



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ Λ.Σ. - ΕΛ.ΑΚΤ.
ΚΕΣΕΝ/ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ. πρωτ.: 5344/01

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, σήμερα 02/02/2015 μεταξύ των:

Α) Της εταιρείας «**OLYMPIC ELEVATOR**»- **Κ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.** Τεχνική Εμπορική Εταιρεία ανελκυστήρων με έδρα : 28^{ης} Οκτωβρίου 93- ΝΙΚΑΙΑ, ΑΦΜ: 0999515180 ΔΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ (αρ. αδείας ΜΣ-134) και διαχειριστή της εταιρείας «Κ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.» τον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟ, που εκπροσωπείται νόμιμα και

Β) Του **ΚΕΣΕΝ/Π-Μ** με ΑΦΜ 997881842 ΔΟΥ Ε΄ ΠΕΙΡΑΙΑ που εδρεύει επί της οδού : ΦΛΕΜΙΝΓΚ 43 ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ που εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από τον Διοικητή Αντιπλοίαρχο Λ.Σ ΡΟΚΙΔΗ Ζαφείριο, συμφώνησαν κι έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος στο εξής, χάριν συντομίας, θα καλείται ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προκειμένου να προβεί στην τακτική (υποχρεωτική) συντήρηση, επίβλεψη τριών (3) ηλεκτροκίνητων απλών ανελκυστήρων , ως κατωτέρω:

- α) 3 ατόμων (225 Kg) – 3 στάσεων
- β) 6 ατόμων (450 Kg) – 3 στάσεων
- γ) 6 ατόμων (450 Kg) – 3 στάσεων,

που λειτουργούν εντός του κτιρίου ο οποίο βρίσκεται επί της οδού ΦΛΕΜΙΝΓΚ 43 ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ ζήτησε από τον πρώτο συμβαλλόμενο, ο οποίος χάριν συντομίας, θα καλείται ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ , να την αναλάβει.

2. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δήλωσε πως έχει την πείρα , τον εξοπλισμό, τα εργαλεία και το κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό για να αναλάβει τη συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη του ανελκυστήρα, την οποία ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ του αναθέτει με τους παρακάτω όρους:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Α. Όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με την υπ. αριθμ. οικ. **Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2604 Β'/22.12.2008) "Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων"** όπως διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 424 Β'/2009**.

Β. Ο Συντηρητής οφείλει σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διενεργεί, χωρίς καμία ειδοποίηση από το ΚΕΣΕΝ, λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των ανελκυστήρων. Ταυτοχρόνως δεσμεύεται να διενεργεί σχολαστική επιθεώρηση, ρύθμιση, καθαρισμό και λίπανση των μηχανισμών και εξαρτημάτων αυτών, οποιουδήποτε τύπου.

Γ. Η συντήρηση πραγματοποιείται κάτω από την αποκλειστική ευθύνη του Συντηρητή, **δύο (2) φορές το μήνα** (ανά δεκαπενθήμερο). Επισκευή δύναται να πραγματοποιείται και εκτάκτως, όποτε παρίσταται ανάγκη. Εάν κάποιος ανελκυστήρας ακινητοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, για διάστημα μεγαλύτερο από δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες στα όρια ενός ημερολογιακού μήνα, θα πληρώνεται μόνο η μία από τις δύο μηνιαίες "συντηρήσεις". Στην περίπτωση ακινησίας για διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) ημερολογιακού μήνα δε θα πραγματοποιείται καμία πληρωμή που αφορά το συγκεκριμένο μήνα.

Δ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, με όλους τους κανόνες της τέχνης, τεχνικής, της ασφάλειας και της επιστήμης.

Ε. Όλες οι φθορές και τυχόν δαπάνες ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο τον Συντηρητή και θα τον βαρύνουν αποκλειστικά. Το ΚΕΣΕΝ διατηρεί κάθε αξίωσή του για αποζημιώσεις από τυχόν ζημιές που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση των ανελκυστήρων.

ΣΤ. Σε περίπτωση βλάβης ή/και διακοπής λειτουργίας των ανελκυστήρων σε εργάσιμες ή μη ημέρες και ώρες, ο Συντηρητής οφείλει μετά από ειδοποίηση (τηλεφωνικώς ή εγγράφως) να προσέλθει για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα -και τυχόν απεγκλωβισμό προσώπων- το συντομότερο δυνατόν και το αργότερο εντός μίας (1) ώρας, είτε αυτοπροσώπως είτε αποστέλλοντας ειδικό τεχνικό. Η μη έγκαιρη προσέλευση για την αποκατάσταση της βλάβης θεωρείται παραβίαση των συμβατικών υποχρεώσεων του παρόχου.

