



Βαθμός Προτεραιότητας:
Βαθμός Ασφαλείας:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ηράκλειο, 16- 12 – 2019

Αρ.Πρωτ. 322325

Σχετ. : 173832,233546, 217279

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Θυρ. : 71305
Ταχ. Δ/νση: Λασσαιάς 1^α
Πληροφορίες: Θ. Σπυριδάκη
Τηλέφωνα: 2813412 505
FAX: 2813412 525
e-mail: t.spyrid@crete.gov.gr

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αρ. 5896/15-12-1973 απόφασης της Περιφερειακής Διοίκησης Κρήτης της Επιθεώρησης Δημοσίων Έργων της εγκεκριμένης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης για την ίδρυση εγκατάστασης ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου πέντε αστέρων επί ακινήτου ιδιοκτησίας της « ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε. Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις» (πρώην «ΜΙΝΩΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.») με τον Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή Μπαλί –Φόδελε , σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 114, παρ. 3 , του Κεφ. Β του Ν. 4070/2012.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης»
3. Το Β.Δ. 465/70 « Περὶ ὁρῶν καὶ προϋποθέσεων εγκαταστάσεως καὶ λειτουργίας αντλίων καυσίμων κλπ.» ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ με τα Π.Δ. 509/84, 143/89, 401/93 καὶ 118/06.
4. Την Εγκ. 11 με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ σχετική με οδηγίες για την εφαρμογή του Π.Δ. 118/06 και την αρμοδιότητα εγκρίσεων των κυκλοφοριακών συνδέσεων.
5. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ.827/04.08.95 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. « Περὶ καθορισμοῦ τοῦ βασικοῦ εθνικοῦ οδικοῦ δικτύου κλπ.».
6. Το Π.Δ. 209/98 περὶ « Λήψης μέτρων γιὰ τὴν ἀσφάλεια τῆς υπεραστικῆς συγκοινωνίας», ὅπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/99.
7. Τη με αριθ. 3292/12-11-2010 απόφαση του Γενικοῦ Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1905 Β / 7-12-2010) «Τροποποίηση καὶ συμπλήρωση τῶν με αριθ. 1341/16-8-2007 (ΦΕΚ 2398/19-12-2007 τ. Β΄.) καὶ 2221/15-11-2007 (ΦΕΚ 2398/19-12-2007, τ. Β΄.) αποφάσεων τοῦ Γενικοῦ Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περὶ ἀρμοδιότητας συντηρήσεως οδῶν Περιφέρειας Κρήτης.
8. Τις διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 114 ,παρ. 3, τοῦ Κεφ. Β τοῦ Ν. 4070/2012.

