

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 30
(Αριθμός πρακτικού 5)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αντιδήμαρχο Ρασούλη Ιωάννη ως Πρόεδρο, Μανδαλάκη Γεώργιο, Ινιωτάκη Πέτρο, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Ξυλούρη Ιωάννη, Παττακό Μαρίνο, και το αναπληρωματικό μέλος Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απόντων των κ.κ., Σισαμάκη Ευάγγελο, Πλερωνάκη Μυρωνία, Ψαρρά Ιωάννη και Κοκοσάλη Σαλούστρου Μαρία τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου **στις 08/05/2017**
ΗΜΕΡΑ ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12.30

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.49701/04-05-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρών είναι και ο γραμματέας της επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 6ο: Εξέταση ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της με αρ. 287/27-3-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα « Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή "Πατέλλες" στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) που περικλείεται από τις οδούς Καβάλας – Μακεδονίας- Οδυσσέως & Ν. Ξυλούρη».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τη με αριθμ.πρωτ. 100900/2014,102378/2014,85820/2015/14-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, που έχει ως εξής:

- «ΣΧΕΤ.:1. Η με αρ. πρωτ. 100900/25-6-2014 ένσταση της κ. Ελένης Λαντζουράκη
2. Η με αρ. πρωτ. 102378/27-6-2014 ένσταση των κ.κ. Βασιλείας Χατζη-αγαπητού, Δημ. Κυριακοπούλου, Ιωάννη Μαράκη κ.α.
3. Η με αρ. πρωτ. 85820/30-6-2015 απάντηση των κ.κ. Ελένης & Πέτρου Αποστολάκη

Με τη με αρ. 287/2014 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου (Δ.Σ.Η.) ενέκρινε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καβάλας – Μακεδονίας – Οδυσσέως - Ν. Ξυλούρη.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, προτάθηκε η θεσμοθέτηση τμήματος υπάρχουσας ιδιωτικής διάβασης ως πεζοδρόμου και προέκταση αυτής, με το σχήμα και τις διαστάσεις που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κού κ. Κηπαράκη, ώστε να συνδεθεί με την οδό Ν. Ξυλούρη, εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλεως.

Ο προτεινόμενος πεζόδρομος, εκτείνεται ως παράλληλος της ιδιοκτησίας Αποστολάκη, με ελάχιστο πλάτος 3,00 μ. και καταλήγει στην οδό Ν. Ξυλούρη με μέγιστο πλάτος 4,34 μ., μετά από τριγωνική απότμηση τμημάτων ίσου εμβαδού (15,06 μ.) τα οποία αποκόπονται από τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Λαντζουράκη και Βασιλείας Χατζηαγαπητού, Δημ. Κυριακοπούλου, Ιωάννη Μαράκη κ.α. Κατά τη διάρκεια ανάρτησης της 287/2014 απόφασης του Δ.Σ.Η. με την οποία εγκρίθηκε η αιτούμενη τροποποίηση υποβλήθηκαν οι 1 & 2 σχετικές ενστάσεις.

Με την με αρ. πρωτ. 100900/25-6-2014 ένστασή της (σχετ.1) η κ. Ελένη Λαντζουράκη αιτείται την ακύρωση της 287/ 2014 του Δ.Σ.Η. διαφωνώντας με την αναρτηθείσα τροποποίηση ισχυριζόμενη ότι:

1) Ο προς θεσμοθέτηση εγκριθείς με την 287/ 2014 απόφαση του Δ.Σ.Η. πεζόδρομος είναι τμήμα ιδιωτικής διάβασης η οποία χαρακτηρίζεται σε συμβόλαιο αγοραπωλησίας επίκοινος διάβαση, δημιουργήθηκε δε από την Ειρήνη Μπαντουβά, αρχική φερόμενη ιδιοκτήτρια του όλου ακινήτου επιφάνειας 2.077,00 τετρ. μέτρων (τ.μ.).

Σκοπός της διάβασης ήταν η εξυπηρέτηση των επιμέρους τμημάτων του αρχικού ακινήτου τα οποία εν συνεχεία πουλήθηκαν σε τρίτους.

2) Η μεταβίβαση αυτοτελούς οικοπέδου επιφάνειας 192 τετρ. μέτρων εκ του αρχικού ακινήτου των 2.077,00 τ.μ., προς τους κ.κ. Ελένη & Πέτρο Αποστολάκη θεωρείται υπαίτια κατάτμηση.

