



Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ / THE RECTOR

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: 4216

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΥΤΑΝΗ

Σε εφαρμογή των κείμενων διατάξεων:

- Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204/τ.Α'/19-7-1974) «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.» όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
- Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/28-06-2014) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
- Ν. 4009/2011 (Φ.Ε.Κ. 195 τ. Α'/2011) για τη «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 4076/2012 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ τ. Α' 159/10-8-2012).
- Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ.Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Αρ. πρωτ. 7304/11-11-2015 απόφαση του Συμβουλίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (συνεδρίαση 4^η/11-11-2015) για το διορισμό του Εμμανουήλ Γιακουμάκη, Καθηγητή του Τμήματος Πληροφορικής της Σχολής Επιστημών και Τεχνολογίας της Πληροφορίας, ως Πρύτανη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΚ 823/τ.ΥΟΔΔ'/17-11-2015).
- Αρ. πρωτ. 198585/Ζ1/7-12-2015 (ΑΔΑ: Β8Ο04653ΠΣ-79Δ) Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού και της Αναπληρώτριας Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, με την οποία διαπιστώνεται ο διορισμός του Εμμανουήλ Γιακουμάκη, Καθηγητή του Τμήματος Πληροφορικής της Σχολής Επιστημών και Τεχνολογίας της Πληροφορίας, ως Πρύτανη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με πλήρη θητεία, από της εκδόσεως της παρούσας.
- Αρ. πρωτ. 202648/Ζ1/10-12-2015 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, σύμφωνα με το οποίο η θητεία του Πρύτανη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών είναι τετραετής και λήγει στις 31/8/2019.
- Αρ. πρωτ. 7945/9-12-2015 Απόφαση Πρύτανη περί ορισμού Αναπληρωτών Πρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σ' αυτούς και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη, όπως εγκρίθηκε με την με αρ. 8093 Απόφαση του Συμβουλίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΚ 2960/Β'/31-12-2015).
- Αρ. πρωτ. 2386/13-4-2016 Απόφαση Πρύτανη τροποποίησης της υπ' αριθμ. 7945/9-12-2015 Απόφασης Πρύτανη, όπως εγκρίθηκε με την με αρ. 2478 Απόφαση του Συμβουλίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΚ 1234/Β'/27-4-2016) και με την οποία ορίσθηκε ως Αναπληρωτής Πρύτανη ο Καθηγητής Δημήτριος Α. Γκριτζαλής.

Και έχοντας υπόψη:

1. Το με ημερομηνία 8/6/2017, υπηρεσιακό σημείωμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Γεωργίου Γράπα, Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου, το οποίο έχει ως εξής:

Αφού έλαβα υπόψη το παρακάτω υπηρεσιακό σημείωμα του κ. Ραρή Κωνσταντίνου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε., υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του ΟΠΑ, σας το προωθώ προς διεκπεραίωση:

«ΘΕΜΑ: Τεχνική περιγραφή Εργασιών Συντήρησης, Επισκευής και Επίβλεψης των Κεντρικών και Αυτόνομων Κλιματιστικών Μονάδων του ΟΠΑ

Για τη σωστή και αποδοτική λειτουργία των Κλιματιστικών Μονάδων του ΟΠΑ, είναι απαραίτητο να γίνουν οι ακόλουθες εργασίες και έλεγχοι, ανάλογα με το είδος του μηχανήματος.

Συντήρηση Αερόψυκτων Ψυκτών:

- Καθαρισμός των συμπυκνωτών με νερό και ειδικό χημικό καθαριστικό.
- Έλεγχος ανεμιστήρων για τυχόν θορύβους που μπορεί να οφείλονται σε κακή στήριξη, διάφορες φθορές, ελλιπή λίπανση στα ρουλεμάν, στρεβλό ή παραμορφωμένο άξονα.
- Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών (διαρροές, συντονισμούς, θορύβους κτλ).
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών καθώς και ανεμιστήρων.
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Αντικατάσταση ελαίου συμπιεστών και καθαρισμός φίλτρων αυτού.
- Αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών.
- Έλεγχος λειτουργίας αυτόματου πλήρωσης – ρύθμισης της πίεσης .
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος και μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων νερού.
- Οπτικός έλεγχος του κυκλώματος νερού για διαρροές, έλεγχος μονώσεων – σωληνώσεων, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κτλ.).
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωσή του αν απαιτείται.
- Έλεγχος και ρύθμιση ηλεκτρικών αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος (όπως, έλεγχος σύσφιξη και καθαρισμός όλων των ηλεκτρολογικών συνδέσεων είτε παροχικών είτε εντολών, έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ χρονοδιακόπτη εκκίνησης ασφαλιστικών διατάξεων υψηλής και χαμηλής πίεσης κτλ.).
- Έλεγχος βημάτων λειτουργίας (φόρτιση –αποφόρτιση) των συμπιεστών.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Γενικός έλεγχος δικτύου, αυτόματου πλήρωσης, δοχείων διαστολής κτλ.

Συντήρηση Υδροψυκτων Ψυκτών:

- Καθαρισμός των υδροψυκτων συμπυκνωτών με ειδικό χημικό καθαριστικό.
- Αντικατάσταση ελαίου συμπιεστών και καθαρισμός των φίλτρων αυτού.
- Αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών ψυχρού και πύργου ψύξης.
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Έλεγχος λειτουργίας αυτόματου πλήρωσης – ρύθμισης της πίεσης .
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος και μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων νερού.
- Οπτικός έλεγχος του κυκλώματος νερού για διαρροές, έλεγχος μονώσεων – σωληνώσεων, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κτλ.).
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωσή του αν απαιτείται.
- Έλεγχος και ρύθμιση ηλεκτρικών αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος (όπως έλεγχος σύσφιξη και καθαρισμός όλων των ηλεκτρολογικών συνδέσεων είτε παροχικών είτε εντολών, έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ χρονοδιακόπτη εκκίνησης ασφαλιστικών διατάξεων υψηλής και χαμηλής πίεσης κτλ.).

- Έλεγχος βημάτων λειτουργίας (φόρτιση –αποφόρτιση) των συμπιεστών.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Γενικός έλεγχος δικτύου, αυτόματου πλήρωσης, δοχείων διαστολής κτλ.

Συντήρηση των Πύργων Ψύξης

- Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων, της λεκάνης περισυλλογής νερού καθώς και των λοιπών εξαρτημάτων.
- Έλεγχος και λίπανση του μοτέρ, των ρουλεμάν και των λοιπών εξαρτημάτων.
- Έλεγχος, τάνυση των ιμάντων και αντικατάστασή τους σε περίπτωση που απαιτείται.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρικός έλεγχος.
- Έλεγχος και ρύθμιση φλοτέρ.

Συντήρηση Κλιματιστικών Μονάδων τύπου Κασέτας

- Καθαρισμός της εσωτερικής μονάδας (στοιχείο) με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό (ο εσωτερικός ανεμιστήρας πρέπει να αφαιρείται για να υπάρχει πρόσβαση στο εσωτερικό στοιχείο).
- Καθαρισμός του φίλτρου αέρα με ελεγχόμενη πίεση νερού και αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός εσωτερικού ανεμιστήρα (αφού αφαιρεθεί) με αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με πίεση νερού, με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρικός έλεγχος.
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωσή του αν απαιτείται.

Συντήρηση Split Unit - Καναλάτων

- Καθαρισμός της εσωτερικής μονάδας (στοιχείο) με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός του φίλτρου αέρα με ελεγχόμενη πίεση νερού και αντιμικροβιακό υγρό.
- Έλεγχος - καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό και λίπανση, όπου χρειάζεται.
- Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με πίεση νερού, με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρικός έλεγχος.
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση του αν απαιτείται.

Συντήρηση Εναλλακτών αέρα-αέρα VAM

- Καθαρισμός του φίλτρου αέρα και του στοιχείου με ελεγχόμενη πίεση νερού και αντιμικροβιακό υγρό.

Συντήρηση μονάδων Fancoil.

- Σχολαστικός καθαρισμός εσωτερικών ανεμιστήρων, αποκατάσταση από τυχόν θορύβους που μπορεί να οφείλονται σε κακή στήριξη, διάφορες φθορές, ελλιπή λίπανση στα ρουλεμάν, στρεβλό ή παραμορφωμένο άξονα.
- Σχολαστικός καθαρισμός εσωτερικού στοιχείου από τυχόν σκουπίδια .
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα.
- Αντικατάσταση (προμήθεια και τοποθέτηση) φίλτρων αέρος με καινούργια, όπου απαιτείται.
- Χημικός αντιβακτηριδιακός καθαρισμός εσωτερικού στοιχείου, για την αποτροπή ανάπτυξης σαλμονέλας, σταφυλόκοκκου, γρίπης, ηπατίτιδας και λετζιονέλας, και έκδοση πιστοποιητικού αποτελεσματικής δράσης.
- Σχολαστικός καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης αυτών.

- Οπτικός έλεγχος του κυκλώματος νερού για διαρροές, έλεγχος μονώσεων σωληνώσεων και αποκατάσταση όπου απαιτείται, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κλπ.)
- Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικού κυκλώματος, θερμοστάτη, έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων, σύσφιξη και καθαρισμός.
- Εξαέρωση όλων των σωμάτων.
- Έλεγχος στις εξωτερικές περσίδες των σωμάτων και αντικατάσταση, όπου απαιτείται (σπασμένες ή έχουν αφαιρεθεί).

Αναλώσιμα και Υλικά:

- Στις ανωτέρω εργασίες **περιλαμβάνονται**: λάδια, φίλτρα, χημικά καθαρισμού, συμπλήρωση ψυκτικού υγρού (για τις κασέτες και τα split unit περιλαμβάνεται και το ψυκτικό υγρό), αντικατάσταση μάντων.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απώλεια ψυκτικού υγρού κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης (π.χ αντικατάσταση φίλτρων λαδιών) και για την απώλεια/διαρροή αυτή ευθύνεται ο συντηρητής, η εκ νέου πλήρωση των κλιματιστικών μονάδων (Κεντρικές ή Αυτόνομες) με ψυκτικό υγρό, θα γίνει άμεσα και δίχως επιπλέον χρέωση προς το ΟΠΑ.

Δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια των αναλωσίμων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και οι πρόσθετες εργασίες, οι οποίες θα απαιτηθούν για την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κατά τον έλεγχο ή κατά την διάρκεια λειτουργία τους (π.χ αντικατάσταση ρουλεμάν, πρεσοστατών, ρελέ, ηλεκτρονικές πλακέτες κ.λ.π.)

- **Όσον αφορά τα Fancoil, περιλαμβάνονται** τα υλικά και τα χημικά υγρά καθαρισμού, μονωτικά σωληνώσεων, σωλήνες αποχέτευσης. **Δεν περιλαμβάνεται** η προμήθεια και αντικατάσταση των (κατεστραμμένων) φίλτρων αέρα, καθώς και αντικατάσταση περσίδων όπου απαιτείται, επίσης η προμήθεια απαιτούμενων ανταλλακτικών (κινητήρας, θερμοστάτες).

Κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης θα γίνει επίσης καταγραφή όλων των βλαβών στις εγκαταστάσεις.

Οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένο συνεργείο του αναδόχου. Μετά το πέρας των εργασιών θα αποδίδεται στο Τμήμα Έργων του ΟΠΑ βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών στην οποία θα αναγράφεται η ημερομηνία επίσκεψης αλλά και οι εργασίες συντήρησης.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Κατά την διάρκεια πρόσφατου ελέγχου κλιματιστικών μονάδων του ΟΠΑ, διαπιστώθηκαν οι παρακάτω βλάβες:

