

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Έργο: «Συντήρηση
 Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
 του Δημαρχείου» ΑΜ 6/17

Αριθμ. Πρωτ.: ΟΙΚ. 20831 / 24.7.17

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 32.908,87 + 7.898,13 (Φ.Π.Α. 24%) = 40.806,99 €

Στο Δημοτικό Κατάστημα Ηλιούπολης στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός ΙΟΥΛΙΟΥ ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1. ΑΦΕΝΟΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ που εδρεύει στην Ηλιούπολη (Σοφ. Βενιζέλου 114), και εκπροσωπείται εν προκειμένω από τον ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ** (αποφ. 49/17) ο οποίος θα ονομάζεται χάριν συντομίας «εργοδότης» και

2. ΑΦΕΤΕΡΟΥ η εταιρεία **ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** με αριθμό ΜΕΕΠ 13943 ατομική επιχείρηση που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο στην οδό Λυκούργου 6, Τ.Κ 17563 με Α.Φ.Μ. 030445442 Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ που θα ονομάζεται για συντομία ΑΝΑΔΟΧΟΣ, αφού έλαβαν υπ' όψη τους:

α) Τις ισχύουσες διατάξεις "περί κατασκευής έργων "σύμφωνα με το Ν. 4412/16 ΦΕΚ 147 Α/8.8.16 και ισχύει σήμερα.

β) το Ν.2741/99, Ν.3060/02 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.3310/05 (Προσυμβατικό έλεγχος νομιμότητας συμβάσεων δημοσίων έργων).

γ) Τη μελέτη για το έργο: «**Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Δημαρχείου**» Α.Μ. 6/2017 προϋπολογισμού 55.900,00 € με Φ.Π.Α.

δ) Την απόφαση 59/17 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου με συνοπτικό διαγωνισμό και εγκρίθηκε η δαπάνη ποσού 50.000,00 € σε βάρος του ΚΑ 10.7331.0002 του ισχύοντος προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017 και το υπόλοιπο ποσό των 5.900,00 € για το έτος 2018. Χρηματοδότηση ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΑΔΑ: ΩΚΒ9ΩΡΥ-Σ7Θ).

ε) Την απόφαση 91/17 της Οικονομικής Επιτροπής Ηλιούπολης με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του συνοπτικού διαγωνισμού για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με την ενσωματωμένη στην απόφαση αυτή Διακήρυξη Δημοπρασίας η οποία και αποτελεί ενιαίο σύνολο με την απόφαση και βεβαίως όλα τα σχετικά με το έργο έγγραφα που με λεπτομέρεια αναφέρονται στη διακήρυξη (τεχνική έκθεση, προϋπολογισμός, τιμολόγιο μελέτης , γενική & ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική περιγραφή , τεχνικές προδιαγραφές , ΣΑΥ-ΦΑΥ , σχέδια κ.λ.π), (ΑΔΑ: 6Δ3ΗΩΡΥ-956).

στ) Την απόφαση 26/17 της Οικονομικής Επιτροπής Ηλιούπολης με την οποία έγινε ψήφιση πίστωσης ποσού 50.000,00 € για το έτος 2017 που θα βαρύνει τον ΚΑ 10.7331.0002 του Δήμου και το υπόλοιπο ποσό το έτος 2018. Χρηματοδότηση ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΑΔΑ: 6ΥΕΒΩΡΥ-Ψ97).

ζ) Το πρωτογενές αίτημα στο μητρώο (ΚΗΜΔΗΣ) : 17REQ006010888

Την έγκριση του αιτήματος στο μητρώο (ΚΗΜΔΗΣ) : 17REQ006010943

Την ανάρτηση της διακήρυξης στο μητρώο (ΚΗΜΔΗΣ) : 17PROC006045399

Την κατακύρωση αποτελέσματος στο μητρώο (ΚΗΜΔΗΣ) : 17ΑWRD001603076

η) Την απόφαση 12/17 της Οικονομικής Επιτροπής Ηλιούπολης με την οποία αποφασίστηκε η συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του παραπάνω έργου αποτελούμενη από τρία (3) τακτικά μέλη και τρία (3) αναπληρωματικά κατά τα οριζόμενα στο Ν. 4412/16 άρθρο 221 & άρθρο 376 παρ.10 (ΑΔΑ: 6ΥΦ5ΩΡΥ-Ι9Η).