3) Η ψηφισθείσα τροποποίηση από το Δ.Σ.Η. και η θεσμοθέτηση μέρους της ιδιωτικής διάβασης ως πεζοδρόμου σκοπεύει στη δημιουργία προσώπου στο οικόπεδο Αποστολάκη ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο δεδομένου ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορα οικόπεδα λόγω της ύπαρξης οικοδομών σε αυτά.

Επίσης οι κ.κ. Βασιλεία Χατζηαγαπητού, Δημήτριος Τσελεπάκης, Ιωάννης Μaráκης, Δημήτριος Παπαδάκης κ.α. (η ένσταση υποβάλλεται από 18 συνιδιοκτήτες διαμερισμάτων της πολυκατοικίας με πρόσωπο επί της οδού Ν. Ξυλούρη) στη με αρ. πρωτ. 102378/27-6-2014 ένστασή τους (σχετ.2) κατά της 287/ 2014 απόφασης του Δ.Σ.Η. δεν συμφωνούν με την αναρτηθείσα τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ισχυριζόμενοι ότι:

1) Μειώνεται η αρχική έκταση του οικοπέδου τους, η οποία είναι 1.536,45 τ.μ., κατά 15,06 τ.μ. συνεπώς και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση αυτού κατά 18,07 τ.μ. ενώ εντός αυτού υφίστανται ήδη δύο πολυώροφα κτίρια σύμφωνα με την υπ' αριθμό 547/2005 οικοδομική άδεια.

2) Διαφοροποιείται η καθ' ύψος ανάπτυξη του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους κατά το τμήμα που βρίσκεται σε επαφή με τον προτεινόμενο πεζόδρομο λόγω αλλαγής του ιδεατού στερεού.

3) Απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού από την οποία θα προκύψουν υποχρεώσεις προς αποζημίωση.

4) Επιβάλλεται η καταγραφή της μεταβολής του σχήματος και του εμβαδού του οικοπέδου στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου και η τροποποίηση της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας με αποτέλεσμα την οικονομική επιβάρυνση των συνιδιοκτητών.

5) Μειώνεται η αξία του οικοπέδου λόγω της μείωσης της πρόσοψης του επί της οδού Ν. Ξυλούρη, της έκτασης του και της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης του.

Πριν προχωρήσουμε στην απάντηση των παραπάνω ενστάσεων παραθέτουμε ένα σύντομο ιστορικό που αφορά στην ιδιοκτησία των αιτούντων την τροποποίηση αλλά και στην ιδιωτική διάβαση, τμήμα της οποίας προτείνεται με την 287/ 2014 απόφαση του Δ.Σ.Η. να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

Οι κ.κ. Πέτρος & Ελένη Αποστολάκη με τη με αρ. πρωτ. 20614/20-2-2014 αίτησή τους ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και τον χαρακτηρισμό τμήματος της ιδιωτικής διάβασης, με την ονομασία οδός Αλ. Καραβίτη, επί της οποίας έχει πρόσωπο το οικόπεδο τους ως πεζοδρόμου ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Το οικόπεδο αποκτήθηκε από τους αιτούντες δυνάμει του με αρ. 38211/1994 δηλωτικού αποδοχής κληρονομιάς και της με αρ. 46050/1998 δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γ. Σμυρνάκη, βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ηρακλείου (εγκρίθηκε με το από 15-8-1958 Β.Δ. ΦΕΚ 128Α/23-8-1958) και εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Καβάλας – Μακεδονίας – Οδυσσέως - Ν. Ξυλούρη.

Δημιουργήθηκε με απόσπαση από μεγαλύτερο οικόπεδο και θεωρείται αυτοτελές, όπως προκύπτει από με το με αρ. 39322/1970 συμβόλαιο (συμβ. Πετρομιχαλάκης), στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και ως εκ τούτου θεωρείται μη οικοδομήσιμο.

Το θέμα που ετέθη ως προς την εγκυρότητα του 39322/ 1970 συμβολαίου με το οποίο το οικόπεδο κατέστη ανεξάρτητο καθώς και της αδυναμία τακτοποίησης του με τα όμορα οικόπεδα ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο, (αποκλείεται λόγω της ύπαρξης οικοδομών) αλλά και της οικοδόμησής του με απόφαση Περιφερειάρχη (ως αποκλεισμένου πανταχόθεν) έχει ήδη απαντηθεί με τα με αρ. πρωτ. 186071/11-1-2013 και 120402/5-11-2013 συνημμένα έγγραφα της υπηρεσίας μας.

