

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ.Ο.Υ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**Αρ.πρωτ. 74/02-01-2015****ΣΥΜΒΑΣΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ :Μανδηλαρά 5-7 Αγρίνιο**

Στο Αγρίνιο **σήμερα την 2 Ιανουαρίου του έτους 2015** ημέρα Παρασκευή , μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ κ. Τσώτα Βασίλειο, καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη <<ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ >>, χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση **και αφετέρου του Ντζαϊμέρη Ματθαίου με Α.Φ.Μ 138571677** που στο εξής θα καλείται <<ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και εκπροσωπείται από τον ίδιο, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο Σύμβασης**

Ύστερα από την **αρ. 68478/31-12-2014** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου επί της οδού Μανδηλαρά 5-7 στο Αγρίνιο, το <<ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ >> αναθέτει στην <<ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2^ο:**Τεχνικές Προδιαγραφές****ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ**

- 1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με ειδικά απολυμαντικά μέσα όλων των εσωτερικών χώρων, δηλαδή των γραφείων, προθαλάμων των διαδρόμων, ασανσέρ και κάθε άλλου κύριου ή βοηθητικού χώρου καθώς και της εισόδου της Δ.Ο.Υ.
- 2) Ξεσκόνισμα και καθαρισμός των σταθερών και κινητών επίπλων των αρχαιοθηκών, βιβλιοθηκών, συσκευών και των διαχωριστικών γκισέ.
- 3) Γενικός καθαρισμός και πλύσιμο των λεκανών w.c των καλυμμάτων αυτών, των νιπτήρων και των στεγνωτικών μηχανημάτων.
- 4) Άδειασμα καθαρισμός και πλύσιμο των καλαθιών των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής καθώς και των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται στα γραφεία και στους κοινόχρηστους χώρους και
- 5) Κάθε άλλη εργασία, απαραίτητη για τη διατήρηση της καθαριότητας της Υπηρεσίας (είσοδος, 1^{ος} , 2^{ος} , 3^{ος} όροφος ,κοινόχρηστοι χώροι, σκάλες, ασανσέρ.)

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

- 1) Καθαρισμός των υαλοπινάκων (τζάμια) εσωτερικά, δύο φορές το μήνα και εξωτερικά μία φορά το δίμηνο.
- 2) Οι χώροι των αρχείων της Υπηρεσίας θα καθαρίζονται όποτε αυτό ζητηθεί (τουλάχιστον μία φορά το δίμηνο).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

Όλες οι παραπάνω όπως ακριβώς αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**Γενικοί –Ειδικοί όροι****1.ΓΕΝΙΚΑ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του Προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί τρία (3) άτομα καθημερινά συμπεριλαμβανομένου και του ιδίου του εργολάβου, τρεις (3) ώρες ημερησίως από 12.30'-15.30' και πέντε (5) ημέρες εβδομαδιαίως.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ Δ.Ο.Υ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΕΤΗΣΙΩΣ
Αριθμός ατόμων /ώρες και ημέρες απασχόλησης	(3) τρεις εργαζόμενοι καθημερινά από 12.30'-15.30' από Δευτέρα έως Παρασκευή
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	Νόμιμες αποδοχές εργαζομένων 7.927,92 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	3.250,20 €
Τ.Μ. Καθαρισμού /άτομο	906,66 τ.μ. περίπου (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων)
Διοικητικό κόστος αναλώσιμων	Καλύπτεται από την Προσωπική εργασία
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	Καλύπτεται από την Προσωπική εργασία
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό	Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. ΕΤΩΝ 2010-2011-2012-2013-2014

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες-Κρατήσεις-Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι: #931,51# € πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας **#13.749,09 €#**, (**11.178,12€ + 2.570,97 Φ.Π.Α € =13.749,09€**) θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Οικονομικών οικ. έτους **2015** με Ειδικό Φορέα **231** και ΚΑΕ **0875**.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της Εταιρείας ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική και ποσοτική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής. Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Άρθρο 6ο

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις. Κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων σε περίπτωση αντικειμενικά δικαιολογημένων περιπτώσεων σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του Π.Δ. 118/07.

Άρθρο 7ο

Δίκαιο-Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ της “Εταιρείας” και του “ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ” που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, λύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η “ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ούτε το “ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ” εκχωρεί, δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η <<ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Ο.Υ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

.....
ΝΤΖΑΪΜΕΡΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

.....
ΤΣΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕ/Γ