θ) Το υπ' αριθμ. Οικ. 10193/10.04.2017 με το οποίο δημοσιεύτηκε η περίληψη διακήρυξης του ανωτέρω έργου (ΑΔΑ: 6206ΩΡΥ-Υ6Α)

ι) Την απόφαση 120/17 της Οικονομικής Επιτροπής Ηλιούπολης με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού του διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου **«Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Δημαρχείου» Α.Μ. 6/2017** και το υπ' αριθμ. Οικ. 13333/15.05.2017 έγγραφο με το οποίο κοινοποιήθηκε η παραπάνω απόφαση (ΑΔΑ: Ω28ΧΩΡΥ-8ΡΡ).

ια) Μετά το πέρας της νόμιμης προθεσμίας (5 ημερών) από την κοινοποίηση της προσβαλλομένης πράξης στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της 120/17 ΑΟΕ.

ιβ) Τα υπ' αριθμ. Οικ. 14436/25.05.17 και 15403/01.06.17 έγγραφα με τα οποία ζητείται από τον προσωρινό μειοδότη να υποβάλει τα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα άρθρα 80, 73,76, 77 του Ν. 4412/16 και το υπ' αριθμ. 15480/02.06.2017 έγγραφο του προσωρινού μειοδότη με το οποίο κατατέθηκαν εμπρόθεσμα τα ανωτέρω δικαιολογητικά στην επιτροπή διαγωνισμού.

ιγ) Την απόφαση 177/17 της Οικονομικής Επιτροπής Ηλιούπολης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό με το οποίο κατακυρώνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εταιρεία **ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** με μέσο ποσοστό έκπτωσης **είκοσι επτά τοις εκατό (27,00)** (ΑΔΑ: 6ΕΒ0ΩΡΥ-9Υ9).

ιδ) Το υπ' αριθμ. Οικ. 16493/12.06.2017 έγγραφο με το οποίο κοινοποιήθηκε η απόφαση 177/17 της Οικονομικής Επιτροπής Ηλιούπολης (ΑΔΑ: 6ΕΒ0ΩΡΥ-9Υ9), με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού και μαζί με τα αντίγραφα όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών στάλθηκε σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με email .

ιε) Μετά το πέρας της νόμιμης προθεσμίας (5 ημερών) από την κοινοποίηση της προσβαλλομένης πράξης στους ενδιαφερομένους οικονομικούς φορείς δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της κατακυρωτικής απόφασης 177/17

ιστ) Την υπ' αριθμ. 53502/19845/10-07-2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για έλεγχο νομιμότητας της 177/2017 ΑΟΕ.

ιζ) Το υπ' αριθμ πρωτ. ΟΙΚ. 19832/13-07-2017 έγγραφο με το οποίο ο Δήμος κοινοποιεί στον ανάδοχο την απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής και ζητά να προσκομίσει επικαιροποιημένα δικαιολογητικά συμμετοχής.

ιη) Το υπ' αριθμ πρωτ. ΟΙΚ. 20175/18-07-2017 έγγραφο με το οποίο ο Δήμος ειδοποιεί την ανάδοχο εταιρεία για προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί της συμβατικής δαπάνης ήτοι ποσού των **1.645,44 €** προκειμένου να υπογράψει σύμβαση

ιθ) κατατέθηκε εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού 1.645,44 / 19.7.2017 από το ΤΜΕΔΕ

οι στο παρόν συμβαλλόμενοι (ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ και ΑΝΑΔΟΧΟΣ) συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν αβίαστα τα παρακάτω:

1. Ο Δήμος Ηλιούπολης αναθέτει στην ανάδοχο την εκτέλεση του έργου :

«Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Δημαρχείου»

Α.Μ. 6/17

2. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/16 και βεβαίως σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π. τις οδηγίες της επίβλεψης, τις τιμές της προσφοράς της αναδόχου κ.λ.π.

