λ Η

- 1.Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη
- 2.Ρώτας Κων/νος
- 3.Πέττας Νικόλαος
- 4.Κόνιαρης Πέτρος