



ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37, 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΘΗΝΑ, Τηλ.: 210 6834060-1, Fax: 210 6834021,

Μαρούσι, 18-5-2018

Αρ. Πρωτ. 7/ 3263

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΟ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ**

Στην Αθήνα σήμερα 18 Μαΐου 2018 οι συμβαλλόμενοι:

Α. Αφενός μεν το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λ. Κηφισίας 37 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του Δ.Σ, κ. Αριστείδη Κουρή και το Συντονιστή Γενικό Διευθυντή κ. Βασίλειο Βελέντζα, και

Β. Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία « SWEDISH SYSTEMS SECURITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », με διακριτικό τίτλο: «SWEDISH SYSTEMS SECURITY ΜΟΝ.ΕΠΕ », με αρ. ΓΕΜΗ : 042167706000, ΑΦΜ 099796300 , ΔΟΥ: Α ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ , που εδρεύει στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Λεωφ. Νίκης 3 , ΤΚ: 54624 και θα καλείται στο εξής, χάρη συντομίας "ΑΝΑΔΟΧΟΣ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από την κ. ΒΟΝΤΑ ΜΑΡΘΑ , κάτοχο του υπ' αρ. δελτίου ταυτότητας ΑΚ.913890 , έχοντας υπ' όψιν:

1. Την με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΑΤΔΑΔΤΑ/277507/15793/3275/14-07-2017, απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 343/ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ/13-7-2017) περί διορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών "Σπύρος Λούης".

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΑ/335495/8895/8019/741/23-12-2014 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί ορισμού του Συντονιστή Γενικού Διευθυντή και Αναπληρωτή Διευθυντή (ΦΕΚ 828/24-12-2014/ΥΟΔΔ) στο Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ».

3. Την απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 470/ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ/07-9-2016) περί Αντικατάστασης του Γενικού Συντονιστή Διευθυντή στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών "Σπύρος Λούης".

4. Την υπ' αριθμ. 2η/27.07.2017 συνεδρίαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α. κατά την οποία παρεσχέθη από το Διοικητικό Συμβούλιο, εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αριστείδη Κουρή και Συντονιστή Γενικό Διευθυντή, κ. Βασίλειο Βελέντζα, όπως από κοινού επ' ονόματι και για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ. Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» υπογράφουν παντός είδους συμβάσεις και λοιπά έγγραφα, αξιόγραφα (επιταγές, συναλλαγματικές κλπ), λογαριασμούς ΔΕΚΟ κλπ και γενικά

παντός είδους έγγραφα σχετιζόμενα με συναλλαγές του Ο.Α.Κ.Α. με πιστωτικά ιδρύματα, με το Ι.Κ.Α., με τις Δ.Ο.Υ, με Δημόσιους Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, με άλλους οργανισμούς και προς τρίτους (προμηθευτές κλπ).

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τους ακόλουθους όρους:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ως ώδε εκπροσωπείται, που στη συνέχεια καλείται «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» έχοντας υπόψη της, την απόφαση κατακύρωσης της 28ης/18.04.2018 συνεδρίασης του Δ.Σ. με την οποία εγκρίνεται το υπ' αρ. 6/2468/18-04-2018 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του Διεθνούς Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού καθώς και το πρωτογενές αίτημα του τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών 6/6628/12-10-2016 και την προκήρυξη δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (Αρ. Διακηρ.228) και αναθέτει τη φύλαξη των εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α.,

ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο της Σύμβασης

Η εν λόγω σύμβαση αφορά στην παροχή υπηρεσιών ασφαλείας των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ. Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματά αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η απόφαση κατακύρωσης, η προσφορά του Αναδόχου και η Διακήρυξη, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης και ενιαίο σύνολο με αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 2 Εμπιστευτικότητα

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τις υπηρεσίες χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη της άδεια.
3. Η ανωτέρω υποχρέωση εχεμύθειας και λοιπές υποχρεώσεις καλύπτουν τον ίδιο τον Ανάδοχο, όπως και όλους τους συνεργάτες του και, εν γένει, πάσης φύσεως προστηθέντες ή βοηθούς εκπληρώσεώς του κατά την παροχή των υπηρεσιών.
4. Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της υλοποίησης του έργου και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης του έργου ή του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 3 Παροχή Εγγράφων-Πληροφοριών

