

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝ. ΠΕΡΙΦ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση Σ. ΠΕΤΡΟΥΛΑ 1-ΒΕΡΟΙΑ-Τ.Κ. 591 00
Τηλεφ.: 23310 76618 FAX: 23310 23333
Α.Φ.Μ.: 090169846-Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ: 8041/6/248-Ζ΄

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΞΙΑΣ #33.195,24# ΕΥΡΩ

Για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Αστυνομικών Υπηρεσιών Ημαθίας.

Στην Βέροια, σήμερα την 31 Οκτωβρίου του έτους 2014 ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο του Διοικητή του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας, οδός Σωτ. Πέτρουλα 1, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο με βάση τις κείμενες διατάξεις από τον Αστυνόμο Α΄ Βάιο ΓΟΥΝΑΡΗ, Δ/τή του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας και που θα αποκαλείται στη συνέχεια, χάριν συντομίας, **"Αναθέτουσα Αρχή" ή "Υπηρεσία" &**

β) Η εταιρεία με την επωνυμία "ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ. – ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ-ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε." ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, Τερζόγλου 11, Τ.Κ. 54248 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, με Α.Φ.Μ. 998304575, Δ.Ο.Υ. Ζ΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, τηλ. 6944644815 & 6945384887, Φαξ: 2314002493 νομίμως εκπροσωπούμενη από τον ΚΙΟΡΤΣΗ Αθανάσιο του Βασιλείου, κάτοικο Καλαμαριάς – Θεσ/νίκη επί της οδού Τριπόλεως αρ. 19, με Α.Δ.Τ. Χ -738891, Α.Φ.Μ. 038800137 Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ και που θα αποκαλείται στη συνέχεια, χάριν συντομίας, **"Παρέχουσα υπηρεσίες" ή "εταιρεία καθαρισμού" ή "ανάδοχος", συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν** τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 8041/6/248-στ΄ από 30.10.2014 απόφαση του Διοικητή του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας, κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματα του πρόχειρου διαγωνισμού που διενήργησε το **Αστυνομικό Τμήμα Βέροιας**, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις Αστυνομικών Υπηρεσιών Ημαθίας, όπως αυτές περιγράφονται στο υπ' αριθμ. 8041/6/248-α΄ από 25-06-2014 έγγραφο και όρους συμφωνιών, στη μειοδότη, ως άνω συμβαλλόμενη εταιρεία καθαρισμού.

Ύστερα από τα παραπάνω, η Υπηρεσία, αναθέτει στην εταιρεία καθαρισμού, το εν λόγω έργο καθαριότητας, το οποίο αυτή αναλαμβάνει με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 1

Αντικείμενο παροχής υπηρεσιών - Χρονική διάρκεια - Τιμή

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις **Αστυνομικών Υπηρεσιών Ημαθίας**, όπως αυτές με λεπτομέρεια περιγράφονται στο υπ' αριθμ. 8041/6/248-α΄ από 25-06-2014 έγγραφο και όρους συμφωνιών της Υπηρεσίας αυτής, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, ήτοι από **1.1.2015** έως και **31.12.2015**, στη μηνιαία τιμή των δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ **(2.249,00)€** συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων πλέον Φ.Π.Α. 23% **(517,27)€**, ήτοι στη συνολική μηνιαία τιμή με κρατήσεις και Φ.Π.Α. **(2.766,27)€** και στη συνολική τιμή με κρατήσεις και Φ.Π.Α. για το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών, των τριάντα τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών **(33.195,24)€**.

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες, όπως ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα αδειών και εορτών, ασφάλισης απασχολούμενου προσωπικού, η αξία των υλικών και μέσων καθαρισμού ως και κάθε άλλη προβλεπόμενη από τη σχετική διακήρυξη δαπάνη, σχετική με την καθαριότητα της εν λόγω Υπηρεσίας .

Η ανωτέρω τιμή θα παραμείνει σταθερή σε όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης ως και σε **τυχόν τρίμηνη παράταση** του έργου και δεν υπόκειται σε καμία μεταβολή από οποιαδήποτε αιτία .