1. Δύο (2) κλιματιστικές μονάδες τύπου κασέτας οροφής Carrier, εργαστηρίου Στατιστικής (3^{ος} όροφος πτέρυγας Αντωνιάδου), απαιτείται έλεγχος για διαρροές ψυκτικού υγρού, πλήρωση με ψυκτικό υγρό με ζύγιση υγρού.
2. Έλεγχος και διερεύνηση δυνατότητας επισκευής βλάβης, κλιματιστικής μονάδας τοίχου (split) Daikin (RXS71FV1B), που βρίσκεται στον κλειστό χώρο του server room του εργαστηρίου Στατιστικής (3^{ος} όροφος πτέρυγας Αντωνιάδου).
3. Επισκευή σε τρεις (3) εξωτερικές ηλεκτρονικές πλακέτες σε κλιματιστικές μονάδες τύπου κασέτας οροφής TRANE (536 BD OOA), εκ των οποίων οι δύο (2) βρίσκονται στο Αναγνωστήριο και μια (1) μονάδα στο εργαστήριο Πληροφοριακών Συστημάτων και Τεχνολογίας.
4. Επισκευή κλιματιστικής μονάδας τοίχου (split) Mitsubishi PUH 5YKSA στο εργαστήριο οικονομτρίας (πτέρυγας Δεριγνύ 3-7 1^{ος} ορ.). Απαιτείται έλεγχος, προσθήκη χάλκινων μονωμένων σωλήνων (5μέτρα) κυκλοφορίας ψυκτικού μέσου, δημιουργία κενού στο ψυκτικό κύκλωμα, πλήρωση ψυκτικού υγρού.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Επίσης ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση:

Μία εργάσιμη ημέρα κάθε εβδομάδα, Δευτέρα-Παρασκευή, μεταξύ 8:00πμ-14:00μμ (μετά την ολοκλήρωση των αρχικών εργασιών συντήρησης έως και το τέλος της Θερινής περιόδου που θα λειτουργούν οι εγκαταστάσεις) να αποστέλλει εξειδικευμένο πιστοποιημένο προσωπικό, το οποίο θα πραγματοποιεί στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.:

1. Οπτικό έλεγχο καλής και αποδοτικής λειτουργίας της εγκατάστασης.
2. Έλεγχο πιέσεων του ψυκτικού υγρού (εντοπισμός τυχόν διαρροών φθοριούχων αερίων Θερμοκηπίου).

3. Οπτικό έλεγχο πιέσεων δικτύου νερού.
4. Έλεγχο για θορύβους συντονισμούς.
5. Τήρηση ημερολογίου έργου.
6. Βεβαίωση επίσκεψης.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ

Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης (και για όλη την περίοδο λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων), ο συντηρητής θα ειδοποιείται τηλεφωνικά και μέσω fax ή email από το γραφείο συντήρησης του ΟΠΑ.

Μετά την αναγγελία της βλάβης και εντός του επόμενου 24ώρου, ο συντηρητής πρέπει να αποστέλλει εξειδικευμένο τεχνίτη, προκειμένου να εκτιμήσει την βλάβη και αν είναι δυνατόν να αποκαταστήσει άμεσα την λειτουργία των κλιματιστικών.

Σε περίπτωση που χρειαστούν πρόσθετες εργασίες και προμήθεια ανταλλακτικών για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών, θα απαιτηθεί έγγραφο σημείωμα του συντηρητή με αναλυτική περιγραφή και κόστος προς το Τμήμα Έργων του ΟΠΑ, προκειμένου να εγκριθεί η δαπάνη. Η διαδικασία αυτή θα πρέπει να γίνεται μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα από τον εντοπισμό της βλάβης.

Σε περίπτωση που υφίσταται κίνδυνος από την συνεχιζόμενη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξάλειψη του κινδύνου αυτού.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο φάκελο της Τεχνικής τους προσφοράς, πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι:

1. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς.
2. **Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2008.**
3. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέσουν για την συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού του ΟΠΑ, **προσωπικό που θα διαθέτει τις κατάλληλες άδειες άσκησης επαγγέλματος (κατάθεση των αδειών)** και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα δύναται να εκτελεί έλεγχο για διαρροές, συντήρηση, επισκευή, ανάκτηση για ψυκτικές εγκαταστάσεις που περιέχουν περισσότερο των 3 (kg) φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου. Το προσωπικό του συντηρητή πρέπει να είναι, πιστοποιημένο στη διαχείριση φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου, σύμφωνα με τους κανονισμούς 517/2014/ΕΚ, 2015/2067/ΕΚ και την κείμενη νομοθεσία. Επίσης να διαθέτει Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό τουλάχιστον 5ετούς εμπειρίας (**Κατάθεση Άδειας Ασκήσεως Επαγγέλματος**) για την επίβλεψη των εργασιών.
4. **Κατάσταση παρόμοιων έργων σε εγκαταστάσεις κλιματισμού των τελευταίων 3 ετών.**
5. Οι συμμετέχοντες οφείλουν στον φάκελο της τεχνικής τους προσφοράς να υποβάλλουν, **τιμές χρέωσης** (ανά τύπο και ανά μονάδα μέτρησης) των ψυκτικών υγρών, που τυχόν απαιτηθούν για πλήρωση των κεντρικών ψυκτικών συγκροτημάτων.
6. Οι συμμετέχοντες είναι υποχρεωμένοι **να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις** και να προβούν σε επιτόπια εξέταση της θέσης και της κατάστασής των, ώστε να γνωρίζουν όλες τις τοπικές συνθήκες του έργου.
7. Για τον λόγο αυτό, οι συμμετέχοντες οφείλουν στον φάκελο της τεχνικής τους προσφοράς, να **προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση** με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια αρχή, στην οποία θα βεβαιώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση των ειδικών τοπικών συνθηκών, την κατάσταση και τον τύπο των κλιματιστικών μονάδων.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ:

1. Ο συντηρητής που θα αναλάβει την συντήρηση/καθαρισμό των Κλιματιστικών μονάδων, πρέπει να διατηρεί **ημερολόγιο εργασιών**, το οποίο θα ενημερώνεται και θα καταγράφονται σε αυτό εργασίες και βλάβες που εντοπίζονται, καθ' όλη την διάρκεια συντήρησης.
2. Ο συντηρητής που θα αναλάβει τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων, **υποχρεούται να υποβάλει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών (και ως 31-12-2017), πλήρη έκθεση (ηλεκτρονικά σε κλειδωμένο αρχείο pdf)** και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά:
 - Ο τύπος και το μοντέλο όλου του υπό συντήρηση/επισκευή ψυκτικού εξοπλισμού του ΟΠΑ, που περιέχει πλέον των 3kg φθοριούχο αέριο θερμοκηπίου.
 - Τον χώρο που βρίσκεται εγκατεστημένος ο εξοπλισμός.

- Η ποσότητα και το ψυκτικό μέσο (αναλυτικά) για κάθε συσκευή/εξοπλισμό που περιέχει πλέον των 3kg φθοριούχο αέριο θερμοκηπίου.
 - Η διαχείριση των φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου, (π.χ διαρροή, ανάκτηση ανακύκλωση), η αναφορά θα γίνεται με αναγραφή στην διαχειριζόμενη ποσότητα, τον τύπο του αερίου και τον εξοπλισμό.
 - Στην έκθεση θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπεύθυνου συντηρητή και ο αριθμός αδείας πιστοποίησης διαχείρισης φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου, σύμφωνα με τον 517/2014/ΕΚ, 2015/2067/ΕΚ.
 - Στην έκθεση επίσης θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπεύθυνου υπαλλήλου που έχει ορίσει το Τμήμα Έργων του ΟΠΑ.
 - Η έκθεση υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με ευθύνη του Τμήματος Έργων του ΟΠΑ. Ο υπεύθυνος συντηρητής πρέπει να συμμορφωθεί και να βρίσκεται σε συνεργασία με τον υπεύθυνο υπάλληλο του ΟΠΑ, για τυχόν διορθώσεις, που ίσως απαιτηθούν, μέχρι την τελική υποβολή της έκθεσης στο ΥΠΕΚΑ.
3. Ο συντηρητής που θα αναλάβει τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων υποχρεούται:
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες, προκειμένου να εξασφαλίζεται η καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων που φιλοξενούν αυτές, να περισυλλέγει τα πάσης φύσεως άχρηστα υλικά ή υπολείμματα εργασιών, να τα απομακρύνει και να τα απορρίπτει εκτός Πανεπιστημίου σε επιτρεπόμενες θέσεις.
 - Πρέπει να αφήνει τους χώρους στην πρότερη κατάσταση στην οποία ήταν πριν την συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων (αποκατάσταση σε τυχόν αναγκαία μετακίνηση γραφείων επίπλων κλπ).
 - Να προβαίνει στη λήψη μέτρων προς αποφυγή προκλήσεων ζημιών στα κτίρια του έργου ή και προς τρίτους, με δική του ευθύνη και δαπάνες.
 - Ο συντηρητής είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου δημιουργηθεί κατά την τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση της συντηρήσεως ή από άλλη αιτία που είναι απόρροια αυτής και υποχρεούται να συμμορφωθεί στην πλήρη επανόρθωση αυτής με προσωπική του δαπάνη.
 - Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική Νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κ.λ.π. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
 - Ο συντηρητής υποχρεούται να προμηθεύσει τα συνεργεία του με όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα ατομικής προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων. Επιπλέον, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το σχεδιασμό και τον έλεγχο της τήρησης των κανόνων ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών, καθώς και της χρήσης των μέτρων ατομικής προστασίας από τα συνεργεία του και καμία ευθύνη δεν έχει το ΟΠΑ σε περίπτωση ατυχήματος.

Πίνακας εγκαταστάσεων /εξοπλισμού

A/A	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Αυτόνομη διαιρούμενη	Split	206
2	Αυτόνομη διαιρούμενη	Κασέτας	56
3	Εναλλάκτες	van	21
4	Αυτόνομη διαιρούμενη	Vrv MITSUBISHI mod:FDCP280HKXE2D	2 εξωτερικές με 18 εσωτερικές μονάδες
5	Κεντρική πτερ. Αντωνιάδου	αερόψυκτη	4 συμπιεστές Trane mod: CRHR500G2HBO
6	Κεντρική πτερ. Αντωνιάδου	Καναλάτες	10
7	Κεντρική Αμφιθέατρο Πτερ. Δεριγνύ 3-7	Αερόψυκτη (115KW ψυκτική)	1 συμπιεστής cliref mod: RLA42DH1.50
8	Κεντρική Αμφιθέατρο Πτερ. Δεριγνύ 3-7	Καναλάτες	1
9	Κεντρική Πτερ. Δεριγνύ 3-7	Αερόψυκτη (162KW ψυκτική)	2 συμπιεστές cliref mod: DRLA64DH1-50

10	Κεντρική κτιρίου Πατησίων 76	Αερόψυκτη (277KW ψυκτική)	2 συμπιεστές cliref mod:RLA260.DV.2.30
11	Κεντρική Δεριγνύ 12	Υδρόψυκτη (πύργος ψύξης)	YORK 2συμπιεστές mod:60LBRx2
12	Κεντρική Κοδρικτώνος 12	Υδρόψυκτη (πύργος ψύξης)	DAIKIN 2συμπιεστές mod:EUV25EBA-YE
13	fancoil	Δαπέδου	276
14	fancoil	Οροφής	52

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: 17.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).»

2. Την με αριθ. πρωτ. 3774/08-06-2017 Εντολή Πρύτανη για την πραγματοποίηση του ανωτέρω αιτήματος με ΑΔΑΜ: 17REQ006307059 2017-06-09.

3. Την με αριθ. πρωτ. 0384/1/12-6-2017 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΘΔΦ469B4Μ-ΑΟΓ και ΑΔΑΜ: 17REQ006309111 2017-06-12 και συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη μέχρι του ποσού 17.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

4. Το με αριθ. πρωτ. 4200/26-06-2017 εισηγητικό σημείωμα, σύμφωνα με το οποίο η προσφορά της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Ε.Π.Ε., θεωρείται ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη αποκλειστικά βάσει τιμής για το Πανεπιστήμιο.

Αποφασίζουμε

Την πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών και τη σύναψη Συμφωνητικού, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στην εταιρεία ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Ε.Π.Ε., που έχει έδρα στην Λεωφ. Μεσογείων 489-491, Τ.Κ. 153 43, Αγ. Παρασκευή, με ΑΦΜ: 095551919 και ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ, με τίμημα 12.783,75 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 15.851,85 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κωδ. Αριθ. 0879.00 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων» από τον τακτικό προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου τρέχοντος οικονομικού έτους.

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Εμμανουήλ Α. Γιακουμάκης