Το ΟΑΚΑ οφείλει να παραδίδει στον Ανάδοχο, κάθε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, προδιαγραφή και γενικότερα κάθε στοιχείο που έχει στην κατοχή του και δικαιούται να γνωστοποιήσει, σχετικό με την εκτέλεση του Έργου, χωρίς να απαιτείται προηγούμενο αίτημα του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει όλα τα στοιχεία της ως άνω παραγράφου με την οριστική παραλαβή του Έργου ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5 Αμοιβή Αναδόχου

Το σύνολο της αμοιβής του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό που αναφέρεται στην απόφαση κατακύρωσης. Η αμοιβή της αναδόχου αντιστοιχεί στο σύνολο των παρασχεθησομένων και υπολογίζεται στο ποσό των 171.723,12€ (εκατόν εβδομήντα μία χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι τριών ευρώ και δώδεκα λεπτά) πλέον ΦΠΑ, για χρονικό διάστημα διάρκειας 12 μηνών, με δικαίωμα μονομερούς τρίμηνης παράτασης εκ μέρους του ΟΑΚΑ με τους ίδιους οικονομικούς όρους. (Συνολικό μηνιαίο κόστος προ ΦΠΑ: 14.310,26€). Η τιμολόγηση θα πραγματοποιείται στη λήξη εκάστου μηνός, θα εξοφλείται δε μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών, κατόπιν πρακτικού πιστοποίησης καλής εκτέλεσης, από την αρμόδια υπηρεσία ή την αρμόδια Επιτροπή του ΟΑΚΑ, το οποίο θα προσυπογράφει η εταιρεία φύλαξης ή ο εκπρόσωπός της.

Σε περίπτωση διαφωνίας το ζήτημα θα παραπέμπεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΚΑ. Για την εξόφληση απαιτείται η προσκόμιση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν 4412/2106 και 4013/2011. Τυχόν παράβαση του παρόντος όρου θα επιφέρει λήξη συμφωνίας και παύση της παροχής υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 6 Διάρκεια Σύμβασης

1. Η διάρκεια της παρούσας είναι ενός (1) έτους αρχής γινομένης από 19/5/2018 έως 19/5/2019
2. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα μονομερούς χρονικής επέκτασης της Σύμβασης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, για τρεις (3) ακόμη μήνες από της ημερομηνίας λήξης της, τμηματικά ή συνολικά, με τους ίδιους όρους, συμφωνίας και τίμημα αυτής.
3. Η επιθυμία του ΟΑΚΑ για τυχόν παράταση θα διαβιβάζεται στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» με σχετικό έγγραφό του τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της.
4. Σε περίπτωση χρονικής επέκτασης της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε αντίστοιχη επέκταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το χρονοδιάγραμμα παροχής των υπηρεσιών, το οποίο μπορεί να τροποποιείται με συμφωνία της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.
6. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα ανάθεσης στον Ανάδοχο νέων ή συμπληρωματικών υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7 Συμβατικές Εγγυήσεις

1. Για την τήρηση της παρούσας σύμβασης και την καλή εκτέλεση των όρων της παροχής υπηρεσιών, ο Ανάδοχος καταθέτει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου από αναγνωρισμένη τράπεζα ή από άλλο πιστωτικό ίδρυμα, η οποία θα έχει απεριόριστη ισχύ ποσού, η οποία καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ. ήτοι 8.586,15€, Αυτή θα αποδοθεί μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης και εφόσον δεν ήθελε καταπέσει, ως ποινική ρήτρα υπέρ του Ο.Α.Κ.Α ή εφόσον δεν έχει παρουσιαστεί λόγος έκπτωσης του Αναδόχου, μερικά ή στο σύνολό του, εξαιτίας παραβάσεως κάποιας υποχρέωσης αυτού και εφόσον εκκαθαριστούν τυχόν υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής..
2. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, το πιστωτικό ίδρυμα που εξέδωσε την εγγύηση περιέλθει σε αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, ο Ανάδοχος οφείλει να παράσχει νέα εγγύηση με τους ίδιους όρους εντός δέκα (10) ημερών από την προηγούμενη σχετική όχληση του Ο.Α.Κ.Α., άλλως δικαιούται το τελευταίο να καταγγείλει τη σύμβαση