Άρθρο 2

Εκτελούμενες εργασίες

Ο καθαρισμός στους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων των Αστυνομικών Υπηρεσιών Ημαθίας, θα πραγματοποιείται όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο Παραρτήμα Α' , που ανήκει στην παρούσα σύμβαση και υπογεγραμμένα από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, των οποίων ο "Ανάδοχος" έλαβε γνώση και δέχεται ανεπιφύλακτα.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των χώρων καθαρισμού στα πλαίσια πάντοτε της ίδιας συνολικής επιφάνειας και χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση . Επίσης, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των ωρών εργασίας του προσωπικού της εταιρείας καθαρισμού, προς αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών της.

Άρθρο 3

Διαπίστωση εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας

Η παρακολούθηση, αξιολόγηση και ο έλεγχος της καλής εκτέλεσης των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας, θα γίνεται, από βαθμοφόρο, που θα ορισθεί με Δ/γή του Δ/ντή ή Διοικητή των Αστυνομικών Υπηρεσιών για τις οποίες προορίζονται οι υπηρεσίες καθαριότητας, με τη σύνταξη σχετικής βεβαίωσης. Οι Υπηρεσίες αυτές θα υποβάλλουν, τη βεβαίωση αυτή στην αρμόδια Διαχείριση, για τη σχετική διαδικασία πληρωμής της εταιρείας καθαρισμού .

Άρθρο 4

Μονομερής παράταση συμβατικού έργου

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα, να παρατείνει μονομερώς, το εν λόγω συμβατικό έργο, μέχρι τρεις (3) ακόμη μήνες μετά τη λήξη της συμβατικής περιόδου (31.12.2015), με την ίδια μηνιαία τιμή που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης και τους ίδιους όρους αυτής .

Άρθρο 5

Εξοπλισμός - Αναλώσιμα υλικά καθαρισμού

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας θα είναι υψηλού επιπέδου ποιότητας και θα εκτελούνται με τον προβλεπόμενο για τέτοιου είδους εργασίες, σύγχρονο μηχανικό εξοπλισμό, τα δε αναλώσιμα υλικά - χημικά θα είναι υψηλής ποιότητας και εγκεκριμένα από τους προβλεπόμενους Φορείς (Ε.Ο.Φ., Χημείο Κράτους κ.λ.π.).

Άρθρο 6

Κρατήσεις - Φόρος εισοδήματος

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες, υπόκειται σε κρατήσεις **6,50%**, οι οποίες κατανέμονται ως εξής: 2,72% υπέρ Τ.Α.ΑΣ., 2,72% υπέρ Μ.Τ.Σ., 0,96% Μ.Τ.Π.Υ., 0,10% υπέρ της Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, χαρτόσημο 3% επί κρατήσεων Ε.Α.Σ., 20% ΟΓΑ επί χαρτοσήμου Ε.Α.Σ. και τέλη χαρτοσήμου 2% επί των κρατήσεων πλέον 20% εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α. επί του τέλους χαρτοσήμου.

Επίσης, υπόκεινται και σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος **8%** επί του καθαρού πληρωτέου ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, του ν.2198/94.

Άρθρο 7**Υπεκμίσθωση έργου καθαριότητας - Εκχώρηση δικαιωμάτων**

Η εταιρεία καθαρισμού δε δικαιούται να παραχωρήσει και ιδίως να υπεκμισθώσει σε άλλον το έργο της καθαριότητας της παρούσας σύμβασης .

Επίσης, δε δικαιούται να εκχωρήσει τα δικαιώματα της, που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση, σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής .

Άρθρο 8**Κυρώσεις για εκπρόθεσμη ή πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης**

Ως προς τις κυρώσεις για εκπρόθεσμη ή πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ισχύουν τ' αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. 8041/6/248-α' από 25-06-2014 έγγραφο – όροι συμφωνιών του Αστυν. Τμήματος Βέροιας και στις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 .

Άρθρο 9**Τήρηση διατάξεων εργατικής νομοθεσίας**

Η παρέχουσα υπηρεσίες υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε., τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου των εργαζομένων, τεχνικό ασφάλειας, γιατρό εργασίας, εκτίμηση κινδύνου, παροχή μέσων ατομικής προστασίας από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων, όσον αφορά τους κινδύνους. κ.λ.π. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται μονομερώς από την Υπηρεσία η σύμβαση με τον ανάδοχο .

Τα αιτούμενα στοιχεία α' έως στ' του άρθρου 68 Ν. 3863/2010 παρ. 1, αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Β' που ανήκει στην παρούσα σύμβαση και υπογεγραμμένο από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, των οποίων ο "Ανάδοχος" έλαβε γνώση και δέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 10**Καταγγελία σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον η Παρέχουσα υπηρεσίες, καθ' οιονδήποτε τρόπο εκ προθέσεως, συνεχώς και αποδεδειγμένα παραλείπει να εκπληρώσει τις αναληφθείσες υποχρεώσεις της, η δε παρέχουσα υπηρεσίες, εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή παραλείπει, χωρίς νόμιμη αιτία, την πληρωμή του οφειλόμενου σύμφωνα με την παρούσα, συμβατικού τιμήματος.

Όταν οι Υπηρεσίες ή η Επιτροπή παρακολούθησης καλής εκτέλεσης έργου, διαπιστώσουν κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου, παραβάσεις των όρων του άρθρου 22 Ν. 4144/2013, η σύμβαση καταγγέλλεται. Εάν οι παραβάσεις διαπιστωθούν κατά την παραλαβή των εργασιών, δεν ικανοποιούνται τα δικαιώματα που απορρέουν από τη συναφθείσα σύμβαση, καταβάλλονται δε από τον αποδέκτη των Υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

Η Υπηρεσία μας θα ενημερώνεται εγγράφως από τους Ελεγκτικούς μηχανισμούς του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ, για παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, αδήλωτη εργασία, παράνομη απασχόληση αλλοδαπών, πράξεις επιβολής προστίμων. Η πράξη επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια ισχύς της σύμβασης, οδηγεί υποχρεωτικά σε καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του ανάδοχου ως έκπτωτου.

Εάν υπάρχει διαφορά θα απαγορεύσει την παροχή των εργασιών και θα προκαλέσει απόφαση του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, περί κηρύξεως του μειοδότη προμηθευτή έκπτωτου, με όλες τις συνέπειες, θα προβεί στην προμήθεια των ειδών από το ελεύθερο εμπόριο και η επί πλέον δαπάνη θα βαρύνει τον τελευταίο μειοδότη προμηθευτή του παρόντος διαγωνισμού, δια του χρηματικού ποσού που θα κρατηθεί από την εγγυοδοσία καλής εκτέλεσεως της συμβάσεως και εφόσον η ανωτέρω εγγυοδοσία δεν επαρκέσει για την καταβολή του ποσού, η διαφορά θα καλυφθεί από τον παραπάνω προμηθευτή.

Άρθρο 11 **Ανωτέρα βία**

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της βαρύνει εξ ολοκλήρου την εταιρεία καθαρισμού, η οποία αν δεν κάνει γνωστά με έγγραφο της στην Υπηρεσία, τα περιστατικά που αποδεικνύουν την ανωτέρα βία σε ένα 20ήμερο από τότε που συνέβησαν αυτά και λόγω των οποίων ακολούθησε η αδυναμία της για ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης που ανέλαβε, δεν έχει δικαίωμα να επικαλεστεί την ανωτέρα βία και τα νόμιμα δικαιώματα της που προκύπτουν απ' αυτή .

Ανωτέρα βία δεν θεωρείται η απεργία ή η στάση εργασίας ή η τυχόν επίσχεση εργασίας του προσωπικού για οποιοδήποτε λόγο .

Άρθρο 12 **Πληρωμή**

Η παρούσα δαπάνη ύψους **#33.195,24#** € θα βαρύνει τις πιστώσεις του **Κ.Α.Ε. 0875** προϋπολογισμού εξόδων, του Ε.Φ. **43-110** "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ" οικονομικού έτους **2015**.

Για την πληρωμή των παρασχεθησομένων υπηρεσιών, θα συντάσσονται κάθε μήνα τα σχετικά δικαιολογητικά, τα οποία μετά τον έλεγχο που θα διενεργεί η Δ/ση Οικονομικών/Τμήμα 1°/Α.ΕΑ, θα αποστέλλονται στην Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου στο Υ.Π.Π. για την εκκαθάριση της δαπάνης και έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου, προς πληρωμή του, δια της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 13 **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, η παρέχουσα υπηρεσίες κατέθεσε εγγυητική επιστολή με τα παρακάτω στοιχεία:

Αριθμός	Ημερομηνία	Τράπεζα έκδοσης	Ποσό	Υπέρ του
7002013507	29-10-2014	EUROBANK	2.700,00€	ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ - ΓΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ο.Ε.

Η εγγύηση αυτή επέχει θέση ποινικής ρήτρας και θα αποδοθεί στην Παρέχουσα υπηρεσίες μετά την πλήρη και κανονική εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 14 **Βαρύτητα εγγράφων**

Οι σχέσεις της Αναθέτουσας Αρχής και του ανάδοχου, ρυθμίζονται από την παρούσα σύμβαση, την ισχύουσα νομοθεσία και όλα τα έγγραφα, που σχετίζονται με το έργο.

Για την άρση τυχόν αμφισβητήσεων ή συγκρουόμενων ρυθμίσεων, εκτός από τους όρους που αναφέρονται ειδικά στην παρούσα σύμβαση, το κείμενο της οποίας κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο αυτή στηρίζεται, εκτός βεβαίως καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών, ισχύουν και όλα τα παρακάτω αναφερόμενα κείμενα με την ακόλουθη σειρά ιεραρχίας:

- α. Η παρούσα σύμβαση.
- β. Το υπ' αριθμ. 8041/6/248-α' από 25-06-2014 έγγραφο – όροι συμφωνιών του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας,
- γ. Η προσφορά της Παρέχουσας υπηρεσίες.

Όπου προκύπτουν ερμηνευτικές ή οποιοσδήποτε άλλες αμφισβητήσεις ή κενά ρυθμίσεων ισχύουν οι πλέον ευεργετικές, για την Αναθέτουσα Αρχή, ρυθμίσεις.

Άρθρο 15**Τροποποιήσεις - Προσθήκες.**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, οποτεδήποτε μέσα στα όρια της σύμβασης, να ζητήσει από την Παρέχουσα υπηρεσίες να αναθεωρήσει το χρονοδιάγραμμα ή να επιχειρήσει οποιαδήποτε τροποποίηση στο έργο, εφ' όσον αυτό δεν συνεπάγεται αύξηση της δαπάνης για την εκτέλεση του έργου.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο όταν συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 16**Λοιποί όροι**

Για τους λοιπούς μη κατονομαζόμενους στην παρούσα σύμβαση όρους, ισχύουν τ' αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. 8041/6/248-α' από 25-06-2014 έγγραφο – όροι συμφωνιών του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας και τη σχετική προσφορά της Παρέχουσας υπηρεσίες.

Άρθρο 17**Επίλυση διαφορών -Διατάξεις**

Κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια της έδρας της Υπηρεσίας, στην Βέροια.

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν.2362/1995 (Α'-247) και του π.δ. 118/2007 (Α'-150) "Κ.Π.Δ." όπως τροποποιήθηκαν – συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

- Ύστερα από αυτά συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, σε ένα από τα οποία επικολλήθηκαν τα προβλεπόμενα ένσημα.

- Ένα από τα πρωτότυπα της σύμβασης κατατέθηκε στο Αστυνομικό Τμήμα Βέροιας, το άλλο πήρε η Παρέχουσα υπηρεσίες δια του νομίμου εκπροσώπου της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Ο Δ/ΤΗΣ ΤΟΥ Α.Τ. ΒΕΡΟΙΑΣ

Ο Παρέχων Υπηρεσίες

Βάιος ΓΟΥΝΑΡΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ Α΄

΄΄ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ. – ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ- ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ.΄΄
ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΚΑΘ/ΤΗΤΑΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ
Τερζόγλου 11 – Τ.Κ. 54248 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998304575 - ΔΟΥ Ζ΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΡΙΘ. 8041/6/248-Ζ΄

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1.- ΕΡΓΟ: Καθαρισμός των παρακάτω οικημάτων:

