

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Αριθ. Σύμβασης 13/2018

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στον Πειραιά και στο Κατάστημα του Εφετείου Πειραιώς (Σκουζέ 3-5 και Φίλωνος) σήμερα την **11^η Ιουλίου 2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 13,00, **αφενός** ο Αντώνιος Πλακίδας, Πρόεδρος Εφετών, Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διευθύνσεως του Εφετείου Πειραιώς, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και

αφετέρου ο Κυριάκος Καραγιάννης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Χαλανδρίου (Πλαταιών 16), κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ 206344/2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος, σύμφωνα με το από 1-7-2015 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, της εταιρείας με την επωνυμία **“ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΧΗΜΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και τον διακριτικό τίτλο **“ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.”**, που εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου (Πλαταιών 16- Τ.Κ. 15233, τηλ. 210 6821057), με ΑΦΜ 094239506 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών, το καταστατικό της οποίας δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 601/1988 ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 637301000, οι δε τροποποιήσεις του καταστατικού της έχουν δημοσιευτεί στα ΦΕΚ και Γ.Ε.Μ.Η., όπως αναφέρονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 216666.307175/21-6-2016 πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, προβήκαμε στη σύνταξη της παρούσας σύμβασης και συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, με την προαναφερθείσα ιδιότητά του, ο οποίος στο εξής, χάριν συντομίας, θα καλείται **“Εργοδότης”**, αφού έλαβε υπόψη την με αριθμό **118/6-7-2018** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΩΓ0Ζ4Μ0-ΣΞ7) **αναθέτει** στη δεύτερη συμβαλλόμενη, η οποία χάριν συντομίας θα καλείται **“Συντηρητής”**, την ετήσια συντήρηση της κεντρικής μονάδας ψύξης – θέρμανσης – αερισμού του δικαστικού μεγάρου Πειραιώς, των τριών Computer rooms (του Πρωτοδικείου Πειραιώς στον 5^ο όροφο, της Εισαγγελίας Εφετών Πειραιώς στον 6^ο όροφο και της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πειραιώς στον 4^ο όροφο), καθώς και των κλιματιστικών μονάδων του Ειρηνοδικείου Πειραιώς, του Ειρηνοδικείου Νίκαιας,

της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Πειραιώς, του Νεκροτομείου Πειραιώς και της Εταιρείας Προστασίας Ανηλίκων Πειραιώς “Ο Καλός Ποιμήν”.

Ο Συντηρητής αναλαμβάνει να κάνει προληπτική συντήρηση όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων των ανωτέρω υπηρεσιών και των computer rooms εντός του δικαστικού μεγάρου, οι δε εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται προγραμματισμένα, σύμφωνα με ένα ετήσιο πρόγραμμα συντήρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει τη διμηνιαία, την εξαμηνιαία και την ετήσια προληπτική συντήρηση. Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης, καθώς και ο χρόνος εκτέλεσής τους, για όλα τα μηχανήματα είναι όπως αναφέρονται παρακάτω:

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

1.1 Υδρόψυκτος ψύκτης Mc Quay

1.1.1. Εργασίες Ετήσιας Συντήρησης (Αρχή θερινής περιόδου)

- Αλλαγή εποχής (χειμώνας-θέρος)
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφάλειας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες, υπερθέρμανση εκτονωτικής, διακόπτης ροής, διακόπτες, ηλεκτρονόμοι, μανόμετρα, θερμόμετρα, κλπ)
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών και δειγματοληψία ελαίου, ώστε να διαπιστωθεί η κατάστασή τους.
- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κλπ)
- Έλεγχος και συντήρηση εξαρτημάτων στεγανότητας
- Έλεγχος απορροφούμενης ισχύος συμπιεστών (αμπερομέτρηση)
- Έλεγχος και συντήρηση συστήματος κυκλοφορίας νερού
- Έλεγχος και συντήρηση αντικραδασμικών πελμάτων
- Καταγραφή αμπερομετρήσεων, θερμοκρασιών νερού – αέρα, πιέσεων υψηλής πίεσης των συμπιεστών
- Έλεγχος των κυκλοφορητών και του δικτύου σωληνώσεων όλης της εγκατάστασης των βανών, διακοπών, εξαεριστικών κλπ.

