

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
(Αριθ. Σύμβασης 2/2016)

Στον Πειραιά σήμερα 30 Αυγούστου 2016, ημέρα Τρίτη, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Οικονομικών) νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου (καλούμενο εφεξής ως «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ») και του Συνεργείου Καθαρισμών ΠΡΟ.ΤΕ.ΚΑ. Ο.Ε. Νικόλαος Καμπάς και ΣΙΑ Ο.Ε. - Α.Φ.Μ. 998355840 (καλούμενο εφεξής ως «ΕΤΑΙΡΕΙΑ») συμφωνούνται και γίνονται δεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της σύμβασης

Ύστερα από την αριθμ. 8371/29-08-2016 (ΑΔΑ:7ΧΟΕΗ-Ι3Ξ) απόφαση ανάθεσης, το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ» αναθέτει στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τον καθαρισμό των γραφείων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, που βρίσκονται στον 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο όροφο κτιρίου επί της οδού Νικήτα 15 στον Πειραιά.

Άρθρο 2^ο: Τεχνικές Προδιαγραφές

Συνολική επιφάνεια καθαρισμού: 470 τ.μ.

Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: ένα (1)

Ημέρες απασχόλησης: δύο (2) την εβδομάδα (Τρίτη – Πέμπτη)

Ώρες απασχόλησης: 3 και 1/2 ημερησίως

ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, διαδρόμων, σκαλών και πλατύσκαλων με καθαρή υγρή σφουγγαρίστρα με ειδικό υγρό με ιδιαίτερη προσοχή στα πλαϊνά, καθαρισμός κλιμακοστασίου, ξεσκόνισμα και πλύσιμο πορτών, άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε σακούλες (καλά δεμένες) και τοποθέτηση νέας σακούλας σε όλα τα καλάθια αχρήστων, συγκέντρωση απορριμμάτων και μεταφορά αυτών σε κάδους, επιμελημένος καθαρισμός των w.c. (πλύσιμο μέσα – έξω των λεκανών, νιπτήρων, πλακιδίων και όλων των ειδών υγιεινής) με υγρό πανί του χώρου γύρω από τις λεκάνες, καθάρισμα σημαδιών σε τοίχους, πόρτες, εσωτερικών διαχωριστικών, βιτρίνες, επιφάνειες γραφείων, κάνοντας χρήση και ειδικού υγρού, καθάρισμα όλων των επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες, φωτιστικών κ.λ.π.) συσκευών και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού, είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή στους τοίχους, καθαρισμός και γυάλισμα ασανσέρ και πλύσιμο μπαλκονιών.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ: Καθαρισμός εσωτερικών - εξωτερικών υαλοπινάκων και πλαισίων αλουμινίου μία φορά το μήνα.

Τα υλικά καθαρισμού αποτελούν υποχρέωση της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδειας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ» απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.

Το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ» δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί ένα (1) άτομο, δύο φορές την εβδομάδα (Δευτέρα - Πέμπτη) και ώρες από 12:00 μ.μ. έως 15:30 μ.μ., προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Ν.3863/2010 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (μηνιαίως)

Τ.Μ. Καθαρισμού/άτομο: 470 τ.μ.

Ύψος των νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων: 201,60 €

Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών: 80,76 €

Διοικητικό κόστος: 10,00 €

Κόστος αναλώσιμων : 50,00 €

Εργολαβικό κέρδους: 53,40 €

Συλλογική Σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό: ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 4°: Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις - Τρόπος πληρωμής

Η τιμή μηνιαίως θα είναι :

Τριακόσια δεκαπέντε ευρώ (315 €) πλέον ΦΠΑ 24% (τιμή με ΦΠΑ: 390,60 €).

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη ποσού **χιλίων πεντακοσίων εξήντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (1.562,40 €)** που αφορά χρονικό διάστημα τεσσάρων μηνών, **από 01/09/2016 μέχρι 31/12/2016** θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2016 με Ειδικό Φορέα 23-170 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται μηνιαία κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωσης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνης δήλωση της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, αναλυτικής και περιοδικής δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του έργου καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής. Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» θα γίνεται η νόμιμη παρακράτηση του φόρου.

ΑΡΘΡΟ 5°: Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από **01/09/2016 μέχρι 31/12/2016** με δυνατότητα παράτασης υπό την προϋπόθεση ύπαρξης εγκεκριμένων πιστώσεων.

Σε περίπτωση μεταστέγασης της Υπηρεσίας, το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ» διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, χωρίς η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» να έχει το δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ» στην περίπτωση που η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών προσλάβει προσωπικό καθαριότητας και του αναθέσει τον καθαρισμό των γραφείων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αγαίου.

ΑΡΘΡΟ 6°: Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ. 24 παρ.4 του ΠΔ 118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°: Δίκαιο - Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» και του «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ» που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης και στην προσφορά της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών. Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ούτε το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ» εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου. Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

ΑΡΘΡΟ 8°: Ασφάλεια κτιρίων

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι υπεύθυνη για την ασφάλεια των γραφείων του «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ» κατά την παρουσία της στο χώρο με τις εξής υποχρεώσεις:

α) Να μη παρευρίσκεται κανείς τρίτος, εκτός του προσωπικού που έχει ορίσει η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για το καθαρισμό της Υπηρεσίας.

β) Απαγορεύεται η πρόσβαση της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» σε υπηρεσιακά έγγραφα που βρίσκονται στα γραφεία και στις ντουλάπες του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ".

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε, μετά από εισήγηση της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΤΡΩΝΗΣ