

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
 ΑΦΜ 998204472

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Κασσανδρεία σήμερα την **ΠΕΜΠΤΗ 20 ΜΑΪΟΥ 2014** και ώρα **12.40** μεταξύ των:

Α) **ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** Δημάρχου **ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ** νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και
 Β) του **ΤΖΩΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** με **ΑΦΜ 110157980 ,Δ.Ο.Υ. Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ** , συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

- α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- β) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31 καθώς και το Ν. 4179/13 άρθρο 25.
- γ) την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014(ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β')
- δ) την υπ.αριθ. 46/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι χώροι παραχώρησης του αιγιαλού και η τιμή ανταλλάγματος
- ε) Το υπ.αριθμ.631/27-2-2014 Έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Χαλκιδικής .
- στ) τις αριθ. 224/2014 & 327/2014 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ και το από 14/04/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1**Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση χρήσης αιγιαλού 60τ.μ. στην Δ.Κ.ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Έμπροσθεν κοινοτικού οικοπέδου για εγκατάσταση ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΠΟΡ.

Άρθρο 2**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την **31/12/2014**

Άρθρο 3**Μίσθωμα**

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **780,00 € ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ (3,6%)** για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης.

Άρθρο 4**Τρόπος καταβολής ενοικίου**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το ενοίκιο με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

Άρθρο 5**Υποχρεώσεις**

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Η μεγίστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου , ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον δυο (2) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων .

Β. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις των άρθρων καθώς και στους λοιπούς όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014(ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β') Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού και κωδικοποίησης αυτής , και του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α').

Το παρόν συντάχθηκε σε ΤΕΣΣΕΡΑ αντίτυπα, και αφού καταβλήθηκε από τον μισθωτή υπερ του Δημοσίου ποσοστό 20% επί του τελικού μισθώματος , διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς .

Στην συνέχεια αποστέλλονται ΤΡΙΑ αντιγραφα μαζί με την αποδειξη καταβολής του οφειλομένου ποσού υπερ του Δημοσίου ,στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής όπου προσυπογράφεται από τον Προϊστάμενο .

-Ο Δήμος ελέγξε το προς παραχώρηση τμήμα και διαπιστώσε ότι δεν έχει καταληφθεί και είναι ελεύθερο προς παραχώρηση .

-Ο Δήμος έχει ελέγξει το προς παραχώρηση τμήμα και διαπιστώσε ότι δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις του άρθρου 4 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014(ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β') (εξαιρουμένοι χωροί)

-Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων, δηλώνει υπευθύνως και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 άρθρο 2 Π.Ν.Π της 21/12/01 η οποία κυρώθηκε με τον Ν.2990/02 ότι η οικονομική δραστηριότητα της επιχείρησης του όπως αυτή αναφέρεται στο παρόν συμφωνητικό , τα όρια της επιχείρησης όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα/ορθοφωτοχάρτη, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που περιλαμβάνεται ή συνοδεύει την αίτηση του είναι αληθή.

-οι αντισυμβαλλόμενοι υπόκεινται στους όρους και στις υποχρεώσεις της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014(ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β')

Άρθρο 6

Ανάκληση παραχώρησης

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα δηλωθέντα στοιχεία για την παραχώρηση του Αιγιαλού είναι ψευδή , θα συνεπάγεται αυτοδικαίως η ανάκληση της παραχώρησης .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

.....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

.....
Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

.....
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Κ.Υ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΝΑΣ

ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΠΟΣΟ 646,46€ ΜΕ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ

ΑΡ.ΔΙΠΛ.ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ 5854/241Γ/20-05-2014