



ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στην Καλλιθέα σήμερα, ημέρα Παρασκευή, 26^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2016, στο Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, μεταξύ αφενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία **‘Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών’**, που εδρεύει στην Καλλιθέα, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 136 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Καθ. Ευάγγελο Πρόντζα**, που στο εξής θα αναφέρεται χάριν συντομίας το **‘ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ’** και αφετέρου του Διπλ. Μηχανολόγου Μηχανικού **Ελευθερίου Κιούρη** του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Δικαιάρχου αρ. 30, Α.Φ.Μ.: 073870784, Δ.Ο.Υ.: ΙΖ’ Αθηνών, που στο εξής θα ονομάζεται ο **‘ΑΝΑΔΟΧΟΣ’**, αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1). την από 10.02.2016 Απόφαση Συγκλήτου του Παντείου Πανεπιστημίου (ΑΔΑ: Ω6ΒΦ469Β7Α-ΦΡ0),
- 2). την υπ’ αρ. Πρωτ. 531/30.12.2015 Απόφαση Προέγκρισης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΚΒΣ469Β7Α-365),
- 3). την υπ’ αρ. Πρωτ. ΤΤΥ/781/13.01.2016 Προκήρυξη του Παντείου Πανεπιστημίου με τους όρους και τα παραρτήματα αυτής (ΑΔΑ: 75ΔΔ469Β7Α-ΘΦΒ) και
- 4). την από 21.01.2016 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο **τακτικός (ημερήσιος) χειρισμός – επιτήρηση (τεχνική υποστήριξη): 1). του λογισμικού συστήματος (BMS – TREND SOFTWARE) διαχείρισης των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων του Νέου Κτηρίου (Κτήριο 3) και 2). των οπτικοακουστικών συστημάτων των Αιθουσών Διδασκαλίας και Αμφιθεάτρων του Κεντρικού Κτηριακού Συγκροτήματος (Κτήρια 1, 2 και 3) του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, για το χρονικό διάστημα από την 01.03.2016 μέχρι και την 31.12.2016, σύμφωνα με το Παράρτημα (Α) της υπ’ αρ. ΤΤΥ/781/13.01.2016 Προκήρυξης και την από 21.01.2016 Οικονομικής Προσφοράς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία είναι απολύτως σύμφωνη με τις προδιαγραφές της ανωτέρω προκήρυξης.**

**Άρθρο 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητως να παρέχει τις ζητούμενες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης με καθημερινή συνεχή φυσική παρουσία στους χώρους του Παντείου Πανεπιστημίου από 07:00 έως και 17:00 κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως και Παρασκευή) ενώ θα πρέπει επίσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, να ανταποκρίνεται άμεσα σε κλήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Παντείου Πανεπιστημίου και σε περιπτώσεις εκτός του προαναφερθέντος ωραρίου (δηλ. και σε μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και σε Αργίες). Επισημαίνεται ότι, οι εν λόγω υπηρεσίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων ψύξης/θέρμανσης και φωτισμού του Νέου Κτηρίου (Κτήριο 3) του Παντείου Πανεπιστημίου επί 24ωρου βάσεως και για τις επτά (7) ημέρες της εβδομάδας και, επιπροσθέτως, να καλύπτουν τις ανάγκες σε οπτικοακουστική υποστήριξη για τη διεξαγωγή μαθημάτων, συνεδρίων και εκδηλώσεων στο Κεντρικό Κτηριακό Συγκρότημα (Κτήρια 1, 2 και 3), σύμφωνα με τις υποδείξεις του Πανεπιστημίου. Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως την Υπηρεσία για τυχόν δυσλειτουργίες των συστημάτων προκειμένου αυτές να αντιμετωπίζονται εγκαίρως για την εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Άρθρο 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ υποχρεούται να ειδοποιεί τον ΑΝΑΔΟΧΟ εγκαίρως για την ημέρες και ώρες διεξαγωγής των μαθημάτων, συνεδρίων και εκδηλώσεων, για τις οποίες απαιτείται η υποστήριξη από τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Επίσης, το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ υποχρεούται να ενημερώνει εγκαίρως τον ΑΝΑΔΟΧΟ για το ωράριο λειτουργίας των εγκαταστάσεων ψύξης/θέρμανσης και φωτισμού του Νέου Κτηρίου (Κτήριο 3) του Παντείου Πανεπιστημίου.

