



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΜΟΝΑΔΑ Α' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:035962/08-08-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 17ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 034813
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 29/7/2016

Αριθ. απόφασης : 285

Περίληψη απόφασης :

Καταβολή αμοιβής και εξόδων στο Δικηγόρο Αθηνών κύριο Παντελή Αμούργη για την κατάθεση προτάσεων, λοιπών διαδικαστικών ενεργειών (λήψη ενόρκων βεβαιώσεων) και συζήτηση της με αρ. κατ. 14300/319/2016 αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Ν.Π.Δ.Δ. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Ψυρρή, για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής αναφορικά με το ακίνητο που ευρίσκεται στη πλατεία Σπύρου Λέκκα και των οδών Σίνα - Ιονίων Νήσων - Αγ. Κων/νου 42 στο Μαρούσι (όπου λειτουργεί ο Κινηματογράφος Μίμης Φωτόπουλος

Ημερομηνία συνεδρίασης: 4 Αυγούστου 2016

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Πρόεδρος)	22) Φραγκάκη Αικατερίνη	(Μέλος)
2) Κουτσοβέλης Δημήτριος	(Αντιπρόεδρος)	23) Τσίγκας Ευθύμιος	(Μέλος)
3) Κορομπίλης Ιωάννης	(Γραμματέας)	24) Βελλής Αθανάσιος	(Μέλος)
4) Κόκκαλης Βασίλειος	(Μέλος)	25) Κόνιαρης Πέτρος	(Μέλος)
5) Βλαχοπιώτης Αθανάσιος	(Μέλος)	26) Παπαδόπουλος Μιχαήλ	(Μέλος)
6) Πέππας Νικόλαος	(Μέλος)	27) Βλάχου - Σταματάκη Ελένη	(Μέλος)
7) Βραχνός Παναγιώτης	(Μέλος)	28) Μαγιάκης Ελευθέριος	(Μέλος)
8) Σμυρνής Δημήτριος	(Μέλος)	29) Γιαννακάκος Ηλίας	(Μέλος)
9) Κάβαλος Ευάγγελος	(Μέλος)	30) Ψάλτη Αικατερίνη	(Μέλος)
10) Σταθούλης Σπυρίδων	(Μέλος)	31) Διακολιού Μαίρη	(Μέλος)
11) Κάβαλος Νικόλαος	(Μέλος)	32) Κούκουζας Πέτρος	(Μέλος)
12) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	(Μέλος)	33) Βλάχος Κων/νος	(Μέλος)
13) Τσιπουράκης Στέφανος	(Μέλος)	34) Βλάχος Σπυρίδων	(Μέλος)
14) Καρλαύτης Δημήτριος	(Μέλος)	35) Σαγρής Παναγιώτης	(Μέλος)
15) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)	36) Καρανάσιου Μαρία	(Μέλος)
16) Ιωάννου Αικατερίνη	(Μέλος)	37) Φωτόπουλος Αθανάσιος	(Μέλος)
17) Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία	(Μέλος)	38) Καρλατήρα Μαρία	(Μέλος)
18) Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας	(Μέλος)	39) Κλαπάκης Δορύλαος	(Μέλος)
19) Ιατρίδης Γεώργιος	(Μέλος)	40) Κατσούγκρη Δέσποινα	(Μέλος)
20) Ρώτας Κων/νος	(Μέλος)	41) Σπυρόπουλος Αναστάσιος	(Μέλος)
21) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Γ.ΠΑΤΟΥΛΗΣ που ήταν παρών
Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ. Αντωνόπουλος Κων/νος, Βλάχος Κων/νος, Βλάχου - Σταματάκη Ελένη, Γιαννακάκος Ηλίας, Καρανάσιου Μαρία, Καρλατήρα Μαρία, Κατσούγκρη Δέσποινα, Κορομπίλης Ιωάννης, Κουτσοβέλης Δημήτριος, Λέκκα-

Καλαντζάκη Ελένη, Παπαδόπουλος Μιχαήλ, Σαγρής Παναγιώτης, Σπυρόπουλος Αναστάσιος, Τσίγκας Ευθύμιος, Φραγκάκη Αικατερίνη
 Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ. Ιατρίδης Γεώργιος, Ιωάννου Αικατερίνη, Κλαπάκης Δορύλαος, Φωτόπουλος Αθανάσιος, Ψάλτη Αικατερίνη

Αριθ. Θέματος : 8

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρεται στην υπ'αριθμ.πρωτ. 034095/2016 εισήγηση της Δ/σης Νομικών Υποθέσεων η οποία έχει ως εξής:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

Β. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της πρώτης παραγράφου του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, πέραν των υπηρετούντων με παγία αντιμισθία, δικαστικού χειρισμού υποθέσεων που αφορούν ζητήματα τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Ι.-Σύντομο ιστορικό:

Το ΝΠΔΔ Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Ψυρρή, με έδρα το Δήμο Αθηναίων απέστειλε την με αρ. πρωτ. Δήμου Αμαρουσίου 434/19.6.2015 εξώδικη δήλωση-διαμαρτυρία, ζητώντας την καταβολή όλων των μισθωμάτων που έχουν εισπραχθεί από τον Δήμο από την μίσθωση του ακινήτου που ευρίσκεται επί της πλατείας Σπύρου Λέκκα και των οδών Σίνα-Ιονίων Νήσων-Αγ. Κωνσταντίνου, αρ. 42 στον Δήμο Αμαρουσίου, εκτάσεως 3.241,67 τμ, το οποίο κατά τους ισχυρισμούς τους ανήκει σε αυτούς δυνάμει του υπ'αρ. 13.535/2002 Συμβολαίου της Συμ/φου Αθηνών Ι. Τσωνοπούλου, ανακάλυψαν δε τις «αυθαίρετες» ενέργειες του Δήμου στο τέλος του 2011, οπότε και ανέλαβαν την Προϊσταμενία του Ναού.

Ο Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Ψυρρή έχει καταχωρήσει το ανωτέρω αναφερόμενο συμβόλαιο στο Κτηματολόγιο του Δήμου Αμαρουσίου, οπότε και φέρεται ως ιδιοκτήτης του προαναφερθέντος ακινήτου με ΚΑΕΚ 050141317003/0/0.

Ο τίτλος δυνάμει του οποίου φέρεται ότι αποκτά κυριότητα η Ιερά Μονή, ήτοι η υπ'αρ. 13.535/2002 πράξη συναιδέσεως της Συμ/φου Αθηνών Ιωάννας Γιαννοπούλου-Τσωνοπούλου, είναι μονομερής πράξη συναιδέσεως, της οποίας η ορθότητα και νομιμότητα αμφισβητείται και ως εκ τούτου ο προαναφερόμενος τίτλος θεωρείται προσβλητός ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

Ο δε, Δήμος ασκεί πράξεις νομής και κατοχής επί του ακινήτου άνω της 20ετίας, επομένως έχει αποκτήσει κυριότητα δια εκτάκτου χρησικτησίας. Στο ότι ασκεί υλικές πράξεις διανοία κυρίου συνηγορεί και το γεγονός ότι δεν υπάρχει καμία σύμβαση μεταξύ του Δήμου και της Ιεράς Μονής, με την οποία να παραχωρείται το ακίνητο από τη Μονή στον Δήμο, αλλά και το ότι η Μονή δεν έχει προβεί σε καμία πράξη προστασίας της υποτιθέμενης κυριότητάς της με την άσκηση αγωγής διεκδικητικής κυριότητας, παρότι ο Δήμος εκμεταλλεύεται το ακίνητο εδώ και αρκετά έτη.

Η δε μεταγραφή της πράξης συναιδέσεως από τη μεριά της Μονής δεν εμποδίζει τη συμπλήρωση 20ετίας για την απόκτηση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία, επίσης το ότι ο Δήμος δεν φρόντισε ο ίδιος για την μεταγραφή του ακινήτου στο κτηματολόγιο δεν αποδεικνύει εκ των πραγμάτων έλλειψη κυριότητας του ακινήτου εκ μέρους του.

II. Α.- Βάσει των ανωτέρω, προκύπτει πως ο Δήμος έχει δυνατότητα άσκησης αγωγής κατά της Μονής για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, προκειμένου να εγγραφεί ο ίδιος ως κύριος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050141317003/0/0 στο σχετικό κτηματολογικό φύλλο που τηρείται στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου του Δήμου Αμαρουσίου, η προθεσμία δε της ανωτέρω αγωγής είναι 12ετής και αρχίζει από την 30.6.2006, ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ ένταξης του Δήμου Αμαρουσίου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου (άρ. 6§2 ν. 2664/1998, όπως ισχύει σήμερα).

Β.- Η ανωτέρω υπόθεση έχει αντικείμενο παρεμφερών υποθέσεων, τις οποίες έχει χειριστεί σε κάθε βαθμό ο δικηγόρος, Παντελής Αμούργης με τους συνεργάτες του δικηγορικού του γραφείου λόγω του εξειδικευμένου αντικείμενου της διαφοράς. Ο ίδιος δε δικηγόρος έχει συντάξει την από 1.9.2014 γνωμοδότηση σχετικά με την υπόθεση του κινηματογράφου «Μ. Φωτόπουλος» για λογαριασμό της Αναπτυξιακής Εταιρίας του Δήμου Αμαρουσίου, οπότε γνωρίζει σε βάθος την εν λόγω υπόθεση για την οποία πρέπει να ασκηθεί αγωγή. **Με τα ανωτέρω δεδομένα, κρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 301/2015 απόφαση, ότι ο συγκεκριμένος Δικηγόρος μπορεί να αναλάβει με επιτυχία το χειρισμό της παρούσας υπόθεσης ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.**

Τούτων δοθέντων, η Οικονομική Επιτροπή με την άνω απόφαση ενέκρινε:

Α) Την άσκησης του ενδίκου βοηθήματος της αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Ν.Π.Δ.Δ Ι.Ν Αγ. Δημητρίου Ψυρρή, για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής αναφορικά με το ακίνητο που ευρίσκεται στη πλατεία Σπύρου Λέκκα και των οδών Σίνα- Ιονίων Νήσων- Αγ. Κων/νου 42 στο Μαρούσι (όπου λειτουργεί ο Κινηματογράφος Μίμης Φωτόπουλος).

Β) Την ανάθεση της υπόθεσης αυτής σε άλλον δικηγόρο, πέραν των υπηρετούντων στον Δήμο, (άρθρ. 72 § 1 περ. ιε' του ν. 3852/2010) και δη στον κ. Παντελή Αμούργη και συγκεκριμένα να συντάξει, συλλέξει τα σχετικά με την υπόθεση έγγραφα, μελετήσει το φάκελο, συντάξει και καταθέσει αγωγή κατά του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Ψυρρή.

Επίσης να συντάξει και καταθέσει προτάσεις, συντάξει ένορκες βεβαιώσεις και προβεί σε κάθε άλλη ενέργεια για την υποστήριξη της αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Παραστεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά την συζήτηση της ανωτέρω αγωγής κατά τη δικάσιμο που θα οριστεί από το Δικαστήριο, σε κάθε άλλη δικάσιμο μετά από αναβολή ή ματαίωση αυτής, καθώς και σε τυχόν επανασυζήτηση για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ήδη, με την υπ' αρ. 399/2015 απόφαση το Δ. Σ του Δήμου ενέκρινε την καταβολή του ποσού των 1.500,00€, πλέον ΦΠΑ 23% εκ 345€ , ήτοι στο σύνολο 1.850,00€, για την κατάθεση του άνω ενδίκου βοηθήματος (συγκέντρωση στοιχείων, σύνταξη δικογράφου, κόστος γραμματίου του Δ.Σ.Α, κόστος ενσήμων, φωτοτυπιών και αμοιβή του Δικηγόρου). Η απόφαση αυτή του Δ.Σ επικαιροποιήθηκε, λόγω της παρατεταμένης αποχής των Δικηγόρων εκ των καθηκόντων των, με την υπ' αρ. 94/2016 απόφαση του σώματος.

Γ. Περαιτέρω, και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 281 παρ. 3 του ν. 3463/2006, «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.» (άρθρο 36 παρ.7 Νόμος 3801/2009 ΦΕΚ 163 Α' /4.09.2009).

Ήδη ο κ. Αμούργης με την από 04.07.2016 επιστολή προς τον Δήμο Αμαρουσίου (αρ.πρωτ. 030322/05.07.2016 Δήμος Αμαρουσίου) , ενημερώνει ότι δυνάμει των ανωτέρω Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής, **ασκήθηκε η με αρ. κατ. 14300/319/2016 αγωγή του Δήμου Αμαρουσίου ενώπιον του ΠΠΑ κατά του ΙΝ Αγ. Δημητρίου Ψυρρή** για τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής και την μεταβολή των γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050141317003/0/0 που ευρίσκεται στην πλατεία Σπύρου Λέκκα και περιβάλλεται από τις οδούς Σίνα-Σφακτηρίας και Αγίου Κωνσταντίνου, αρ. 42 στο Μαρούσι, όπου λειτουργεί ο κινηματογράφος Μίμης Φωτόπουλος.

Το επόμενο στάδιο αφορά την κατάθεση προτάσεων και σχετικών εγγράφων από τα μέρη, το οποίο αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τον ορισμό δικασίμου και την συζήτηση της αγωγής, σύμφωνα με τον νέο ΚΠολΔ, δυνάμει του οποίου ο καθορισμός δικασίμου έπεται πλέον της κατάθεσης προτάσεων, ενώ με τον προηγούμενο ΚΠολΔ προηγούνταν.

Η ενασχόλησή του με την εν λόγω υπόθεση, όσον αφορά το εν λόγω στάδιο, συνίσταται ειδικότερα στην σύνταξη και κατάθεση προτάσεων και στην συγκέντρωση όλων των σχετικών εγγράφων, εντός των οποίων και ένορκες βεβαιώσεις, για την προσκομιδή των οποίων, θα πρέπει να μεριμνήσει για τη συνεννόηση με τους βεβαιούντες μάρτυρες, τη σύνταξη των κειμένων και την σύνταξη και επίδοση σχετικής κλήσης στον εναγόμενο Ιερό Ναό για παράσταση κατά τη λήψη τους.

Η αμοιβή του για τις προαναφερθείσες ενέργειες ανέρχεται, δυνάμει της άνω αιτήσεώς του, στο ποσό των 4.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%εκ ποσού 960,00€, ήτοι στο σύνολο τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ (4.960,00€) .

Ως εκ τούτου, συνεκτιμωμένων όλων των ανωτέρω πραγματικών και νομικών γεγονότων, θεωρούμε ότι η ανωτέρω σοβαρή δικαστική υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία από τον δικηγόρο ο οποίος θα χειρισθεί αυτή και δεδομένου, ότι οι δικηγόροι που υπηρετούν στον Δήμο μας με πάγια αντιμισθία δεν δύνανται, και λόγω φόρτου εργασιών με την εκδίκαση δικαστηρίων, να χειρισθούν την ανωτέρω υπόθεση αλλά και για τους ανωτέρω λόγους (της μη εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας), ήδη δε με την υπ' αριθμ. 301/2015 απόφαση, έχει γίνει δεκτή ομόφωνα από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου η ως άνω ανάθεση στον Δικηγόρο Αθηνών κ. Αμούργη , και έχει εγκριθεί με τις υπ' αρ. 399/2015 και 94/2016 αποφάσεις η καταβολή του ποσού για την κατάθεση του ένδικου βοηθήματος της αγωγής. **Εισηγούμεθα, προκειμένου να υποστηριχθούν αποτελεσματικότερα τα συμφέροντα των δημοτών μας και του Δήμου μας στην ανωτέρω υπόθεση, τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση του προτεινόμενου ποσού κόστους από τον κ. Παντελή Αμούργη, για την κατάθεση προτάσεων, συγκέντρωση όλων των σχετικών εγγράφων, εντός των οποίων και ένορκες βεβαιώσεις, των οποίων μερίμνησε, κατόπιν συνεννόησης με τους μάρτυρες, την σύνταξη των κειμένων των και την σχετική κλήση στον εναγόμενο Ιερό Ναό για παράσταση κατά τη λήψη τους (η οποία έλαβε χώρα την 29.06.2016 στο Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου), ανερχόμενο στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (4.960,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% εκ 960,00€, (στην δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνονται, πλέον των ανωτέρω, το κόστος γραμματίων του Δ.Σ.Α, το κόστος ενσήμων, φωτοτυπιών και η αμοιβή του δικηγόρου).**

Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2016 με τον ΚΑ 00-6111.002 και το ποσό 4.960,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία, και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, την καταβολή του ποσού των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (4.960,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% εκ 960,00€, (στην δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνονται, πλέον των ανωτέρω, το κόστος γραμματίων του Δ.Σ.Α, το κόστος ενσήμων, φωτοτυπιών και η αμοιβή του δικηγόρου), για την κατάθεση λοιπών διαδικαστικών ενεργειών (λήψη ενόρκων βεβαιώσεων) και συζήτηση της με αρ. κατ. 14300/319/2016 αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Ν.Π.Δ.Δ Ι.Ν Αγ. Δημητρίου Ψυρρή, για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής αναφορικά με το ακίνητο που ευρίσκεται στη πλατεία Σπύρου Λέκκα και των οδών Σίνα - Ιονίων Νήσων - Αγ. Κων/νου 42 στο Μαρούσι (όπου λειτουργεί ο Κινηματογράφος Μίμης Φωτόπουλος), στον δικηγόρο κ. Παντελή Αμούργη.

Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2016 με τον ΚΑ 00-6111.002 και το ποσό 4.960,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό 285/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ Α Ψ Η Φ Ι Σ Α Ν Τ Α Μ Ε Λ Η

1.Κόκκαλης Βασίλειος, 2.Βλαχοπιώτης Αθανάσιος, 3.Πέππας Νικόλαος, 4.Βραχνός Παναγιώτης, 5.Σμυρλής Δημήτριος, 6.Κάββαλος Ευάγγελος, 7.Σταθούλης Σπυρίδων, 8.Κάββαλος Νικόλαος, 9.Τσιπουράκης Στέφανος, 10.Καρλαύτης Δημήτριος, 11.Ζήκος Γεώργιος, 12.Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία, 13.Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας, 14.Ρώτας Κων/νος, 15.Βελλής Αθανάσιος, 16.Κόνιαρης Πέτρος, 17.Μαγιάκης Ελευθέριος, 18.Διακολιού Μαίρη, 19.Κούκουζας Πέτρος, 20.Βλάχος Σπυρίδων