1.1.2. Εργασίες διμηνιαίας συντήρησης (Ενδιάμεση περίοδος)

- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφάλειας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες, υπερθέρμανση εκτονωτικής, διακόπτης ροής, διακόπτες, ηλεκτρονόμοι, μανόμετρα, θερμόμετρα κλπ)
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος απορροφούμενης ισχύος συμπιεστών (αμπερομέτρηση)
- Έλεγχος και συντήρηση συστήματος κυκλοφορίας νερού

- Καταγραφή αμπερομετρήσεων, θερμοκρασιών νερού/αέρα, πιέσεων υψηλής και χαμηλής των συμπιεστών

1.2 Πύργος ψύξεως (Δώμα)

1.2.1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης (Αρχή θερινής περιόδου)

- Γενικός έλεγχος
- Έλεγχος και ρύθμιση στάθμης νερού, έλεγχος βαλβίδας συμπλήρωσης φίλτρου
- Τάνυση ιμάντων
- Λίπανση εδράνων
- Λίπανση εντατήρα ιμάντων
- Καθαρισμός δεξαμενής νερού
- Εξωτερικός καθαρισμός ηλεκτροκινητήρων
- Έλεγχος βαφής
- Έλεγχος σύσφιξης τροχαλιών και ευθυγράμμιση

1.2.2. Εργασίες ετήσιας συντήρησης (Λήξη περιόδου)

- Λίπανση εδράνων-λίπανση εντατήρα ιμάντων
- Καθαρισμός δεξαμενής νερού
- Άδειασμα νερού

1.3. Λεβητοστάσιο

1.3.1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης (Αρχή χειμερινής περιόδου)

- Καθαρισμός (τρίψιμο με μηχανικό μέσο) των τούμπων, από τα υπολείμματα καύσης στην εστία
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές νερού, πετρελαίου και αποκατάστασή τους
- Αφαίρεση καυστήρα, αποσυναρμολόγησή του και καθαρισμός του ανεμιστήρα, διασκορπιστήρια, σπινθηριστών, μπεκ, φίλτρου αντλίας πετρελαίου – φίλτρων πετρελαίου
- Έλεγχος του κυκλοφορητή και του δικτύου σωληνώσεων όλης της εγκατάστασης των βανών, διακοπών, εξαεριστικών
- Έλεγχος δοχείου διαστολής – ρύθμιση αυτομάτου πλήρωσης
- Εκκίνηση της εγκατάστασης έλεγχος ρύθμιση καυστήρα λήψη μετρήσεων που αφορούν τον ελκυσμό της καμινάδας, τη θερμοκρασία καυσαερίων, την περιεκτικότητα σε αιθάλη μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα, δείκτη αιθάλης κλπ
- Παρακολούθηση της λειτουργίας, εκτέλεση test για το καλώς έχει των οργάνων και αυτοματισμών προστασίας και λειτουργίας

- Συμπλήρωση εις διπλούν του ειδικού φύλλου συντήρησης από τεχνικό, που θα παραδοθεί στον Εργοδότη

1.4. Τοπικές κλιματιστικές συσκευές (FCU)

1.4.1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

- Καθαρισμός στοιχείων, όπου είναι δυνατόν
- Έλεγχος στοιχείου αποχέτευσης και καθαρισμός του

1.4.2. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης

- Οπτικός έλεγχος
- Έλεγχος χειριστηρίου
- Έλεγχος ανεμιστήρα
- Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων και επαφών
- Έλεγχος υδραυλικών συνδέσεων
- Έλεγχος μονώσεων
- Καθαρισμός φίλτρων

1.5. Τοπικές κλιματιστικές μονάδες SPLIT-VRV

1.5.1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή εξωτερικής και εσωτερικής μονάδας με αντιμικροβιακό υγρό

1.5.2. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης

- Έλεγχος ανεμιστήρων, ψυκτικών συνδέσεων, ηλεκτρικών συνδέσεων, οργάνων αυτοματισμού, ποσότητας ψυκτικού μέσου πιέσεων και αντικραδασμικών πελμάτων
- Καθαρισμός και συντήρηση λεκάνης συμπυκνωμάτων και συστήματος αποχέτευσης
- Έλεγχος μονώσεων
- Καθαρισμός φίλτρων

1.6. Μονάδες εξαερισμού

1.6.1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Αμπερομέτρηση κινητήρων, ανεμιστήρων, έλεγχος ιμάντων, τροχαλίων, έλεγχος λίπανσης εδράνων
- Λίπανση κινητήρων και έλεγχος τάνυσης και ρύθμιση ιμάντων και αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται.

1.7. Κλιματιστικές μονάδες CLOSE CONTROL

1.7.1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή

1.7.2. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης

- Οπτικός έλεγχος
- Καθαρισμός λεκάνης υγραντήρα
- Έλεγχος συστήματος πλήρωσης υγραντήρα
- Έλεγχος, καθαρισμός αποχέτευσης
- Έλεγχος ανεμιστήρα και κινητήρα ανεμιστήρα (ιμάντων και τροχαλίων)
- Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων και επαφών
- Καθαρισμός φίλτρων
- Μέτρηση πίεσης λειτουργίας συμπιεστών, αμπερομέτρηση

Γ. ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Στις εργασίες διορθωτικής συντήρησης υπάγονται οι άρσεις βλαβών που θα παρουσιαστούν κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κλιματισμού και των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου. Επίσης, υπάγονται οι τυχόν αλλαγές, νέες κατασκευές και τροποποιήσεις που μπορούν να γίνουν, για τη βελτίωση και αποτελεσματικότερη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Ο Συντηρητής υποχρεούται:

