



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: **Νέο δημοτικό στάδιο
Αρκαλοχωρίου**

1^ο υποέργο: **Νέο δημοτικό στάδιο Αρκαλοχωρίου**

Ημερομηνία: **04/09/2014**

Αρ. πρωτ.: **οικ. 18511**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ: 1.569.090,04€

Ποσό σύμβασης με ΦΠΑ: 1.929.980,75€

Στο Αρκαλοχώρι σήμερα, την 4^η του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2014** ημέρα **Πέμπτη**, στα γραφεία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. **Ζαχαρίας Καλογεράκης, Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], (τηλ.: 28913 40406, Φαξ: 28913 40417) με Α.Φ.Μ. Δήμου: 099285315 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου,

και

β. **Ιωάννης Λυδάκης του Λουκά**, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **POMBOΣ Α.Ε.**, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης (ταχ. δ/ση: Λευθεραίου 8 - Τ.Κ. 71305, τηλ.: 2810-317900, fax: 2810-253490), με Α.Φ.Μ.: 094316203 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν

τα ακόλουθα :

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, ως εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την με αριθ. 4682/03-08-2010 απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης της Περιφέρειας Κρήτης για το έργο «Νέο δημοτικό στάδιο Αρκαλοχωρίου» της ΣΑΕΠ 002, με Κ.Α. 2010ΕΠ00200023.
3. Την με αριθ. 79336/28887/11-09-2013 απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην 1^η τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 4682/03-08-2010 απόφασης έγκρισης διάθεσης πίστωσης και προβλέπει τη διάθεση ποσού 1.335.000,00€ για το 1^ο υποέργο: «Νέο δημοτικό στάδιο Αρκαλοχωρίου».
4. Την αρ. 63/2013 μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.
5. Την αρ. 336/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου «Νέο δημοτικό στάδιο Αρκαλοχωρίου».

6. Την αρ. 166/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του υποέργου.
7. Την με αρ. πρωτ. 26387/16-12-2013 περιληπτική διακήρυξη δημοπρασίας του έργου.
8. Την αρ. **24/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και επελέγη για την κατασκευή του υποέργου ο παραπάνω Ανάδοχος, με μέση προσφερόμενη έκπτωση **12,27%**.
9. Την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αρ. πρωτ. 3245/31-03-2014.
10. Την αρ. 252/2014 πράξη του Ε' Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου, που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και της σχεδίου σύμβασης του αναφερόμενου έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών «**ΝΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**», με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του κατά τη δημοπρασία της **21^{ης} Ιανουαρίου 2014** και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **2.200.000,00ευρώ** (με ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

Άρθρο 1^ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουςας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

Άρθρο 2^ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

Άρθρο 3^ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3669/2008, οι ακόλουθες εγγυητικές επιστολές **συνολικού ποσού 88.799,96€**, που αφορούν στην καλή εκτέλεση του έργου:

- α) εγγυητική επιστολή με αριθμό 165584/26-08-2014 του Ε.Τ.Α.Α. – ΤΣΜΕΔΕ ποσού 87.617,13€ (που καλύπτει την κύρια εγγύηση) και
- β) εγγυητική επιστολή με αριθμό 165585/26-08-2014 του Ε.Τ.Α.Α. – ΤΣΜΕΔΕ ποσού 1.182,83€ (που καλύπτει την πρόσθετη εγγύηση λόγω έκπτωσης).

Άρθρο 4^ο

Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα **04/09/2014**.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες**, δηλαδή μέχρι **04/03/2016**.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Άρθρο 5°

Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το Ηράκλειο Κρήτης, Λευθεραίου 8, ΤΚ 71305 (τηλ. 2810-317900, fax 2810-253490), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουςα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον Λιανδράκη Αντώνιο, κάτοικο Ηρακλείου Κρήτης (δ/νση: οδός Λευθεραίου 8, ΤΚ 71305 Ηράκλειο Κρήτης).

Άρθρο 6°

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 46 του Ν. 3669/2008.

Άρθρο 7°

Υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν. 3669/2008.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικρίωματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξί του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

Άρθρο 8°

Οικονομικό αντικείμενο

Το έργο χρηματοδοτείται από τη ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2010ΕΠ00200023.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι **1.537.265,67€** αφορά στις εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) και απρόβλεπτα (15%) και το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **1.929.980,75€** αφορά στο παραπάνω ποσό επιπρόσθετα με τη δαπάνη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (23%).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	Εργασίες	Δαπάνη μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη μετά την έκπτωση (€)
1	Διαμόρφωση οικοπέδου	112.566,00	12,00	99.058,08
2	Γήπεδο με χλοοτάπητα	353.407,50	13,00	307.464,53
3	Κανάλι απορροής	17.369,50	12,00	15.285,16
4	Κατασκευή κερκίδων	250.389,45	12,00	220.342,72
5	Εξοπλισμός	50.506,50	12,00	44.445,72
6	Περίφραξη	122.000,00	12,00	107.360,00
7	Ηλεκτρομηχανολογικά	385.096,74	12,00	338.885,13
	Δαπάνη εργασιών	1.291.335,69		1.132.841,33
	ΓΕ και ΟΕ 18%	232.440,42		203.911,43
	Μερικό Σύνολο	1.523.776,11		1.336.752,76
	Απρόβλεπτα 15%	228.566,42		200.512,91
	Μερικό Σύνολο	1.752.342,53		1.537.265,67
	Αναθεώρηση	36.275,36	12,27	31.824,37
	Συνολική δαπάνη έργου	1.788.617,89		1.569.090,04
	ΦΠΑ 23%:	411.382,11		360.890,71
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	2.200.000,00		1.929.980,75

Άρθρο 9ο**Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 52 του Ν. 3669/2008.

Προκαταβολή δε δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 3669/2008.

Άρθρο 10ο**Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, βάσει την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (παρ. 4 άρθρου 57 Ν. 3669/2008), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:
 - να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,

- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
 - να καταργείται μία «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
 - να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
 - να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
 - να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (πχ μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μίας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών», έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.
- Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί, δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μίας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια σύμφωνα με την Εγκύκλιο 9/26-02-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (2) Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (3) Οι Ευρωκώδικες.
- (4) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (5) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Άρθρο 12°

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στους όρους της με αριθμό πρωτ. 79336/28887/11-09-2013 απόφασης έγκρισης διάθεσης πίστωσης της Περιφέρειας Κρήτης του έργου «Νέο δημοτικό στάδιο Αρκαλοχωρίου».

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που είναι ο κύριος του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Για τον Ανάδοχο

Ζαχαρίας Καλογεράκης