ΑΡΘΡΟ 8 Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης, ο Ανάδοχος συμφωνεί, δέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την άρτια παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με τη Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, της απόφασης κατακύρωσης, της υπ' αρ. 25-10-2017 **οικονομικής** προσφορά της “αναδόχου”, όπως κατατέθηκε με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές του Διεθνούς Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αρ. Διακήρυξης 228 και συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 38498, για την δωδεκάμηνη φύλαξη των εγκαταστάσεων παροχή υπηρεσιών φύλαξης των εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης», καθώς και την ένορκη βεβαίωση ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος της πρόστιμο ή κάποια άλλη πράξη επιβολής προστίμου τα τελευταία 2 έτη, της Διακήρυξης, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις, έγγραφες εντολές, υποδείξεις και οδηγίες των αρμοδίων οργάνων της “Αναθέτουσας Αρχής” **και με την προθεσμία περαίωσης της παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών, για το χρονικό διάστημα ενός έτους με δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους του ΟΑΚΑ τριών μηνών, με τους ίδιους οικονομικούς όρους. Το ΟΑΚΑ επίσης, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς πρόωρης υπαναχώρησης, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει κατά νόμο την Αναθέτουσα Αρχή.**

2. Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης επιβεβαιώνονται οι υποχρεώσεις της “αναδόχου”, όπως αυτές προβλέπονται από το Ν. 3863/2010 και δη η “ανάδοχος” οφείλει να παράσχει τις υπηρεσίες φύλαξης με ένστολο προσωπικό που διαθέτει και όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ).

3. Ο Ανάδοχος, εφόσον δεν εκπροσωπείται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, ορίζει εκπρόσωπο με ειδικό πληρεξούσιο και τον εξουσιοδοτεί να υπογράψει τη Σύμβαση, να τον εκπροσωπεί έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και να ενεργεί κατ' εντολή και για λογαριασμό του για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση. Με τον ίδιο τρόπο εφόσον το επιθυμεί ορίζει αναπληρωτή εκπρόσωπό του. Αλλαγή προσώπου ή διεύθυνσης του εκπροσώπου του Αναδόχου ή του αναπληρωτή του αναφέρεται γραπτά στην Αναθέτουσα Αρχή .

4. Ο εκπρόσωπος του Αναδόχου και ο τυχόν αναπληρωτής του, είναι μεταξύ άλλων, εξουσιοδοτημένοι να τον αντιπροσωπεύουν σε όλα τα θέματα που αφορούν τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση, συμμετέχοντας, όποτε και όπου κληθούν σε συναντήσεις με τα αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούνται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
6. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
7. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων εντός της προθεσμίας, που θα του τάξει προς τούτο η Αναθέτουσα Αρχή.
8. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων και εμπειρίας.
9. Σε περίπτωση που μέλη του προσωπικού του Αναδόχου αποχωρήσουν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες.
- 10 Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
11. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο, της Σύμβασης, των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και των Δικαιωμάτων του που απορρέουν από αυτήν ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της Σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του.
12. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του έργου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από τα φυσικά πρόσωπα που απασχολεί ο Ανάδοχος ή οι υπεργολάβοι αυτού, υποχρεούται ο Ανάδοχος μόνος αυτός σε αποκατάστασή της. Ο Ανάδοχος εγγυάται τη νομιμότητα των πράξεων στις οποίες προβαίνει στο πλαίσιο της Σύμβασής του, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Σε περίπτωση καταλογισμού ποσού στην Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε ελεγκτική υπηρεσία για πράξη που διεκπεραιώθηκε από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που πηγάζουν από τη Σύμβασή του και εντός πέντε (5) ετών από την παραλαβή του

Έργου, υποχρεούται ο Ανάδοχος αυτοδικαίως και χωρίς καμιά διαδικασία εκτός της ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή, σε πλήρη αποζημίωση.

13. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε συναντήσεις εργασίας που αφορούν στις παρεχόμενες υπηρεσίες (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων

ΑΡΘΡΟ 9 Ποινικές Ρήτρες

Ορίζεται Γενική Ποινική Ρήτρα 10% επί του συνολικού συμβατικού τιμήματος για παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού αυτού από την ανάδοχο. **Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412**

ΑΡΘΡΟ 10 Καταγγελία - Λύση της Σύμβασης

1. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής από τον Ανάδοχο και ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις που:

- (α) ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει προσηκόντως και εμπροθέσμως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση,
- (β) ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις σύμφωνες με τις διατάξεις της Σύμβασης εντολές της Αναθέτουσας Αρχής,
- (γ) ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής,
- (δ) ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- (ε) εκδοθεί τελεσίδικη Απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση ή για τα αδικήματα του άρθρου 73 του Ν.4412/16 στ) ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης.

2. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται για τον Ανάδοχο από το χρόνο κοινοποίησής της. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, να τάξει κατά περίπτωση, εύλογη κατ' αυτήν, προθεσμία άρσης της παράβασης, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται χωρίς άλλη διαδικασία, με την πάροδο της προθεσμίας αυτής, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Ανάδοχο ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα. Με την λύση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά από αίτηση της Αναθέτουσας Αρχής:

- (α) να απόσχει από την διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου, παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης υποχρεώσεώς του που πηγάζει από τη Σύμβαση, πλην εκείνων που επιβάλλονται για την διασφάλιση προϊόντων, εργασιών και εγκαταστάσεων,
- (β) να παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορίσει η Αναθέτουσα Αρχή, όποιο έργο, εργασία ή προϊόν (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη),
- (γ) να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε υλικό ή άλλο αγαθό που αφορά άμεσα ή έμμεσα τις παρεχόμενες υπηρεσίες και βρίσκεται στην κατοχή του.

3. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου σύμφωνα με την Σύμβαση προς τον Ανάδοχο μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων και οι Εγγυητικές Επιστολές καταπίπτουν.

4. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ζητήσει πλήρη αποζημίωση από τον Ανάδοχο για όλες τις ζημιές και τα έξοδα που προκλήθηκαν στις παρεχόμενες υπηρεσίες και την ίδια, τα οποία προκύπτουν άμεσα ή έμμεσα από παράλειψη του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων για τη διαδικασία λύσης. Αυτή η αποζημίωση είναι ανεξάρτητη από την κατάπτωση των Εγγυητικών Επιστολών, όπως προβλέπεται παραπάνω.

5. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, κατά την κρίση της, να προβεί στην λήψη των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους υποψήφιους, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου για την τελευταία αυτή περίπτωση. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της Αναθέτουσας Αρχής ή τυχόν διαφορά που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου.

Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν λαμβάνονται τελικώς οι υπηρεσίες από τρίτον κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

6. Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή έχει μονομερές δικαίωμα καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης οποιαδήποτε στιγμή προγενέστερη της οριζόμενης παραπάνω ημερομηνίας λήξης της, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν χρονικών επεκτάσεων, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαίτιας παράβασης των συμβατικών του υποχρεώσεων εκ μέρους του Αναδόχου. Στην παραπάνω περίπτωση μοναδική υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο είναι η εξόφληση των υπηρεσιών και των παραδοτέων που θα έχουν παραληφθεί ή θα παραληφθούν και θα αντιστοιχούν σε εντολές εκτέλεσης εργασιών της, μέχρι και την ημερομηνία διακοπής της Σύμβασης.

Η μονομερής καταγγελία και λύση της Σύμβασης πραγματοποιείται με απλή έγγραφη ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής η οποία θα αποστέλλεται στον Ανάδοχο το αργότερο δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες προ της σκοπούμενης ημερομηνίας λύσης. Στην παραπάνω περίπτωση ο Ανάδοχος διατηρεί στο ακέραιο τις υποχρεώσεις ολοκλήρωσης και παράδοσης όλων των παραδοτέων και υπηρεσιών που οφείλει μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας της Σύμβασης από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν δικαιούται αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο.

7. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται κατά την κρίση της να ασκήσει επιλεκτικά ή σωρευτικά όλα τα δικαιώματά της που απορρέουν από την παρούσα (καταγγελία, κατάπτωση εγγυητικών επιστολών, επιβολή ποινικών ρητρών κλπ) καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που της παρέχει ο νόμος. Η άσκηση από την Αναθέτουσα Αρχή ενός ή περισσότερων από τα δικαιώματα αυτά δεν αποκλείει την άσκηση και άλλου ή άλλων δικαιωμάτων της.

ΑΡΘΡΟ 11 Έκπτωση Αναδόχου

1. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

2. Στην περίπτωση της έκπτωσης επέρχονται αθροιστικά ή διαζευκτικά οι ακόλουθες συνέπειες:

Α. Καταπίπτουν αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης του Αναδόχου.

