

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 06/2016** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων «Νέστορας Τσανακλής».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 02.06/2016

1. ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη μίσθωσης του υπ. αρ. 4 γραφείου επί της οδού Β. Παύλου αρ. 10Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα την **1^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 μμ.,** συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση,** το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε.**».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση **πέντε (5) μέλη** και συγκεκριμένα:

<u>Παρόντες:</u>	<u>Απόντες:</u>
1. ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ	1. ΦΕΛΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ - ΒΡΟΥΖΟΥ
2. ΑΜΕΤ ΧΑΣΑΝ	2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ
3. ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ	3. ΜΑΡΙΝΑ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗ
4. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	4. ΜΕΛΑΝΘΙΑ ΚΑΖΗ
5. . ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΓΡΑΜΑΤΖΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθι: «Λαμβάνοντας υπόψη την συνεχώς αύξηση του όγκου εργασιών του νομικού τμήματος της εταιρείας το οποίο παρουσιάζει ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες (παροχή νομικών υπηρεσιών ουσιαστικά και επικουρικά και στις άλλες δύο ανώνυμες εταιρείες του Δήμου Κομοτηνής την «Κ.ΚΑΡΑΘΕΩΔΩΡΗ Α.Ε.» και την «ΓΕΥΣΙΓΝΩΣΙΑ Α.Ε.», την ενδεχόμενη επερχόμενη έγκριση του ΒΑΑ και την ένταξη της Δημοτικής Αγοράς στο εν λόγω ευρωπαϊκό πρόγραμμα) κρίνεται αναγκαία η εύρεση ενός χώρου οργάνωσης και καλύτερης λειτουργίας του τμήματος. Για τον λόγο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη το αρ. 21 παρ. 2 του Κ.Πρ. της εταιρείας όπου αναφέρεται ότι «2. Η μίσθωση ακινήτων με απευθείας συμφωνία επιτρέπεται μόνο στις παρακάτω περιπτώσεις : α. Σε επείγουσες ή εξαιρετικές περιπτώσεις μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. ή αν έγινε δύο φορές διαγωνισμός χωρίς αποτέλεσμα ή κρίθηκε άγονος.....» **εισηγούμαι** την μίσθωση του υπ.αρ. 4 γραφείου επί της οδού Βας. Παύλου αρ. 10 στον Δικηγόρο και Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας Μιχαήλ Ραγκούση καθώς βρίσκεται στον ίδιο όροφο με τόσο με την εταιρεία μας όσο και με την «ΓΕΥΣΙΓΝΩΣΙΑ Α.Ε.» προκειμένου να υφίσταται η δυνατότητα να παρέχεται η αρτιότερη δυνατή παροχή υπηρεσιών με τους κάτωθι όρους :

- την εκμίσθωση του ακινήτου με αρ. 4 το οποίο βρίσκετε επί του κτηρίου της οδού Β. Παύλου αρ. 10 στον 1^ο όροφο
- ως μηνιαίο αντίτιμο μισθώματος ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€)
- χρονική διάρκεια της μίσθωσης τα πέντε (5) έτη
- σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις που διέπουν την άσκηση του Νομικού Επαγγέλματος το εν λόγω ακίνητο θα δηλωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έδρα του μισθωτή.
- κατά τα λοιπά ισχύουν όλα όσα διέπουν τις συμβάσεις μισθώσεως των καταστημάτων που βρίσκονται επί του κτηρίου της Β. Παύλου.»

Λαμβάνοντας υπόψη τον Κ.Πρ. της εταιρείας και την υφιστάμενη νομοθεσία για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων εισηγούμαι προς το Σώμα την αποδοχή του εν λόγω αιτήματος.»

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Τζιχάν Ιμάμογλου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Την εκμίσθωση του ακινήτου με αρ. 4 το οποίο βρίσκεται επί του κτηρίου της οδού Β. Παύλου αρ. 10 στον 1^ο όροφο, ως μηνιαίο αντίτιμο μισθώματος ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€), η χρονική διάρκεια της μίσθωσης τα πέντε (5) έτη ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν όλα όσα διέπουν τις συμβάσεις μισθώσεως των καταστημάτων που βρίσκονται επί του κτηρίου της Β. Παύλου.

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 02.06/2016

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ

ΧΑΣΑΝ ΑΜΕΤ

Τα μέλη

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΑΝΗΙΛΙΔΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΓΡΑΜΑΤΖΗΣ

Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ.