



ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Πύρρου 1 Ιωάννινα
Τηλ.: 26510 87319
Fax: 26510 87441

ΕΡΓΟ: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου
Περιφέρειας Ηπείρου και ανάπλαση του
περιβάλλοντος χώρου πεζοδρομίων»

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 764.489,02 €
(χωρίς ΦΠΑ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στα Ιωάννινα σήμερα 30^η του μηνός Οκτωβρίου ημέρα Παρασκευή του έτους 2015 και ώρα 11^η στα γραφεία της Περιφέρειας Ηπείρου Πλατεία Πύρου αρ. 1 μεταξύ:

α) της Περιφέρειας Ηπείρου με ΑΦΜ: 997908822, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου κ. **Αλέξανδρο Καχριμάνη**, και

β) της τεχνικής εταιρείας «**Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.**» με ΑΦΜ: 998689852 η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από το καταστατικό της εταιρείας από τον κ. **Αλέξανδρο Λάμπρη** πολιτικό Μηχανικό Ε.Δ.Ε., αναδόχου εκτελέσεως του έργου: «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Περιφέρειας Ηπείρου και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου πεζοδρομίων.**»

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα πιο κάτω :

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την ιδιότητα που αναφέρεται πιο πάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- α) του Ν.3669/08 (φεκ116/18-6-08) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων
- β) Του Ν. 3852/2010(Φ.Ε.Κ.87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- γ) Το Π.Δ.140/27-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 233/τ. Α/27-12-2010
- δ) Την αριθ. 2/3-1-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
- ε) Την αριθ. 3/3-1-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
- στ) Την υπ' αριθ. 1/1-1-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου κατάταξης προσωπικού στις αντίστοιχες κενές ή προσωποπαγείς θέσεις περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων».
- ζ) Του Ν. 4278/2014 « Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις», άρθρο 59 « Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
- η) Του Ν. 4281/2014 « Μέτρα στήριξης & ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», άρθρο 157 « Εγγυήσεις»
- θ). Της Εγκυκλίου 13/2014 «Κατάργηση Ορίων στις αναθέσεις δημοσίων έργων, μελετών και συναφών υπηρεσιών»



ι) του Ν. 4320/2015 «Ρυθμίσεις για την λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών Οργάνων και λοιπές διατάξεις»

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 19/1047/04-08-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίσθηκε η διακήρυξη ανοιχτής δημοπρασίας του υποέργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Περιφέρειας Ηπείρου και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου πεζοδρομίων» προϋπολογισμού € 959.511,72 με ΦΠΑ, του Έργου «Greece - Albania Energy Tourism - G.A.L.E.T.», συνολικού προϋπολογισμού € 4.102.901,27 με ΦΠΑ, το οποίο χρηματοδοτείται από πόρους του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας IPA CROSS BORDER PROGRAMME «Greece - Albania 2007-2013», και έχει εγγραφεί στη ΣΑΕΠ 318/8, με Κ.Α. 2014ΕΠ31880017 της Περιφέρειας Ηπείρου, με όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, και σύμφωνα με την αρ. 75801/8196/21-07-2015 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου η οποία εγκρίνει τα συμβατικά τεύχη αυτού. Επίσης εγκρίθηκε η δημοπράτηση του έργου, βάσει της διακήρυξης, με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.

2. Το Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού της από 01-09-2015 ανοιχτής δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου του θέματος. Σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή Διαγωνισμού αναδεικνύει προσωρινό μειοδότη την Εργοληπτική Επιχείρηση «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.», με ποσοστό μέσης έκπτωσης 2% και ποσό προσφοράς 940.321,49 € (με Φ.Π.Α.)

3. Την αριθμ. 23/1255/14-09-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία α) εγκρίνεται το Πρακτικό της της Επιτροπής Διαγωνισμού της από 01-09-2015 ανοιχτής δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Περιφέρειας Ηπείρου και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου πεζοδρομίων» προϋπολογισμού € 959.511,72 με Φ.Π.Α., κατά την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08 ΚΔΕ, μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 2% και ποσό προσφοράς € 940.321,49 με ΦΠΑ και β) αναθέτει την εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην στην εταιρεία «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.», και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, επειδή υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την άρτια και έγκαιρη κατασκευή του έργου, η προσφορά του μειοδότη (2%) είναι συμφέρουσα, και καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα κατά του κύρους της δημοπρασίας.

4. Την αριθμ. πρωτ.105176/11924/16-10-2015 κοινοποίηση απόφασης έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας και πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου προς τον ανάδοχο του έργου.

5. Τα αριθμ. 7740,7741 & 7742/07-10-2015 Πιστοποιητικά του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων τα οποία πιστοποιούν ότι η εργοληπτική επιχείρηση «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.», με έδρα τα Ιωάννινα, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν εκδόθηκε απόφαση



αναγκαστικής εκκαθάρισης ούτε τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης, η υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

6. Το αριθμ. 17761/07-10-2015 έγγραφο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ιωαννίνων, Τμήμα Ποινικού Μητρώου που βεβαιώνει ότι ο κ. Αλέξανδρος Λάμπρης πολιτικός μηχανικός ΕΔΕ, νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.» ανάδοχος του έργου έχει λευκό ποινικό μητρώο.

Αναθέτει

1. Την εκτέλεση του έργου βάσει των όρων και τιμών που περιλαμβάνονται στα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης όπως αυτές διαμορφώνονται με την προσφορά της εργοληπτικής επιχείρησης «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.» ως και των προαναφερομένων ισχυουσών διατάξεων.

2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ο κ. Αλέξανδρος Λάμπρης πολιτικός μηχανικός ΕΔΕ., ως νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.», με την υπογραφή της σύμβασης αυτής, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εργοληπτική αυτή σύμβαση και αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας που υπόκειται στους προαναφερόμενους γενικούς και ειδικούς όρους και διατάξεις. Ειδικότερα ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και περιορισμούς, που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα τεύχη

3. Ως εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης αυτής (αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο) συμφωνείται το ποσό των 764.489,02 € χωρίς ΦΠΑ που προέκυψε από την προσφορά του δευτέρου των συμβαλλομένων και στο οποίο περιλαμβάνεται και το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.

Στο συνολικό ποσό της σύμβασης περιλαμβάνονται :

Α)	563.340,88	€	Εργασίες
Β)	101.401,36	€	Γενικά έξοδα και Ο.Ε.
Γ)	99.711,34	€	Απρόβλεπτες δαπάνες
Δ)	35,45	€	Αναθεώρηση
ΣΥΝΟΛΟ:	764.489,02	€	
	175.832,47	€	Φ.Π.Α.23%
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ:	940.321,49	€	

4. Αναφέρεται ρητά ότι τόσο ο κύριος του έργου όσο και ο φορέας κατασκευής αυτού δεν αναγνωρίζει οποιαδήποτε, οποτεδήποτε και από οποιονδήποτε θα δημιουργηθεί τυχόν αύξηση του συμβατικού ποσού της εργολαβίας αυτής 764.489,02 € χωρίς Φ.Π.Α. και ότι απαγορεύεται άνευ προηγουμένης έγκρισης σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία (σύνταξη- έγκριση Α.Π.) κάθε υπέρβαση του ποσού αυτού .

Τυχών γενομένη υπέρβαση χωρίς τις νόμιμες εγκρίσεις, δεν αναγνωρίζεται και την αποκλειστική ευθύνη έχει ο ανάδοχος του έργου .



IPA Cross-Border PROGRAMME "Greece - Albania 2007-2013"
is co-funded by the European Union and by National Funds of Greece & Albania



5. Ως προθεσμία περαίωσης του έργου που αρχίζει από 30-10-2015 ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες και λήγει την 30-06-2016 πέρα από την οποία ο εργολάβος θα υπόκειται σε ποινική ρήτρα βάσει των όρων της Ειδικής συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης, Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλονται οι καθορισμένες από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.3263/04 ποινικές ρήτρες.

6. Για την καλή εκτέλεση των εργασιών, πιστή εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης και την διασφάλιση οποιασδήποτε απαίτησης του Ελληνικού Δημοσίου από τον δεύτερο των συμβαλλομένων, που μπορεί να προκύψει από την κατασκευή του έργου η εταιρεία κατέθεσε στην υπηρεσία μας τις αρ. 90017 & 90018/23-10-2015 εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του ΤΣΜΕΔΕ Ιωαννίνων για ποσό των τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (38.225,00) €.

7. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης της είναι στα Ιωάννινα οδός Θαρύπα 8 Τ.Κ. 45221, τηλ. & Φαξ: 26510 29971, και ορίζει αντίκλητο τον κ. Γεώργιο Ντάτση, κάτοικο Ιωαννίνων οδός Κατσαδήμα 7 Τ.Κ. 45332, τηλ. & Φαξ: 26510 75868, ο οποίος και υποβάλλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του, προς τον οποίο θα κοινοποιούνται έγκυρα και νόμιμα οι διαταγές και τα έγγραφα της Διευθυνούσης το έργο Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής.

8. Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε πέντε (5) σειρές (αντίγραφα) και αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται από τους δύο συμβαλλομένους..

Δύο αντίγραφα παρέλαβε ο ανάδοχος του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«Α. & Π. ΛΑΜΠΡΗΣ Ο.Ε.»**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΑΜΠΡΗΣ