



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ**

**ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση: Βασ. Κων/νου 25
Τ.Κ. 16672 – Βάρη

**Βάρη, 29-03-2016
Αριθ. Πρωτ. : 12441**

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΕΥΡΩ: 30.081,30 (χωρίς Φ.Π.Α.)**

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ Γ.Ε. κ Ο.Ε.	59.912,17 X 1,18 X 0,37 = 26.157,65€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	26.157,65 X 0,15 = 3.923,65€
ΣΥΝΟΛΟ	30.081,30€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00€
ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)	30.081,30€

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 29-03-2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. **κ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ** ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και
2. **κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ** Πολιτικός Μηχανικός με έδρα επί της οδού Σάκη Καραγιώργα 100, ΓΛΥΦΑΔΑ, Τ.Κ. 16675, ΑΦΜ 131227962, τηλ.: 210 - 5221025, fax: 210-5240175, e-mail: dproton@tee.gr καλούμενος εφ' εξής ανάδοχος,

έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ).
- 2) Το Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α'/2-8-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και την Εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις»,
- 3) Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
- 4) Το Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267/Α/2007 «Περί διαχείρισης, ελέγχου και εφαρμογής αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013».
- 5) Την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης με αριθμό 14053/ΕΥΣ 1749/2008 (ΦΕΚ 540 Β'/27-3-2008).
- 6) Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 7) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 8) Το Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α/2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- 9) Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

- 10) Το Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α'/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- 11) Το Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α'/2010) για τη δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, ο οποίος θεσπίστηκε για την εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ.
- 12) Το Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ Α' 138/2003) «»Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
- 13) Το Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α'/2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων».
- 14) Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86) και Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
- 15) Το Π.Δ. 171/87, (ΦΕΚ 84 Α' /2-6-87) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες σχετικές ρυθμίσεις»

Καθώς και:

- a) την υπ' αριθμ. 138/2015 μελέτη του έργου που συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. προϋπολογισμού 100.000,00€ με Φ.Π.Α.
- b) την υπ' αριθμ. 407/13-10-2014 απόφαση Δ.Σ. που αφορά την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2015.
- c) Την υπ' αριθμ. 499/2014 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης του Προυπολογισμού έτους 2015 καθώς και την υπ' αριθμ. 388/2015 απόφαση Δ.Σ. που αφορά την τελευταία αναμόρφωση αυτού, όπου έχει εγγραφεί δαπάνη για το ανωτέρω έργο με ΚΑ 30-7311.005 ποσού 100.000,00 ευρώ
- d) Την υπ' αριθμ. 599/21-09-2015 απόφαση Δ.Σ. που αφορά την έγκριση διενέργειας διαγωνισμού και τρόπου κατασκευής του έργου
- e) Την υπ' αριθμ. 362/29-09-2015 απόφαση Ο.Ε. που αφορά α) την έγκριση της διάθεσης και δέσμευσης πίστωσης ποσού 100.000,00 ευρώ στον Κ.Α. 30-7311.005 β) την έγκριση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού για το έργο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**
- f) την υπ' αριθμ. 489/01-12-2015 απόφαση Ο.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το με ημερ. 10-11-2015 πρακτικό της <ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ>, της περ. του άρθρου 6 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, κατά την οποία αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης ο εργολήπτης κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ**, όπου προσέφερε μέση έκπτωση **εξήντα τρία επί τοις εκατόν (63,00%)** επί των τιμών του τιμολογίου, στον οποίο αναθέτει την εκτέλεση του έργου.
- g) το υπ' αριθμ. 2535/980/25-01-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σύμφωνα με το οποίο ο Γενικός Γραμματέας αυτής αποφασίζει ότι νόμιμα έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 489/2015 απόφαση Ο.Ε.
- h) το υπ. αρ. 6613/17-02-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου με το οποίο ενημερώθηκαν όλοι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εκτός του μειοδότη
- i) το υπ. αρ. 6618/17-02-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου με το οποίο εκλήθη ο μειοδότης κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ, προκειμένου να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στην παραγρ. 23.2.4 του άρθρ. 23 της διακήρυξης επικαιροποιημένα δικαιολογητικά.
- j) την υπ' αριθμ. 80/09-03-2016 απόφαση Ο.Ε. με την οποία ελέγχθηκαν τα ανωτέρω στοιχεία και διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- k) η υπ' αριθμ. 11144/18-03-2016 πρόσκληση της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου με την οποία καλείται ο μειοδότης κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ, προκειμένου να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης κατά το άρθρ. 30 του Ν. 3669/08, προσκομίζοντας εγγυητική καλής εκτέλεσης εκ ποσού $30.081,30 \times 5\% = 1.504,07$ ευρώ
- l) την προσκόμιση της υπ. αρ. αριθμ. 1698083 ΤΣΜΕΔΕ εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 1.504,07 ευρώ με ημερομηνία 23-03-2016, για την οποία ελέγχθηκε η εγγυρότητα με το υπ' αριθμ. 34911/29-03-2016 έγγραφο του Ε.Τ.Α.Α. και

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.3669/08, τη δημοσιευμένη και αναλυτική Διακήρυξη, τα τεύχη της υπ' αριθμ. 138/2015 μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και με τις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από πιστώσεις ΣΑΤΑ και θα καταβληθεί για Γενικά Έξοδα και όφελος εργολάβου ποσοστό 18%.

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Η πληρωμή των οφειλομένων στο ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται μετά την λήξη κάθε μήνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.53, παρ.3 του Ν.3669/08.

Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός 180 ημερολογιακών ημερών της προθεσμίας αυτής αρχόμενης από την ημερομηνία που ορίζεται στην παρ.2 του αρθρ.48 του Ν.3669/08.

Για κάθε μέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 25,07€ και για 36 ημέρες. Για τις επόμενες 27 ημέρες η ποινική ρήτρα είναι 33,42€ σύμφωνα με το αρθρ.49 παρ.2 του Ν.3669/08 και πέραν και αυτού του χρόνου ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.61 του Ν.3669/08.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθρ.48 του Ν. 3669/08.

Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Ν. 3669/08.

Κατά την διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα 15 μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρ.74 του Ν.3669/08.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος του έργου δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνει σαν αντίκλητό του για την παραλαβή εγγράφων της Υπηρεσίας τον κ. Πρωτονοτάριο Αντώνιο στην διεύθυνση επί της οδού Ίριδος 8 ΒΟΥΛΑ, Τ.Κ. 16673 Τηλ.: 210 – 5221025 Fax: 210 – 5240175 e-mail: aproton@tee.gr και καταθέτει την Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης υπ' αριθμ. 1698083 ΤΣΜΕΔΕ ποσού 1.504,07 ευρώ με ημερομηνία 23-03-2016.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 4 αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δυο αντίγραφα έχοντας αναλάβει την υποχρέωση το ένα εξ αυτών να το παραδώσει αυθημερόν στην επιβλέπουσα υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