Άρθρο 4: ΤΙΜΗΜΑ

4.1 Το συμφωνηθέν μηνιαίο τίμημα για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, βάσει της Οικονομικής Προσφοράς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ανέρχεται στο ποσό των χιλίων τριακοσίων δέκα επτά ευρώ και επτά λεπτών (1.317,07 ΕΥΡΩ), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%, το οποίο βάσει της υπ' αρ. Πρωτ. 531/30.12.2015 Απόφασης Προέγκρισης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΚΒΣ469Β7Α-365), θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Παντείου Πανεπιστημίου για το οικονομικό έτος 2016 (ΚΑΕ 9725-00-01 'Επισκευή και Συντήρηση κτηρίων που στεγάζουν δημόσιες Υπηρεσίες ή ΝΠΔΔ'), θα καταβάλλεται από το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ στον ΑΝΑΔΟΧΟ μετά τη σχετική βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ για την περάτωση και καλή εκτέλεση



αυτού, το σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής του από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**, την έκδοση και προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ** και όλων των δικαιολογητικών που θα ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος (π.χ. ασφαλιστική ενημερότητα κ.λπ.) και των νόμιμων διαδικασιών πληρωμής του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**. Ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του ανωτέρω προϋπολογισμού αμοιβής του, δηλώνει ότι δεν μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής αυτής και δηλώνει ότι παραιτείται ρητά από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των ήδη συμφωνημένων αμοιβών για οποιονδήποτε λόγο (388 Α.Κ.). Το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** εκτός της ανωτέρω αμοιβής με κανένα άλλο ποσό δεν βαρύνεται.

4.2 Το συμφωνηθέν τίμημα **περιλαμβάνει**:

- τον τακτικό (ημερήσιο) χειρισμό – προγραμματισμό (ρύθμιση παραμέτρων ανάλογα με τις ανάγκες του Παντείου Πανεπιστημίου) και επιτήρηση του λογισμικού συστήματος διαχείρισης (TREND SOFTWARE – BMS) και ελέγχου των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων (ψύξη/θέρμανση, φωτισμός) του Νέου Κτηρίου (Κτήριο 3) του Παντείου Πανεπιστημίου και
- την τακτική (ημερήσια) επιτήρηση – υποστήριξη των οπτικοακουστικών συστημάτων των Αιθουσών Διδασκαλίας και Αμφιθεάτρων του Κεντρικού Κτηριακού Συγκροτήματος (Κτήρια 1, 2 και 3) του Παντείου Πανεπιστημίου κατά τη διεξαγωγή μαθημάτων, συνεδρίων και εκδηλώσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει απαραιτήτως να παρέχει τις ανωτέρω ζητούμενες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης με καθημερινή συνεχή φυσική παρουσία στους χώρους του Παντείου Πανεπιστημίου από 07:00 έως και 17:00 κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως και Παρασκευή) ενώ θα πρέπει επίσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, να ανταποκρίνεται άμεσα σε κλήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Παντείου Πανεπιστημίου και σε περιπτώσεις εκτός του προαναφερθέντος ωραρίου (δηλ. και σε μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και σε Αργίες). Επισημαίνεται ότι, οι εν λόγω υπηρεσίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων ψύξης/θέρμανσης και φωτισμού του Νέου Κτηρίου (Κτήριο 3) του Παντείου Πανεπιστημίου επί 24ωρου βάσεως και για τις επτά (7) ημέρες της εβδομάδας και, επιπροσθέτως, να καλύπτουν τις ανάγκες σε οπτικοακουστική υποστήριξη για τη διεξαγωγή μαθημάτων, συνεδρίων και εκδηλώσεων στο Κεντρικό Κτηριακό Συγκρότημα (Κτήρια 1, 2 και 3), σύμφωνα με τις υποδείξεις του Πανεπιστημίου. Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως



και εγγράφως την Υπηρεσία για τυχόν δυσλειτουργίες των συστημάτων προκειμένου αυτές να αντιμετωπίζονται εγκαίρως για την εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Άρθρο 5: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

5.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ρητά ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και ικανότητα για την πλήρη και εμπρόθεσμη αποπεράτωση τις συμφωνηθείσες υπηρεσίες και ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει επίσης διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και ικανότητα. Επίσης, ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** δηλώνει ρητά ότι είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την παροχή των υπηρεσιών που αναλαμβάνει, συνεπώς αυτός και μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα της εργασίας τους και υποχρεούται για την πληρωμή των μισθών και των ασφαλιστικών εισφορών τους με δική του δαπάνη και αναγνωρίζει ότι ουδεμία υποχρέωση έχει το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** για την αιτία αυτή. Ρητά συμφωνείται ότι ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό το οποίο θα είναι κατά το νόμο ασφαλισμένο και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το νόμο, σχετικά με τις ανατιθέμενες υπηρεσίες, προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΙΚΑ κ.λπ.), ο οποίος και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος (αστικά και ποινικά) για την αιτία αυτή. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω ρητά συνομολογείται ότι το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** ουδεμία ευθύνη φέρει και δικαιούται να αναζητήσει κάθε ζημία που θα υποστεί, ο δε **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** θα είναι υπεύθυνος σε αποκατάστασή της. Επίσης, ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** αναλαμβάνει όλα τα απαραίτητα και αναγκαία μέτρα ασφαλείας του προσωπικού του και τρίτων και ότι είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πρόκληση κατά την εκτέλεση του έργου οποιασδήποτε καταστροφής, απώλειας, φθοράς, ζημιάς, είτε του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**, είτε του προσωπικού του, είτε τρίτου και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** ως δικονομικός εγγυητής (αγωγές τρίτων, κ.λπ.) και εν γένει για ό,τι τυχόν προκύψει συνεπεία των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα. Σε περίπτωση ατυχήματος, θανάτου, σωματικής βλάβης ή προσβολής της υγείας προσώπων, ή υλικών ζημιών, εφόσον το ζημιογόνο γεγονός προκλήθηκε από υπαιτιότητα ή αμέλεια του **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** ή υπαλλήλων του ή προστηθέντων ή βοηθών εκπληρώσεως αυτού ή οποιουδήποτε εν γένει προσώπου που χρησιμοποιεί ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** προς εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, κάθε είδους ευθύνες (αστικές ή ποινικές), συνέπειες ή υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτόν.



- 5.2 Σε περίπτωση που οι υπηρεσίες που αναλαμβάνει με την παρούσα ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** έχει δικαίωμα, εντός εύλογης προθεσμίας, είτε να ζητήσει την ανάλογη μείωση της αμοιβής του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ** είτε να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει τη συμφωνηθείσα αμοιβή, δικαιούμενου του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ** να αξιώσει αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής του ζημίας.
- 5.3 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρω βίας. Ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρω βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ**, διαφορετικά και με την πάροδο άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.
- 5.4 Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για την παροχή των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης. Επίσης, στην παρούσα επισυνάπτονται ως αναπόσπαστα στοιχεία αυτής, αποτελώντας ενιαίο κείμενο με αυτή, δεσμεύοντας εξίσου τα συμβαλλόμενα μέρη και με την αναφερόμενη σειρά ισχύος, τα παρακάτω αναφερόμενα, αρχής γενομένης από την παρούσα σύμβαση ως επέχουσας πρωταρχική ισχύ, έναντι των υπολοίπων συμβατικών εγγράφων:
1. η Τεχνική Περιγραφή της Προκήρυξης,
 2. η Απόφαση της Συγκλήτου με την οποία έγινε η ανάθεση και
 3. η Προσφορά του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ**.
- 5.5 Ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα ή μέρος αυτών, χωρίς τη συναίνεση του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**. Εάν ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς προηγούμενη συναίνεση του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**, το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** δικαιούται χωρίς προηγούμενη όχληση να επιβάλει αυτοδικαίως όλες τις κατά νόμο κυρώσεις για αθέτηση της σύμβασης.
- 5.6 Κάθε τροποποίηση της παρούσας θα γίνεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως.

**Άρθρο 6: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ**

Επί διαφωνίας, αρμόδια για την επίλυση των διαφορών είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο Δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Για την υπογραφή της παρούσας, κατατέθηκε από τον **ΑΝΑΔΟΧΟ** η υπ' αρ. 1695379 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού χιλίων τριακοσίων δέκα επτά ευρώ και επτά λεπτών (**1.317,07 ΕΥΡΩ**), η οποία καλύπτει ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%, και η οποία θα επιστραφεί στον **ΑΝΑΔΟΧΟ** μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, τρία (3) για το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** και ένα (1) για τον **ΑΝΑΔΟΧΟ**, και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

.....

.....