1. Να τηρεί τα πρότυπα εξασφάλισης ποιότητας.
2. Το προσωπικό του, που θα εκτελεί εργασίες συντήρησης να κατέχει τις κατάλληλες άδειες και πιστοποιήσεις.
3. Να τηρεί ημερολόγια συντήρησης και μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης να υποβάλλονται άμεσα τεχνικές εκθέσεις, συνοδευόμενες από προτάσεις και οικονομικές προσφορές, για την επίλυση των προβλημάτων.
4. Να βεβαιώνει κάθε μήνα την καλή λειτουργία του λέβητα και του καυστήρα και να καταγράφει την εκπομπή αερίων στο ειδικό βιβλίο που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 2654/Β/6-11-2011 και Υ.Α. 189533).
5. Να υπάρχει παρουσία αρμοδίου μηχανικού, για την διαπίστωση της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και τον έλεγχο της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων κλιματισμού.

Το συνολικό κόστος των ανωτέρω εργασιών, όπως παραπάνω περιγράφονται, ανέρχεται στο ποσό των **δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (16.368,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Από το ποσό αυτό θα

παρακρατηθούν ο αναλογούν φόρος και οι νόμιμες κρατήσεις του Δημοσίου. Ο Εργοδότης δεν έχει καμία επιπλέον ευθύνη έναντι του Συντηρητή και των εργαζομένων σε αυτόν, πέραν της καταβολής του ανωτέρω συμβατικού τιμήματος.

Στην ανωτέρω τιμή δεν περιλαμβάνονται το κόστος των υλικών που θα απαιτηθούν για την επισκευή των εγκαταστάσεων-μηχανημάτων και των κάτωθι ανταλλακτικών: μπαταρίες, φίλτρα αέρα, ψυκτέλαια κλιματιστικών μηχανημάτων, καθώς και η επισκευή και συντήρηση των μηχανημάτων που είναι σε πολύ κακή κατάσταση, ενώ περιλαμβάνονται τα χημικά, αντιβακτηριακά υγρά καθαρισμού των στοιχείων και των συμπυκνωτών των μηχανημάτων, και τα μικροϋλικά που είναι αναγκαία για τις εργασίες της Προληπτικής Συντήρησης,

Σε περίπτωση βλάβης ο χρόνος ανταπόκρισης του συντηρητή είναι εντός 24 ωρών στις ημέρες από Δευτέρα έως Σάββατο, από τις ώρες 08:00 έως 18:00.

Για τις εργασίες βελτίωσης των εγκαταστάσεων θα γίνεται συγκεκριμένη πρόταση και θα αποστέλλεται προσφορά, έπειτα από συνεννόηση με τον Εργοδότη.

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί βάσει της συνημμένης από 28 Ιουνίου 2018 προσφοράς του Συντηρητή, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ της προσφοράς και της σύμβασης, υπερισχύουν οι όροι της σύμβασης.

Ο Συντηρητής εγγυάται την καλή λειτουργία των συντηρηθέντων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσέρχεται όταν καλείται, χωρίς κόστος επίσκεψης, για διάγνωση τυχόν βλαβών ή προβλημάτων λειτουργίας των κλιματιστικών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων καθώς και να ενημερώνει, παρουσία του διαχειριστή, το τηρούμενο στην υπηρεσία μας βιβλίο εργασιών συντήρησης κλιματισμού κατά τις επισκέψεις του, καταγράφοντας λεπτομερώς τις παρατηρήσεις του.

Η πληρωμή θα γίνει σε τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις, με το πέρας των εργασιών συντήρησης του αντίστοιχου διαστήματος, αφού τηρηθούν εκ μέρους του συντηρητή όλες οι προαναφερόμενες υποχρεώσεις του, και μετά την προσκόμιση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από την αρμόδια για το σκοπό αυτό επιτροπή και την υποβολή των νομίμων δικαιολογητικών στο Ειδικό Γραφείο του Εφετείου Πειραιώς.

Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και πριν από τη λήξη της, εάν διαπιστώσει ότι η συντήρηση δεν γίνεται τακτικά και αποτελεσματικά, με συνέπεια τα κλιματιστικά μηχανήματα να υπολειτουργούν. Ο Συντηρητής μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση, αν ο εργοδότης δεν τηρήσει τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών είναι τα Δικαστήρια Πειραιά.

Ο Συντηρητής φέρει τις απορρέουσες ευθύνες (αστικές-διοικητικές) για το προσωπικό που θα απασχολήσει στη διάρκεια της σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Συντηρητής θα τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης και το εθνικό Δίκαιο, σύμφωνα με το ν. 4412/2016.

Ο Συντηρητής αποδέχεται ανεπιφύλακτα και με κάθε δυνατή επιμέλεια την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, η διάρκεια της οποίας είναι από σήμερα έως ----- 2019.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν έγγραφο και υπογράφεται σε τρία όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

2. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ

Αντώνιος Πλακίδας

Πρόεδρος Εφετών