Οι κ.κ. Ελένη & Πέτρος Αποστολάκης και παλαιότερα είχαν ζητήσει τη θεσμοθέτηση της ιδιωτικής οδού, η οποία φέρει το όνομα οδός Α. Καραβίτη, ως πεζοδρόμου δεδομένου ότι μέσω αυτής έχουν πρόσβαση στο οικόπεδο τους επί του οποίου υφίσταται ισόγεια παλαιά κατοικία. Η πρόταση αυτή δεν προχώρησε λόγω των ενστάσεων των υπολοίπων ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν πρόσωπο επ' αυτής και οι οποίοι πρόβαλαν αντιρρήσεις επικαλούμενοι ότι κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών τους είχαν συνυπολογίσει στην πραγματοποιηθείσα δόμηση το συντελεστή δόμησης που αναλογούσε στο ποσοστό τους επί της ιδιωτικής διάβασης, το μικρό πλάτος της διάβασης κ.α. (157/2010 & 401/2013 αποφάσεις Δ.Σ.Η.) Επισημαίνεται ότι η οδός Α. Καραβίτη, αν και έχει χαρακτηριστικά και επιτελεί λειτουργία οδού σχεδίου πόλης, αποτελεί τμήμα ιδιωτικού ακινήτου πολλών συνιδιοκτητών.

Ακολούθησε η παρούσα πρόταση τροποποίησης, όπως εγκρίθηκε με την 287/2014 απόφαση του Δ.Σ.Η., η οποία χαρακτηρίζοντας τμήμα της ιδιωτικής διάβασης ως πεζοδρόμου (σε συνέχεια και ως «προέκταση» της «οδού» Καραβίτη δίνει την δυνατότητα να οικοδομηθεί η ιδιοκτησία Αποστολάκη. Παράλληλα η πρόταση αυτή συνδέει την οδό Οδυσσέως με την οδό Ν. Ξυλούρη καθιστώντας εν τοις πράγμασι διαμπερή την ιδιωτική διάβαση η οποία φέρει την ονομασία οδός Αλ. Καραβίτη, με αποτέλεσμα να διευκολύνεται κατά πολύ η διέλευση πεζών και κυρίως η πρόσβαση των ιδιοκτητών κατοικιών με πρόσοψη επ' αυτής.

Απαντώντας στις 1 & 2 ενστάσεις που κατατέθηκαν κατά τη διάρκεια της ανάρτησης της 287/2014 απόφασης του Δ.Σ.Η. το περιεχόμενο των οποίων παραπάνω αναφέρθηκε σας ενημερώνουμε για τα εξής.

Όσον αφορά την με αρ. πρωτ. 100900/25-6-2014 ένσταση της κ. Ε. Λαντζουράκη:

Η διάβαση (οδός Αλ. Καραβίτη) στην οποία αναφέρεται όντως είναι ιδιωτική (όπως προκύπτει από τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας), δημιουργήθηκε από την αρχική ιδιοκτήτρια με σκοπό την κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου της σε επιμέρους τμήματα, τα οποία επωλήθησαν εξ αδιαίρετου και αποτελεί την μοναδική πρόσβαση στις κατοικίες που έχουν ανεγερθεί από τους σημερινούς ιδιοκτήτες.

Με την μεταβίβαση του οικοπέδου Αποστολάκη ως ανεξάρτητου οικοπέδου βάσει του 39322/ 1970 συμβολαίου, η εγκυρότητα του οποίου έχει ελεγχθεί (βλέπε τα με αρ. πρωτ. 186071/11-1-2013 και 120402/5-11-2013 συνημμένα έγγραφα της υπηρεσίας μας) το αρχικό οικόπεδο επιφάνειας 2.077,00 τετρ. μέτρων απομειώνεται κατά 192 τετρ. μέτρα και διαχωρίζεται σε δύο τμήματα ένα εκ των οποίων φέρεται να ανήκει στην κ. Λαντζουράκη.

Επομένως η ιδιοκτησία της κ. Λαντζουράκη χρήζει τακτοποίησης διότι στερείται ικανού προσώπου (ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μ.) για να οικοδομήσει, πρόβλημα το οποίο θα λύσει η εξεταζόμενη τροποποίηση του σχεδίου και η θεσμοθέτηση τμήματος της ιδιωτικής διάβασης ως πεζοδρόμου.

Κατά τη σύνταξη πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού που θα ακολουθήσει εφ' όσον ολοκληρωθεί η διαδικασία της τροποποίησης, προφανώς και θα ληφθεί υπόψη η παραχώρηση τμήματος εμβαδού 15,06 τ.μ. από την ιδιοκτησία της κ. Λαντζουράκη.

