

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άλιμος, 18-12-2018

Α.Π.: 6139

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα, 18-12-2018 μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων:

Α) του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ, για συντομία Ε.Α.Κ.Ν/Α.Κ. με έδρα τον Άλιμο Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται διά της Προέδρου του ΖΩΗΣ ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ και

Β) του σωματείου ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΦΑΛΗΡΟΥ που εδρεύει στην Ακτή Πρωτοψάλτη, αρ. 1, στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από την Πρόεδρό του, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΩΡΑ το οποίο στη συνέχεια για συντομία θα αποκαλείται «το σωματείο»,

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Το Ε.Α.Κ.Ν/Α.Κ. στο πλαίσιο της συμβολής του στην ανάπτυξη αθλημάτων υγρού στίβου, καταρτίζει προγράμματα λειτουργίας των κολυμβητηρίων του και παραχωρεί την χρήση των δεξαμενών του κλειστού κολυμβητηρίου Π. Καπαγέρωφ, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. **ΧΡΗΣΗ**

Το σωματείο ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΦΑΛΗΡΟΥ δικαιούται να κάνει χρήση της μικρής και μεγάλης δεξαμενής για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.

Οι ώρες προπόνησης συμφωνούνται ως ακολούθως:

- **Δεξαμενή εκμάθησης:**
 - Δευτέρα έως Παρασκευή
15.30 - 20.00 μισή δεξαμενή
 - Σάββατο
9.30 - 11.00 μισή δεξαμενή.
- **Υδατοσφαίριση:**
 - Δευτέρα – Τετάρτη - Παρασκευή
11.30 - 13.00 μισή δεξαμενή
 - Δευτέρα έως Παρασκευή
20.00 - 21.30 όλη την δεξαμενή
21.30 - 22.45 μισή δεξαμενή
 - Σάββατο
10.30 - 12.00 όλη την δεξαμενή
- **Κολύμβηση:**
 - Δευτέρα - Τετάρτη
07.00 - 09.00 3 διαδρομές
 - Δευτέρα έως Παρασκευή
14.45 - 18.30 3 διαδρομές
 - Σάββατο
07.00 - 10.30 3 διαδρομές.

Για όλη την διάρκεια της αθλητικής περιόδου 2018 - 2019 στα ωράρια 08.00 έως 10.00 και 15.00 έως 18.30 παραχωρούνται 2 διαδρομές για τις ανάγκες των αθλητών της Εθνικής ομάδας κολύμβησης.

2. ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΧΡΗΣΗΣ

Το μηνιαίο αντίτιμο της χρήσης που οφείλει να καταβάλει ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα δύο ευρώ (3.532,00 €)** το οποίο αναλύεται ως ακολούθως :

Κολύμβηση: 312 ώρες το μήνα με 6 ευρώ η ώρα, σύνολο 1872,00 ευρώ.

Υδατοσφαίριση : 1,5 ώρες καθημερινά όλη την δεξαμενή 300 ευρώ η ώρα για όλη την δεξαμενή τον μήνα, σύνολο 450 ευρώ και 3 φορές την εβδομάδα μισή δεξαμενή το μήνα 100 ευρώ, σύνολο 550 ευρώ και 1,25 ώρες μισή δεξαμενή 150 ευρώ το μήνα, σύνολο 700 ευρώ.

Δεξαμενή εκμάθησης: 96 ώρες τον μήνα την μισή δεξαμενή με κόστος 10 ευρώ την ώρα, σύνολο 960 ευρώ.

Επίσης η χρέωση για αγώνες πρωταθλημάτων και διεθνών αγώνων ορίζεται στο ποσό των 150 €, ανά αγώνα.

Ρητά συμφωνείται, ότι στην παρούσα σύμβαση έχουν εφαρμογή, όλες οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 56, παρ. 2 και 3 του Νόμου 2725/1999, καθώς επίσης και εκείνες που ορίζουν ότι τα αθλητικά σωματεία οφείλουν να καταβάλουν ποσοστό 15% επί των εισπράξεων των εισιτηρίων και των διαφημίσεων, όπως ορίζεται στο άρθρο 9, περίπτωση β, του Νόμου υπ' αριθ. 423/1976 (ΦΕΚ 223/Α/21-08-1976).

Σε περίπτωση που χαθούν ώρες χρήσης από το πρόγραμμα του δευτέρου των συμβαλλομένων, λόγω αγώνων, προπονήσεων Εθνικών ομάδων ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, θα αφαιρείται το ανάλογο ποσό ανά χρήση των τμημάτων του δευτέρου των συμβαλλομένων.

Επίσης, τα συμβαλλόμενα μέρη αποδέχονται ότι, από το συνολικό αντίτιμο της χρήσης της δεξαμενής, θα αφαιρείται κάθε μήνα το ποσό των 500 ευρώ για τον καθαρισμό της δεξαμενής των αποδυτηρίων και των τουαλετών, τον οποίο αναλαμβάνει αποκλειστικά ο δεύτερος των συμβαλλομένων. Το συγκεκριμένο στοιχείο δύναται να τροποποιηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η είσοδος των αθλητών του «σωματείου» στην κολυμβητική δεξαμενή, θα επιτρέπεται μόνο αφού υποβάλλεται στο Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι:

- Οι αθλητές έχουν εξετασθεί από ιατρό και δύνανται να προπονούνται και να συμμετέχουν σε αθλητικές δραστηριότητες.
- Το σωματείο είναι αποκλειστικά υπεύθυνο αλλά έχει και την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των αθλητών-τριών κατά τη διάρκεια των προπονήσεων.

Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη με το παρόν συμφωνητικό είναι απολύτως ισχυρές και τηρούνται εφόσον αμφότερα είναι συνεπή προς τις υποχρεώσεις που το καθένα από αυτά έχει αναλάβει αντίστοιχα προς το άλλο.

Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνείται ότι κατά την παρούσα μίσθωση, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι υποχρεώσεις και οι εν γένει διατάξεις, όπως αυτές προβλέπονται από την αθλητική νομοθεσία και συγκεκριμένα από το Υ.Α. 17112/2000 και του Ν. 2725/1999.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει την 5 Νοεμβρίου 2018 και λήγει με την ολοκλήρωση των αθλητικών δραστηριοτήτων στις 30-06-2019, εκτός αν κάποιο από τα δύο μέρη την καταγγείλει νωρίτερα για σπουδαίο λόγο.

5. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, αρμόδια να εκδώσει απόφαση για οποιοδήποτε αίτημα του σωματείου είναι η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ.

Το γραφείο Υγρού Στίβου καταρτίζει το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα χρήσης των εγκαταστάσεων, βάσει των υποβαλλόμενων αιτήσεων. Το πρόγραμμα αυτό είναι δυνατόν να τροποποιηθεί κατά την διάρκεια της σεζόν, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την καλύτερη λειτουργία του Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ και ο δεύτερος των συμβαλλομένων οφείλει σε κάθε περίπτωση να συμμορφωθεί.

Το σωματείο υποχρεούται βάσει του νόμου (Υπ. Απόφαση 17112/23-06-2000, ΦΕΚ 847/2000 κανονισμός λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων της χώρας ΝΠΔΔ), να προσκομίζει στο Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ αναλυτική κατάσταση αθλουμένων υπογεγραμμένη από ιατρό και βεβαίωση του Δ.Σ του οποίου να αναφέρεται ότι ο πρώτος των συμβαλλομένων δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για συμβάντα κατά την διάρκεια των προπονήσεων, που έχουν άμεση σχέση με αυτές, όπως επίσης στις ώρες προπόνησης είναι απαραίτητη και υποχρεωτική η παρουσία ναυαγοσώστη και ιατρού. Σε περίπτωση μη προσκόμισης όλων των απαραίτητων στοιχείων, στη προθεσμία που θα ταχθεί από το τμήμα Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, το Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ δικαιούται να αποβάλει το σωματείο από το κολυμβητήριο. Σε κάθε περίπτωση συμφωνείται ότι επιβάλλεται από τους συμβαλλόμενους και αυτοί υποχρεούνται, να παραχωρούν τους χώρους προπονήσεως στην Κ.Ο.Ε. όποτε αυτοί ζητηθούν.

Το σωματείο οφείλει να ελέγχει τη συμπεριφορά των αθλουμένων ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και σωστή χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής του κινητού ή σταθερού εξοπλισμού που οφείλεται σε κακή χρήση από τον δεύτερο συμβαλλόμενο το κόστος της αποκατάστασης επιβαρύνει αποκλειστικά το σωματείο. Το Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ ασκώντας την γενικότερη εποπτεία των εντεταλμένων οργάνων του φυλάκων ή υπαλλήλων, δικαιούται να παρεμβαίνει προκειμένου να άρει κάθε δυσλειτουργία ή πρόβλημα που μπορεί να προκύπτει.

Ο καθαρισμός των αποδυτηρίων και του περιβάλλοντα χώρου των δεξαμενών κατά την διάρκεια των προπονήσεων αλλά και των αγώνων είναι ευθύνη του σωματείου. Το σωματείο οφείλει μόλις του ζητηθεί από το Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ να αποκαθιστά υλικές ζημιές και φθορές που αποδεδειγμένα οφείλονται σε κακή χρήση από τους αθλούμενους του.

Το σωματείο δύναται να τοποθετεί στο γήπεδο όλο τον εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για να μπορέσει να λειτουργήσει. Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός αυτός φέρει λογότυπα ή/και διαφημιστικά σήματα απαιτείται ειδική άδεια από την Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν/ΑΚ.

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ισότιμοι και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς θεωρείται λόγος για την λύση της σύμβασης αυτής.

6. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των δύο μερών ότι η αποπληρωμή της οφειλής του παραχωρησιούχου, ανερχόμενη στο ποσό των **23.258,00€** από την χρήση έως 31/06/2018€, και β) διακανονίζεται σε οκτώ ισόποσες δόσεις-ήτοι **2.907,25€** ανά μήνα με έναρξη πληρωμής τον Δεκέμβριο 2018 και λήξη τον Ιούλιο 2019. Το ανώτερο ποσό θα είναι επιπλέον του μηνιαίου αντιτίμου των **3.532,00€**.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους, έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα, τα υπόλοιπα παραμένουν στο αρχείο των αρμοδίων τμημάτων του ΕΑΚΝ/ΑΚ

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ Ε.Α.Κ.Ν/Α.Κ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΩΡΑ

ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ ΖΩΗ