



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας
Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Δημητρίου 2
 Τ.Κ.: 68 100
 Τηλέφωνο: 2551355600
 Fax: 2551355601

Αλεξανδρούπολη, 22-7-2015
 Αρ. Πρωτ.: 971

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στην Αλεξανδρούπολη, σήμερα στις 22 **Ιουλίου** του έτους 2015 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Μαρία Πούλιου, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης, ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου ο Στέφανος Πολυζωΐδης του Κυριάκου με Α.Φ.Μ. 112468696 της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, που ασκεί δραστηριότητες διοργάνωσης εκδηλώσεων, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ού η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η πρώτη των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/07.04.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08.05.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β').
2. Την με αρ. πρωτ. 2463/16.04.2015 απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 7ΥΡΨΗ-4Μ1).
3. Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).
4. Τα αρ. 33 επ. του π.δ. 11/1929 «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΠ0009806/985Β' ΕΞ2015/26.6.2015 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών (ΑΔΑ: 7ΘΑΗ-Χ7Φ).
6. Την υπ' αρ. 4453/3-7-2015 απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης περί συγκρότησης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης εντός αιγιαλού

7. Το από 10/7/2015 Τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας κ. Αρχοντή Σισμανίδη.
8. Την από 10.07.2015 έκθεση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για τον καθορισμό του μισθώματος.
9. Την από 10/07/2015 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης αιγιαλού (ΑΔΑ: 6ΙΣΑΗ-ΠΡΚ), δημοσιευθείσα στην τοπική εφημερίδα "Ελεύθερη Θράκη" στις 15-7-2015
10. Τα από 22-7-2015 πρακτικά της δημοπρασίας, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 970/22-7-2015 απόφαση της εξουσιοδοτημένης προς τούτο, με το υπ'αρ. πρωτ. ΔΔΠ0009806/985Β'ΕΞ2015/26.6.2015 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών (ΑΔΑ: 7ΘΑΑΗ-Χ7Φ) σε συνδυασμό με την υπ'αρ. 4453/3-7-2015 απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης περί συγκρότησης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης εντός αιγιαλού, υπαλλήλου-προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών κας Μαρίας Πούλιου.
11. Το αριθ. 7503/22-7-2015 διπλότυπο είσπραξης υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 163,18 €.

2

Εκμισθώνει

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων κο Στέφανο Πολυζωΐδη του Κυριάκου με Α.Φ.Μ. 112468696, έκταση 500 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων αναψυχής του κοινού όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχοντή Σισμανίδη, στην περιοχή του Απαλού Αλεξανδρούπολης με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου και για επτά (7) ημέρες μέχρι τις 28/7/2016 και με μίσθωμα 315 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6% και συνολικά 326,34 ευρώ, ήδη καταβληθέν.
2. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων αναψυχής του κοινού-μουσικών εκδηλώσεων, με τοποθέτηση μικρών τραπεζιών-σταντ-καθισμάτων και λοιπών μη μόνιμων κατασκευών, που περιοριστικά προβλέπονται στη ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ». Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο κατασκευή απαγορεύεται. **Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του**

άρθρου 13 της αρ.ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015 και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών .

3. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης, καθώς και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία του έχουν εκμισθωθεί».

4. Η αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και το συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΟΡΕΝ» της Κτηματολόγιο Α.Ε. - τοπογραφικό διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