Επισημαίνεται ότι χωρίς την προτεινόμενη τροποποίηση και η όμορη προς την ιδιοκτησία Αποστολάκη ιδιοκτησία Λαντζουράκη χρήζει τακτοποίησης δεδομένου ότι αποτελεί τμήμα μείζονος ακινήτου.

Όσον αφορά τα αναφερόμενα στην ένσταση με αρ. πρωτ. 102378/27-6-2014 των κ.κ. Βασιλείας Χατζηαγαπητού, Δ. Κυριακοπούλου, Ιωάννη Μαράκη κ.α.: Στο οικοπέδο συνιδιοκτησίας τους έχουν ανεγερθεί δύο πολυώροφες οικοδομές σύμφωνα με την 547/2005 οικοδομική άδεια. Όπως προκύπτει από το διάγραμμα κάλυψης η επιτρεπόμενη δόμηση είναι 1.843,74τ.μ. και η πραγματοποιηθείσα δόμηση 1.843,30τ.μ. άρα δεν υπάρχει δυνατότητα προσθήκης.

Συνεπώς, η ρυμοτόμηση του οικοπέδου κατά τμήμα 15,06τ.μ. σύμφωνα με την εξεταζόμενη τροποποίηση, δεν περιορίζει το δικαίωμα μελλοντικής δόμησης επί του ακινήτου καθώς δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα εφ' όσον δεν υπάρχει υπόλοιπο δόμησης αλλά ούτε και θίγει την νομιμότητα των δύο υφιστάμενων κτιρίων που έχουν ανεγερθεί εντός του ακινήτου σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, όπως αναφέρεται στη με αρ. πρωτ. 38650,37101/20-3-2014 συνημμένη απάντηση του τμήματος Αδειών Δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

Επισημαίνεται ότι η οικοδομική άδεια 547/ 2005 χορηγήθηκε χωρίς να ληφθεί υπόψη η ύπαρξη της όμορης αποκλεισμένης ιδιοκτησίας Αποστολάκη, ενώ θα έπρεπε να διερευνηθεί πριν από τη χορήγηση της άδειας η δυνατότητα ή μη τακτοποίησής της.

Από τη σύνταξη πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού που θα ακολουθήσει, φαίνεται να προκύπτουν μηδενικές υποχρεώσεις προς αποζημίωση, λόγω της ίσης ρυμοτόμησης τμημάτων επιφάνειας 15.06τ.μ. τόσο από την ιδιοκτησία Λαντζουράκη όσο και από τη συνιδιοκτησία Χατζηαγαπητού-Κυριακόπουλου-Μαράκη κ.α. Για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Πέτρου και Ελένης Αποστολάκη θα προκύψει υποχρέωση αυτοαποζημίωσης.

Δεν απαιτείται τροποποίηση ούτε της σύστασης της οριζόντιας ιδιοκτησίας αλλά ούτε και των λοιπών συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούν το ακίνητο συνιδιοκτησίας Βασιλείας Χατζηαγαπητού, Δ.. Κυριακοπούλου, Ιωάννη Μαράκη, καθώς αυτές έχουν συνταχθεί νόμιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις. Είναι προφανές ότι η προς θεσμοθέτηση τροποποίηση του σχεδίου πόλης δεν επιφέρει καμία αλλαγή στα επιμέρους ποσοστά συνιδιοκτησίας άρα και στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας της πολυκατοικίας.

Δεν μειώνεται η αξία του ακινήτου, καθώς η μικρή μείωση της πρόσοψης του επί της οδού Ν. Ξυλούρη θα ανταποδοθεί από τη δημιουργία πρόσοψης επί του προτεινόμενου πεζόδρομου.

Λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω λόγους εισηγούμεθα την απόρριψη των με αρ. πρωτ. 100900/25-6-2014 & 102378/27-6-2014 ενστάσεων των κ.κ. Ελένης Λαντζουράκη, κ.α. διότι θεωρούμε ότι η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα του μηχανικού κ. Κηπαράκη που συνοδεύει την 287/2014 απόφαση του Δ.Σ.Η. δίνει τη δυνατότητα αξιοποίησης τόσο της ιδιοκτησίας Αποστολάκη όσο και της ιδιοκτησίας Λαντζουράκη, θίγει στο ελάχιστο την συνιδιοκτησία Βασιλείας Χατζηαγαπητού, Δημ. Κυριακοπούλου, Ιωάννη Μαράκη κ.α. και τέλος η υπάρχουσα ιδιωτική διάβαση με την ονομασία οδός Αλ. Καραβίτη παύει να είναι αδιέξοδος, με όλα τα πλεονεκτήματα που αυτό συνεπάγεται για το κοινό συμφέρον (πολιτική προστασία, δυνατότητα απορροής υδάτων, απρόσκοπτη διέλευση πεζών και κατοίκων κ.λπ.).