- α) ΟΙΚΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΔΡΑΣ (Επιτελείο-Α.Τ.-Τ.Τ.-Τ.Α.Βέροιας), συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.630 τ.μ.
- β) ΟΙΚΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Τ.-Τ.Α.Νάουσας, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 373 τ.μ.
- γ) ΟΙΚΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ Τ.Δ.Λ. Ημαθίας, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 250 τ.μ.
- δ) ΟΙΚΗΜΑ Α.Τ. –Τ.Α. Αλεξάνδρειας , συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 635 τ.μ.
- ε) ΟΙΚΗΜΑ Α.Τ. Πλατέος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 190 τ.μ.
- στ) ΟΙΚΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ Σ.Τ.Α. Βεργίνας, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 48 τ.μ .
- ζ) ΟΙΚΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ. Α.Σ. Μελίκης, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 43 τ.μ.

ΕΡΓΑΣΙΑ:

- Στο οίκημα στέγασης έδρας ο καθαρισμός θα γίνεται από τρία (3) άτομα, κάθε Δευτέρα, Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή, από έξι (6) ώρες κατά άτομο ανά επίσκεψη με αναλογία (543,33) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο .
- Στο οίκημα στέγασης Α.Τ.-Τ.Α.Νάουσας, ο καθαρισμός θα γίνεται από ένα (1) άτομο κάθε Δευτέρα, Τρίτη, Τετάρτη και Παρασκευή, από τρεις (3) ώρες το άτομο ανά επίσκεψη, με αναλογία (373) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο.
- Στο οίκημα στέγασης Τ.Δ.Λ. Ημαθίας, ο καθαρισμός θα γίνεται από ένα (1) άτομο κάθε Δευτέρα, Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή, από δυόμιση (2 1/2) ώρες το άτομο ανά επίσκεψη, με αναλογία (250) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο.
- Στο οίκημα στέγασης Α.Τ.-Τ.Α. Αλεξάνδρειας, ο καθαρισμός θα γίνεται από ένα (1) άτομο, κάθε Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή, από τριάνμισι (3 ½) ώρες κατά άτομο ανά επίσκεψη, με αναλογία (635) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο.
- Στο οίκημα στέγασης του Α.Τ. Πλατέος, ο καθαρισμός θα γίνεται από ένα (1) άτομο κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή από δύο (2) ώρες κατά άτομο ανά επίσκεψη με αναλογία (190) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο.
- Στο οίκημα στέγασης Σ.Τ.Α. Βεργίνας ο καθαρισμός θα γίνεται από ένα (1) άτομο, κάθε Τετάρτη μία (1) ώρα κατά άτομο ανά επίσκεψη με αναλογία (48) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο.
- Στο οίκημα Α.Σ. Μελίκης ο καθαρισμός θα γίνεται από ένα (1) άτομο, κάθε Τετάρτη μία (1) ώρα κατά άτομο ανά επίσκεψη με αναλογία (43) τ.μ. περίπου επιφάνειας καθαρισμού κατά άτομο.

Θα γίνεται καθαρισμός των γραφείων των Υπηρεσιών, όλων των κοινοχρήστων και βοηθητικών χώρων, των κρατητηρίων και των εξωτερικών χώρων των κτιρίων.

Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει:

- Σκούπισμα των δαπέδων και κατόπιν σφουγγάρισμα.
- Καθαρισμός όλων των οριζοντίων ελευθέρων επιφανειών (γραφεία, καθίσματα, ντουλάπες κλπ) με βρεγμένο δέρμα και ειδικό απορρυπαντικό.
- Άδειασμα κα πλύσιμο σταχτοδοχείων.
- Αποκομιδή απορριμμάτων, άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας.
- Αφαίρεση των αποτυπωμάτων των χεριών από τις πόρτες τα τζάμια και τους διακόπτες των φωτιστικών.
- Ξεράχνιασμα όλων των χώρων κάθε δεκαπέντε ημέρες.
- Απολύμανση – Εξολόθρευση (μυοκτονία κ.λ.π.) των κρατητηρίων από μία (1) έως και δύο (2) φορές το μήνα.
- Ο εσωτερικός – εξωτερικός καθαρισμός των υαλοπινάκων και παραθύρων-κουφωμάτων όλων των Υπηρεσιών, θα πραγματοποιείται μία (1) φορά μηνιαίως.

Χώροι τουαλετών:

- Πλύσιμο και απολύμανση με βακτηριοκτόνο απορρυπαντικό των λεκανών, των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες και αφαίρεση αλάτων νερού.
- Καθαρισμός καθρεπτών, σαπουνοθηκών, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας.
- Όλα τα υλικά καθαρισμού – αναλώσιμα βαρύνουν τον ΄΄ Καθαριστή ΄΄.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΡΙΘ. 8041/6/248-Ζ'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΠΑΓΙΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. **ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** από 1-1-2015 μέχρι 31-12-2015 .

2. **ΤΙΜΗ:** **33.195,24** Ευρώ ή μηνιαίως **2.766,27** Ευρώ.

Στα παραπάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 23%.

Ως τιμή νοείται η αμοιβή για τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τα χρησιμοποιούμενα υλικά καθαρισμού και η οποία περιλαμβάνει τις υπέρ τρίτων και Δημοσίου κρατήσεις και το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου.

3. **Άρθρο 22 ν. 4144/2013 παράγραφος 1.**

α) Στις Υπηρεσίες καθαρισμού, θα απασχοληθούν συνολικά εννέα (9) εργαζόμενοι.

β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α΄ της παρούσας.

γ) Οι εργαζόμενοι υπάγονται στην Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. έτους 2014, με κατώτατα ημερομίσθια όπως αυτά διαμορφώθηκαν από την παρ. 6 του άρθρ. 1 ν. 4046/2012 και κατατίθενται ως πίνακας στην ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, ανέρχεται μηνιαίως σε (1.640,00€), συνυπολογίζονται τα δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, το επίδομα αδείας και οι μισθοί αντικατάστασης προσωπικού λόγω αδειών.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, ανέρχεται μηνιαίως σε (417,79€), συνυπολογίζονται οι εισφορές εργοδότη, τα δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, το επίδομα αδείας και οι μισθοί αντικατάστασης προσωπικού λόγω αδειών.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α΄ της παρούσας.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

-Το προσωπικό που θα απασχολείται για τον καθαρισμό των κτιρίων θα αποτελείται από ημεδαπούς ή αλλοδαπούς νομίμως, για τους οποίους θα προσκομισθούν Φ/Α των Δελτίων Αστυνομικών Ταυτότητας-πράσινη κάρτα και αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

-Η εταιρεία καθαρισμού, ευθύνεται για την τήρηση και διατήρηση βιβλίου ημερήσιων δελτίων απασχολούμενου προσωπικού στον τόπο εργασίας, το οποίο μπορεί να ελεγχθεί ή να δοθεί αντίγραφο αυτού σε γενόμενο έλεγχο από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

-Η καταβολή των αποδοχών των εργαζομένων, θα πραγματοποιείται μέσω Τραπέζης και θα κατατίθεται αντίγραφο του αποδεικτικού αυτού, στην Υπηρεσία μας.

5. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ποιοτική παραλαβή των εργασιών θα γίνεται από τριμελή επιτροπή που ορίζει η Αστυνομική Διεύθυνση Ημαθίας, συγκεντρωτικά για όλες τις εργασίες, μία (1) φορά στο τέλος κάθε μήνα και θα συντάσσεται πρακτικό παραλαβής γενομένης εργασίας το οποίο θα υπογράφεται από αυτήν και τον καθαριστή.

6. ΓΕΝΙΚΑ

Ο "Καθαριστής" υποχρεούται:

Να αποκαθιστά οποιανδήποτε ζημιά τυχόν προκύψει από το προσωπικό του στα κτίρια, σκεύη, μηχανήματα κατά την εκτέλεση της καθαριότητας.

Να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη των εργαζομένων, στο ΙΚΑ και στην παροχή όλων των δικαιωμάτων τους (δώρα, άδειες, επιδόματα).

Να χρησιμοποιεί τα καλύτερα αναλώσιμα υλικά και απορρυπαντικά-απολυμαντικά.