3. Σύμφωνα με την προσφορά της αναδόχου το ποσό της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό

Ποσού 32.908,87 + 7.898,13 (Φ.Π.Α. 24%) = 40.806,99 €

και στο οποίο περιλαμβάνονται :

α) Ηλεκτρικές – Μηχανολογικές Εργασίες	24.251,19 €
β) το εργολαβικό όφελος (18%)	<u>4.365,21 €</u>
Μερικό Σύνολο	28.616,41 €
γ) η δαπάνη των απροβλέπτων (15%)	<u>4.292,46 €</u>
Μερικό Σύνολο	32.908,87 €
Φ.Π.Α. (24%)	<u>7.898,13 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	40.806,99 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 40.806,99 €

Σε κάθε βέβαια περίπτωση λαμβάνεται υπ' όψη η έκπτωση **27,00%** (είκοσι επτά τοις εκατό)

4. Η πληρωμή των οφειλόμενων στην ανάδοχο ποσών, από εργασίες που εκτελέστηκαν, θα γίνεται μετά από κάθε πιστοποίηση βάσει του άρθρου 152 του Ν. 4412/16

5. Η περάτωση του έργου θα γίνει εντός **Δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης κατά τη ρητή δήλωση του εκπροσώπου της αναδόχου και ακόμη σύμφωνα και με τα όσα διαλαμβάνονται στη διακήρυξη, το περιεχόμενο της οποίας αναγνωρίζει εξ' ολοκλήρου ο ανάδοχος.

6. Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία με σειρά ισχύος:

1. Σύμβαση
2. Η παρούσα Διακήρυξη
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Γενική & Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ - Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες (ΣΧΕΔΙΑ ΣΕ CD), που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

7. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι σύμφωνα με τα άρθρα 138 & 139 του Ν. 4412/16 Α ο ανάδοχος υποχρεούται όπως:

- α) να ορίσει διπλωματούχο μηχανικό ΠΕ ή τεχνολόγο μηχανικό ΤΕ (ο οποίος θα αποδεχθεί τον ορισμό του) επί τόπου του έργου και θα παρευρίσκεται στο εργοτάξιο όλες τις ώρες λειτουργίας και θα επιβλέπει το έργο καθόλη την χρονική διάρκεια εκτέλεσης του, και θα είναι υπεύθυνος να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β) Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες που αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ., ενώ οι λογαριασμοί της αναδόχου εταιρείας θα συντάσσονται μετά την πλήρη ολοκλήρωση και προσωρινή παραλαβή των επιμέρους αυτοτελών τμημάτων του έργου.
- γ) κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε τρίμηνο να συντάσσει & να στέλνει στην προϊσταμένη αρχή μέσω της Δ/νουσας υπηρεσίας συνοπτικές αναλυτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου, αναλόγου περιεχομένου με της Δ/νουσας υπηρεσίας.

Η διεύθυνση του έργου από πλευρά του αναδόχου περιγράφεται στο άρθρο 139 του Ν. 4412/16. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή υπαλλήλου του αναδόχου (με τα κατάλληλα προσόντα) είναι υποχρεωτική.