9. Τη με αρ. πρωτ. 5896 /15—12-1973 απόφαση της Περιφερειακής Διοίκησης Κρήτης περί έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων "Α.Ε. ΜΙΝΩΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ μετά της νέας εθνικής οδού στο τμήμα Μπαλί –Φόδελε»
10. Τη με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ /ε/0/670 /19-6-2001 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ
11. Το με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ /ε/392/ 11-7-2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ
12. Την παρ.3 του άρθ.114 του Κεφ.Β ,του Ν. 4070/2012(ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ. Α).
13. Το με αρ. πρωτ. 44874 /16552 /16-5-2013 έγγραφό μας
14. Το με αρ. πρωτ. 56540/20809/8-7-2013 έγγραφό μας
15. Το με αρ. πρωτ. 79764/29035/22-8-2013 έγγραφό μας
16. Το με αρ.πρωτ. 101121 /11-8-2014 έγγραφό μας προς την Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Κρήτης.
17. Το με αρ. πρωτ. 10888/12-8-2014 έγγραφό προς το Γραφείο του Νομικού Συμβούλου του Υ.ΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
18. Το με αρ. πρωτ.2419/9-9-2014 έγγραφο του Ν. Σ. Κ.
19. Το με αρ.πρωτ. 119574/25-9-2014 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών Περιφέρειας Κρήτης.
20. Το με αρ. πρωτ.78162/22-6-2015 έγγραφό μας προς το Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού (ΔΟΥ)
21. Το με αρ. πρωτ. ΔΟΥ: 3212/Φ-915 /16-7-2015 απαντητικό έγγραφο του Υ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού της Δ/σης Οδικών Υποδομών , τμήμα (ΣΤ')
22. Το με αρ. πρωτ. 111329/15-9-2015 έγγραφό μας.
23. Το με αρ. πρωτ. 73127/28-3-2019 έγγραφό μας προς το Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ,Δ Ο Υ (Δ13) ,τμήμα (ε) και (στ)
24. Το με αρ. πρωτ. Δ Ο Υ /1917/Φ 932/8-7-2019 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, (Δ13), τμήμα (ε) με το οποίο μας δίνονται οδηγίες.
25. Το με αρ. πρωτ. 2789/5-9-2019 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ. ΧΩ.Σ. της Α.Δ.Κ.
26. Η από 5-6-2013 αρχική υποβληθείσα αίτηση και η από 23-9-2019 πρωτοκολληθείσα αίτηση της « ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε. Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις»
27. Το με αρ. 15611συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Ιωάννη Μαναβάκη περί συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΜΙΝΩΙΚΑ Α.Ε.» από την «ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε.».
28. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού Ξεζωνάκη Στυλιανού και τα επικαιροποιημένα σχέδια (οριζοντιογραφία ,και σχέδιο με την καταλαμβανόμενη απαλλοτρίωση προς μίσθωση) με την διαμόρφωση της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το τυπικό υπόδειγμα τύπου (Α) του Π.Δ. 118/2006.
29. Την από 13-12-2019πεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Μιχαλάκη , νομίμου εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε.», στην οποία δηλώνει ότι α) θα κατασκευάσει την κυκλοφοριακή σύνδεση με δαπάνες του και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τις διατάξεις περί Δημοσίων έργων β) θα καταβάλει το ετήσιο μίσθωμα για την έκταση των 4.489,02 τ.μ. της απαλλοτριωμένης ζώνης που καταλαμβάνεται με την κυκλοφοριακή σύνδεση γ) σε περίπτωση διαπλάτυνσης της αρ 90 Ν.Ε.Ο. ή κατασκευής παράπλευρης οδού θα προσαρμοσθεί στη νέα κατάσταση με δικές του δαπάνες και χωρίς καμμία απαίτηση από το Δημόσιο, δ) θα συντηρεί και θα διατηρεί σε καλή κατάσταση την οριζόντια διαγράμμιση που οριοθετεί τις ζώνες και την τραπεζοειδή νησίδα της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης , την κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες), τα στηθαία ασφαλείας που προβλέπονται από την μελέτη ασφάλισης στην περιοχή της κυκλοφοριακής σύνδεσης και θα φροντίζει την καλή λειτουργία του ηλεκτροφωτισμού και (ε) θα μεριμνήσει για την εκπόνηση , την έγκριση κατ' αρμοδιότητα της μελέτης του αναγκαίου τεχνικού έργου (ανισόπεδου κόμβου) καθώς και την υλοποίηση του έργου αυτού επί του ΒΟΑΚ πριν από την άδεια λειτουργίας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα κατασκευασθούν.

Και επειδή

α) Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 114 του Κεφ. Β του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 /10-4-2012 τ. Α), « εγκαταστάσεις του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/1970 ,όπως ισχύει ,που έλαβαν εγκρίσεις κυκλοφοριακών συνδέσεων ή τυχόν καταλληλότητες θέσεως ή άδειες ίδρυσης στο χρονικό διάστημα μεταξύ ενάρξεως ισχύος του Β.Δ. 465/1970και της έκδοσης του Π.Δ. 143/1989, αυτές οι παντοειδείς εγκρίσεις εξακολουθούν ισχύουσες ,υπό τους όρους και προϋποθέσεις βάσει των οποίων χορηγήθηκαν»,

η χορηγηθείσα με αρ. (9) σχετική εγκριτική απόφαση (αρ. πρωτ. 5896 /15-12-1973) εξακολουθεί να ισχύει υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων χορηγήθηκε.

β) Σύμφωνα και με την άποψη που καταγράφεται στο με αρ. (21) σχετικό έγγραφο του Υ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού της Δ/σης Οδικών Υποδομών , τμήμα (ΣΤ') η υπηρεσία μας οφείλει να ελέγξει αν εξασφαλίζονται σήμερα οι όροι και προϋποθέσεις της με αρ. (9) σχετικής εγκριτικής απόφασης .

γ) Σύμφωνα με το με αρ. (22) σχετικό έγγραφό η υπηρεσία μας κρίνει ότι στο παρόντα χρόνο για λόγους πρόσθετης οδικής ασφάλειας επί της αρ. 90 ΝΕΟ Καστέλι Κισσάμου –Σητεία (ΒΟΑΚ) πρέπει να υλοποιηθεί πλέον η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου (Α) έτσι όπως προβλέπεται σήμερα από το ισχύον ΠΔ. 118/2006 που τροποποίησε το Β.Δ. 465/1970 και επιπλέον ζητά την προκαταρκτική μελέτη του αναγκαίου τεχνικού έργου(ανισόπεδου κόμβου) επί του ΒΟΑΚ , που έχει τεθεί ως προϋπόθεση της με αρ. (9) σχετικής εγκριτικής απόφασης .

δ) Σύμφωνα με τα με αρ. (23) και (24) σχετικά έγγραφα η έγκριση της μελέτης του αναγκαίου τεχνικού έργου(ανισόπεδου κόμβου), που έχει τεθεί ως προϋπόθεση της με αρ. (9) σχετικής εγκριτικής απόφασης , πρέπει να γίνει σε σχέση με την νέα χάραξη του ΒΟΑΚ στην περιοχή Φόδελε- Μπαλί από την Υπηρεσία Δ/σης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης(Δ16) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών .

Αποφασίζουμε

Την έγκριση των επικαιροποιημένων σχεδίων της μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου (Α) σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006 για την ίδρυση εγκατάστασης ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου πέντε αστέρων επί ακινήτου ιδιοκτησίας της « ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε. Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις» (πρώην «ΜΙΝΩΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.») με τον Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή Μπαλί – Φόδελε , σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 114 παρ. 3 του Κεφ. Β του Ν. 4070/2012, τα οποία τροποποιούν τα εγκεκριμένα σχέδια που συνόδευσαν την με αρ. 5896/15-12-1973 απόφαση της Περιφερειακής Διοίκησης Κρήτης της Επιθεώρησης Δημοσίων Έργων , όπως αυτά συντάχθηκαν το Νοέμβριο του 2019 από τον μηχ. Στυλιανό Ξεζωνάκη και εγκρίθηκαν με την παρούσα απόφαση υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις :

1) Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία θα συντάξει με δικές της δαπάνες και θα μας υποβάλλει για έγκριση τις παρακάτω μελέτες:

1.1 Μελέτη για την απαγωγή των ομβρίων υδάτων.

1.2 Μελέτη ηλεκτροφωτισμού της οδού και του χώρου που περιβάλλει τις εγκαταστάσεις του θέματος καθώς και μελέτη ασφάλισης με συστήματα αναχαίτισης οχημάτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία της (ΟΜΟΕ-ΣΑΟ) λαμβάνοντας υπόψη το όριο απαλλοτρίωσης της αρ. 90 Ν.Ε.Ο. (ΒΟΑΚ) στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας και στις όμορες ιδιοκτησίες.

1.3 Μελέτη επέκτασης του τεχνικού απορροής των ομβρίων που ευρίσκεται εντός της ζώνης επιβράδυνσης της υπόψη κυκλοφοριακής σύνδεσης

1. 4 Σχέδιο ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ) και κατάρτιση φακέλου ασφάλεια(ΦΑΥ).

2) Τα παρόντα εγκεκριμένα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης καθώς και οι προαναφερόμενες μελέτες μετά την έγκρισή τους θα αποτελούν τυπική έγκριση σε επίπεδο χάρτου και όχι άδεια εκτέλεσης εργασιών υλοποίησής των και σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν νόμιμη άδεια εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών, εάν δεν προηγηθεί η υπογραφή εργολαβικής σύμβασης με την Υπηρεσία μας και η θεώρηση της άδειας από το οικείο Αστυνομικό τμήμα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ Α 57/23-3-1999).

3) Η εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 7 του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ως δημόσιο έργο) μετά την υπογραφή σύμβασης μεταξύ της υπηρεσίας ,του αναδόχου και του ιδιοκτήτη με την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις σήμανση εκτελουμένων έργων και με την προϋπόθεση ότι θα προηγηθούν όλων των οικοδομικών και λοιπών εργασιών , ώστε να μην προκληθούν κίνδυνοι ατυχημάτων ή διακοπή κυκλοφορίας των οχημάτων στην Εθνική οδό .

4) Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία θα κατασκευάσει την κυκλοφοριακή σύνδεση , την επέκταση του τεχνικού , τον ηλεκτροφωτισμό , την ασφάλιση με συστήματα αναχαίτισης οχημάτων, και την απορροή ομβρίων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τα σχέδια αυτών με δικές της δαπάνες και με την επίβλεψη της ΔΤΕ Περιφέρειας Κρήτης .Επίσης θα καταβάλει το ετήσιο μίσθωμα για την έκταση των 4.489,02 τ.μ. της απαλλοτριωμένης ζώνης που καταλαμβάνεται από την κυκλοφοριακή σύνδεση.

5) Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία οφείλει ,σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια ,να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση την διαγράμμιση που οριοθετεί τις ζώνες και την τραπεζοειδή νησίδα της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης , την κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες), τα στηθαία ασφάλισης και να φροντίζει την καλή λειτουργία του ηλεκτροφωτισμού προκειμένου να λειτουργεί η κυκλοφοριακή σύνδεση με ασφάλεια.

6) Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 159(άρθρο. 50Β, παρ. 1(β), του Ν. 4512/2018 ισχύει για μια εξαετία από σήμερα για την υλοποίηση αυτής δεδομένου ότι σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση του μηχ. Στυλιανού Ξεζωνάκη η συνολική δόμηση των εγκαταστάσεων είναι 17000 μ2

7) Το ετήσιο μίσθωμα της απαλλοτριωμένης ζώνης της αρ. 90 Ν.Ε.Ο. που καταλαμβάνεται προσωρινά από την υπόψη κυκλοφοριακή σύνδεση θα καθορισθεί αρμοδίως από τον φορέα που θα διαδεχθεί το Τ.Ε.Ο. Α.Ε. (Υπό Εκκαθάριση)

8) Η απαιτούμενη εκπόνηση της μελέτης και η κατασκευή του αντίστοιχου και αναγκαίου τεχνικού έργου (ανισόπεδος κόμβος) επί του ΒΟΑΚ, προκειμένου να πραγματοποιούνται όλες οι κινήσεις των οχημάτων για την πρόσβαση και την αποχώρηση στις εγκαταστάσεις , όπως αναφέρεται στην αρχική με αρ. 5896/15-12-1973 εγκριτική απόφαση , θα γίνει εγκαίρως με μέριμνα της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Δ/νσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ. (24) σχετικό έγγραφο, ώστε να είναι δυνατή και επιτρεπτή η λειτουργία των υπόψη ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων .

9) Σε περίπτωση όπου δεν υλοποιηθεί η παραπάνω τεθείσα προϋπόθεση η παρούσα απόφαση θα ανακληθεί και η λειτουργία των εγκαταστάσεων δεν θα είναι δυνατή και επιτρεπτή .

10) Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στη Δ/νση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) και στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. για ενημέρωση και τυχόν ενέργειες τους σύμφωνα με το με αρ. (24) σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Κοιν/ση:

- 1)** Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Δ.Ο.Υ. (Δ 13) , τμήμα (ε)
Λ. Αλεξάνδρας 19 ,11473 Αθήνα
- 2)** Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Δ/νση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16)
Πανόρμου 70 ,11523- Αθήνα
- 3)** Ο.Α.Κ. Α.Ε. (Δ.Σ.Ε.)
Γ. Παπανδρέου 58, Ηράκλειο
- 4)** Α.Δ.Κ , Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ ,Μενελάου Παρλαμά & Λ. 62 Μαρτύρων, Ηράκλειο
- 5)** Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης
Παπά Αλεξάνδρου Ε 16 Τ. Κ. 71202 Ηράκλειο
- 6)** « ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε. Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις» Δουκός Μποφώρ 9 , Ηράκλειο

Εσωτερική διανομή

1. Κα Διευθύντρια
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Τ.Σ.Ε.
4. Σπυριδάκη Θ.

Μ. Ε. Π.

Η Αν/τρια Δ/ντρια Τεχνικών Έργων / Π.Κ.

ΚΕΤΗΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ – ΚΟΠΙΔΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.