Ζ. Ο Συντηρητής τηρεί με δική του ευθύνη τα "βιβλία συντήρησης" τα οποία πρέπει:

α) Να είναι θεωρημένα από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας για κάθε ανελκυστήρα, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία, όπου και θα αναγράφεται η ημερομηνία διενέργειας της συντήρησης, οι πιθανές βλάβες και τυχόν παρατηρήσεις του Συντηρητή.

β) Να βρίσκονται μόνιμα σε θέση που θα του υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

γ) Να είναι καθαρογραμμένα, χωρίς σβησίματα-διορθώσεις

Η. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια συντήρησης ή λόγω πλημμελούς διενέργειας αυτής, παράληψης ή κακότεχνης επισκευής του ανελκυστήρα, υπαιτιότητας του ιδίου Συντηρητή, του προσωπικού του ή συνεργάτη του, ο Συντηρητής αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την ευθύνη: υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προκλήθηκε, αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, αποζημιώνει τον/τους παθόντες για κάθε σωματική ή άλλη βλάβη απόρροια του ατυχήματος, συμπεριλαμβανομένων των δικαστικών εξόδων και της χρηματικής ικανοποίησης λόγω ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης. Για το σκοπό αυτόν, υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία ασφαλιστήριο συμβόλαιο με το προβλεπόμενο ποσό από τη νομοθεσία, το οποίο και θα καλύπτει όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης.

Θ. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να ειδοποιεί το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, για κάθε ανωμαλία που παρατηρείται στον ανελκυστήρα, έστω κι αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στη λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως τη λειτουργία του και να ειδοποιήσει τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.

2. ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ

Η ισχύς του παρόντος συμφωνητικού, αρχίζει από την **02/02/2015** και λήγει την **31/12/2015**. Πέραν της ημερομηνίας λήξης θα γίνεται εκ νέου συμφωνητικό για το τίμημα.

3. ΤΙΜΗΜΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

A. Το συμφωνηθέν συνολικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των **1.155,00 €** πλέον ΦΠΑ 23%, ήτοι **1.420,65 €**. Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά ανά μήνα μετά την παραλαβή από την επιτροπή παραλαβής, κατόπιν έκδοσης σχετικού τιμολογίου. Το μηνιαίο τίμημα διαμορφώνεται στα **129,15 €**, περιλαμβάνοντας τον αναλογούντα ΦΠΑ και όλες τις νόμιμες κρατήσεις. Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό θα καταβάλλεται σε εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, σε μετρητά ή επιταγή,

B. Η μη εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος, εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, καθώς και η μη τήρηση των διατάξεων των νόμων που αφορούν δικές του ευθύνες, δεν απαλλάσσει το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ από κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει εκ του παρόντος και κυρίως, από την ποινική ευθύνη που αυτός έχει, ως συντηρητής εκ του νόμου.

Γ. Το συμφωνηθέν τίμημα περιλαμβάνει:

Την εργασία προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών, κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες : 08.00 έως 17.00

Η ασφάλεια ατυχημάτων ως εξής, για κάθε ανελκυστήρα:

α) για ατομικές βλάβες ενός (1) ατόμου: 15.000,00 €

β) για υλικές ζημιές (πράγματα – ζώα) : 10.000,00

γ) για ομαδικό ατύχημα : 30.000,00 €

δ) Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη την περίοδο ασφάλισης : 60.000 €

4. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση που ο προμηθευτής δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 34 του Π.Δ 118/2007.

5. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

A. Έκαστος εκ των συμβαλλομένων δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση και πριν από τη λήξη της, με απλή έγγραφη ανακοίνωση προς τον έτερο συμβαλλόμενο, το αργότερο δύο μήνες πριν τη διακοπή.

B. Για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς που θα προκύψει, ενδεχομένως, από το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν, ως αποκλειστικά τα δικαστήρια της Αθήνας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, ένα για το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ και τρία για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ (το ένα, είναι το σχέδιο).

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο εργοδότης
Για το ΚΕΣΕΝ/Π-Μ

Ο συντηρητής

ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. ΡΟΚΙΔΗΣ Ζαφείριος

Κ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 93- ΝΙΚΑΙΑ
ΤΗΛ 210 4949549 FAX 210 4949649
ΑΦΜ 999515180 ΔΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