δ) Ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16

ε) Για τις επιμετρήσεις - λογαριασμούς – πιστοποιήσεις εφαρμόζονται τα άρθρα 151 & 152 του Ν. 4412/16 αντίστοιχα

στ) Για τις απρόβλεπτες εργασίες και τις αυξομειώσεις εργασιών – νέες τιμές εφαρμόζονται τα άρθρα 155 & 156 του Ν. 4412/16 αντίστοιχα

ζ) Ο ανάδοχος μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της Συμβάσεως υποχρεούται να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το οργανόγραμμα του εργοταξίου (σύμφωνα με το άρθρο 145 Ν. 4412/16)

η) Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/12. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά τη διάρκεια των εργασιών η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα προστατευτικά μέτρα από τους ισχύοντες Νόμους και Διατάξεις για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

θ) Με το άρθρο 146 του Ν. 4412/16 ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί ημερολόγιο του έργου (βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα)

8. Για κάθε ημέρα υπέρβασης από την ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και πέραν αυτού του χρόνου η ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος

9. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία ή και στις τμηματικές δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 Ν. 4412/16.

10. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε **εξαιρετικές περιπτώσεις**, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο. Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 του Ν. 4412/16), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να αναπροσαρμόσει και να συμπληρώσει το Σ.Α.Υ και το Φ.Α.Υ της μελέτης και να τα υποβάλει με το πέρας των εργασιών του έργου.

12. Το έργο θα παραδοθεί ολοκληρωμένο έτοιμο προς λειτουργία σύμφωνα με την μελέτη.

13. Μετά την περαίωση των εργασιών, η Ανάδοχος παρέχει χρόνο εγγύησης του έργου για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 172 του Ν. 4412/16.

14. Ο Ανάδοχος δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σύμβασης. Για πρόσθετη ασφάλεια του δήμου οι κρατήσεις στις πιστοποιήσεις εργασιών της Αναδόχου θα είναι ύψους 5%.

15. Ρητά συμφωνείται ότι οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη καθώς και οι δαπάνες της διακήρυξης κλπ βαρύνουν την Ανάδοχο, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

16. Για οποιαδήποτε παράβαση από την πλευρά της Αναδόχου αναφορικά με την εκτέλεση του όλου έργου, εκτός της κατάπτωσης, υπέρ του Δήμου, του ποσού της παραπάνω εγγυητικής επιστολής η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε άλλη θετική και αποθεματική ζημία που θα υποστεί ο Δήμος από την αντισυμβατική της συμπεριφορά.

17. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η τυχούσα μη έναρξη ή διακοπή των εργασιών του έργου σε οποιοδήποτε στάδιο, συνέπεια δικαστικής αποφάσεως ή οποιοδήποτε άλλης αιτίας και συνακόλουθα η μη λειτουργία της σύμβασης αυτής, μερικά ή ολικά, δεν θα επιφέρει καμία απολύτως επιβαρυντική συνέπεια για το δήμο και η Ανάδοχος συμβάλλεται εν γνώσει της και αποδέχεται όλες τις συνέπειες γι' αυτή χωρίς καμία απαίτηση για αποκατάσταση της όποιας θετικής ή αποθεματικής ζημιάς της, άλλως ο Δήμος δεν θα προέβαινε στην υπογραφή της παρούσης.

18. γενικά για τον τρόπο κατασκευής έργου (άρθρα 134-135), την διοίκηση – διαχείριση του έργου (άρθρα 136 - 149), Επιμετρήσεις – πληρωμές – πρόσθετες εργασίες (άρθρα 150 - 159), έκπτωση

αναδόχου – διάλυση σύμβασης – υποκατάσταση (άρθρα 160 - 164), υπεργολαβία - πτώχευση – θάνατος (άρθρα 165 - 167), ολοκλήρωση και παραλαβή έργου (άρθρα 168 - 173) , επίλυση διαφορών (άρθρα 174 - 176) , ειδικές διατάξεις (άρθρα 178 - 181) εφαρμόζεται ο Ν. 4412/16

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιήσει στο δήμο την οποιαδήποτε μεταβολή της έδρας του και διορίζει αντίκλητο του, Πανιεράκη Γεώργιο κάτοικο Αλίμου Ιωνίας 68

Η παρούσα σύμβαση συντάχτηκε σε πέντε αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε με αριθμ . ΟΙΚ. 20831 /2017 στο πρωτόκολλο τούτο και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