Συνεπώς κατά την άποψή μας με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- τεκμηριώνεται κοινή ωφέλεια λόγω της σύνδεσης της οδού Καραβίτη με την οδό Ξυλούρη, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
- Επιλύονται προβλήματα οικοδομησιμότητας ακινήτων, η διαιώνιση των οποίων δημιουργεί διαδικαστικό πρόβλημα σε όλες ανεξαιρέτως τις ιδιοκτησίες της οδού Καραβίτη. Χωρίς την τροποποίηση η επίλυση των προαναφερόμενων προβλημάτων είναι εξαιρετικά σύνθετη και επιφέρει δυσανάλογα υψηλή οικονομική επιβάρυνση στους εμπλεκόμενους»

Ακολούθως ο κ.Πρόεδρος αναφέρει ότι το θέμα είχε εισαχθεί σε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής στις 14/03/2017 και ελήφθη η αριθ.16/2017 απόφαση αναβολής συζήτησης του θέματος, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν λόγοι πολιτικής προστασίας και ποιο είναι το κοινό συμφέρον των κατοίκων της περιοχής.

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε από μέλη της επιτροπής κι από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και διαπιστώθηκε ότι η ιδιωτική οδός Αλ. Καραβίτη μέσου πλάτους 2,50 περίπου μέτρων, εντός του οποίου προβάλλουν στην βόρεια πλευρά της εξώστες υφιστάμενων κατοικιών σε ύψος τέτοιο, που μαζί και με τις κολώνες της ΔΕΗ που βρίσκονται στο νότιο όριο της, δεν επιτρέπουν διέλευση οχήματος σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Με την αιτούμενη τροποποίηση, δεν εξασφαλίζεται απρόσκοπτη, διαμπερής και ασφαλής διέλευση οχήματος σε όλο το μήκος της ιδιωτικής οδού, ακόμα και αν ξεπεραστεί το πρόβλημα της υπάρχουσας μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ οδού Νικ. Ξυλούρη και Αλ. Καραβίτη.

Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να μην γίνει δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας .

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την με αριθμ.πρωτ. 100900/2014,102378/2014,85820/2015/14-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών
2. Την με αρ. πρωτ. 100900/25-6-2014 ένσταση της κ. Ελένης Λαντζουράκη
3. Την με αρ. πρωτ. 102378/27-6-2014 ένσταση των κ.κ. Βασιλείας Χατζηαγαπητού, Δημ. Κυριακοπούλου, Ιωάννη Μαρακή κ.α.
4. Την με αρ. πρωτ. 85820/30-6-2015 απάντηση των κ.κ. Ελένης & Πέτρου Αποστολάκη
5. Την με αρ 16/2017 προηγούμενη απόφασή της
6. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης
7. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις
 - α) του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006
 - β) Τον Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Να μη γίνει δεκτή η με αρ. πρωτ. 100900/2014, 102378/2014, 85820/2015/17-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας και να μην προωθηθεί η αιτούμενη τροποποίησης του σχεδίου πόλης διότι:

α) δεν τεκμαίρεται από την αιτούμενη τροποποίηση ότι εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον και

β) κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και υπηρεσιακά στελέχη της πολιτικής προστασίας διαπιστώθηκε ότι η ιδιωτική οδός Αλ. Καραβίτη μέσου πλάτους 2,50 περίπου μέτρων, εντός του οποίου προβάλλουν στην βόρεια πλευρά της εξώστες υφιστάμενων κατοικιών σε ύψος τέτοιο, που μαζί και με τις κολώνες της ΔΕΗ που βρίσκονται στο νότιο όριο της, δεν επιτρέπουν διέλευση οχήματος σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Με την αιτούμενη τροποποίηση, δεν

εξασφαλίζεται απρόσκοπτη, διαμπερής και ασφαλής διέλευση οχήματος σε όλο το μήκος της ιδιωτικής οδού, ακόμα και αν ξεπεραστεί το πρόβλημα της υπάρχουσας μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ οδού Νικ. Ξυλούρη και Αλ. Καραβίτη.

Κατά συνέπεια με την αιτούμενη τροποποίηση δεν δίνεται λύση στα ζητήματα πολιτικής προστασίας.

**Έγινε ,αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 15/05/2017
Ο Γραμματέας**