Β. Καταλογίζεται σε βάρος του Αναδόχου ποσό ίσο με το 10% της αξίας του μέρους του έργου για το οποίο κηρύχθηκε έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες που δεν παραδόθηκαν επηρεάζουν δυσμενώς την αξιοποίηση από την Αναθέτουσα Αρχή όλων των υπηρεσιών του έργου τότε το παραπάνω ποσοστό υπολογίζεται επί του συνολικού συμβατικού τιμήματος του έργου.

3. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση όταν:

Α. η Σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το έργο δεν ολοκληρώθηκε εμπροθέσμως και προσηκόντως με ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής

Β. συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας

4. Στον Ανάδοχο, που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή τη Σύμβαση επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων αθροιστικά ή διαζευκτικά οι κυρώσεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών» ΦΕΚ Α'147

ΑΡΘΡΟ 12 Ανωτέρα βία

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη του σχετικού αιτήματος του Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 13 Τροποποίηση σύμβασης

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από αίτημα του αρμοδίου τμήματος. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση, δύναται να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού , που όλοι τους θεωρούνται και είναι ουσιώδεις θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο, γραπτώς. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 14 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να προσκομίσει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ εντός 10 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με τα ακόλουθα ποσά ασφαλιστικής κάλυψης, ύψους τουλάχιστον 1.500.000,00€, για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες έναντι τρίτων που θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης περιλαμβανομένης και της τυχόν παράτασής της αναλυτικά ανά ένα μεμονωμένο γεγονός που καλύπτεται ασφαλιστικά.

Με το ασφαλιστήριο θα καλύπτεται και η εκ του Νόμου ευθύνη της Αναδόχου, την οποία έχει με την ιδιότητα του “ Εργοδότη” έναντι του προσωπικού της, που είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και απασχολείται στις περιγραφόμενες στην παρούσα σύμβαση εργασίες, σε περίπτωση σωματικών βλαβών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 15 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την υπηρεσία της φύλαξης των εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α , εγγυώμενη:

Την άρτια και με κάθε επιμέλεια εκτέλεση των εργασιών φύλαξης με τη χρησιμοποίηση του απαραίτητου αριθμού φυλάκων σύμφωνα και με τις οδηγίες του υπευθύνου ασφαλείας και του υπεύθυνου της εγκατάστασης του ΟΑΚΑ, χωρίς να παρενοχλεί ή δυσχεραίνει τρίτους. Επίσης θα είναι η μόνη υπεύθυνος για κάθε τέτοιου είδους παράβαση (πληρωμή προστίμων, αποζημιώσεων και κάθε αστική και ποινική ευθύνη που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου).

Τα άτομα που απαρτίζουν το προσωπικό φύλαξης που θα εκτελεί το εν λόγω έργο, θα είναι τακτικό προσωπικό της αναδόχου, μόνιμης και όχι προσωρινής απασχόλησης και ότι μόνο για λόγους παραιτήσεων, ασθενείας, λήψης ετήσιας κανονικής αδείας ή ασυνέπειας ως προς τις υποχρεώσεις τους, θα είναι δυνατή η αντικατάστασή τους. Η αντικατάσταση θα γίνεται κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΚΑ.. Θα αποστέλλεται : κατάλογος με τα ονόματα του προσωπικού φύλαξης υπογεγραμμένος από την “ανάδοχο”.

Το προσωπικό θα είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις στο ασφαλιστικό ταμείο της ειδικότητάς του. Οι ασφαλιστικές εισφορές θα βαρύνουν την “ανάδοχο”. Οποιαδήποτε διαφορά εισφορών προκύψει σχετικά με την ασφάλιση του προσωπικού (έλεγχος ταμείων ή κάθε είδους καταγγελία) θα βαρύνει την “ανάδοχο”. Οι μισθοί, όπως ορίζονται από τη ΓΣΣΕ και την κείμενη νομοθεσία, ημερομίσθια, δώρα , επιδόματα, αμοιβή υπερωριακής και νυκτερινής εργασίας, αποζημίωση για εργασία κατά τα Σαββατοκύριακα και τις ημιαργίες, αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας και εν γένει το σύνολο των αποδοχών του προσωπικού θα βαρύνουν την ίδια την “ανάδοχο”. Οι δε νόμιμες αποδοχές σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική ή επιχειρησιακή) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Η “ανάδοχος” θα καταγράφει καθημερινά σε έντυπο αναφοράς ασφαλείας τα συμβάντα. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία. Η “ ανάδοχος “ οφείλει επίσης να προσκομίζει απαραιτήτως στην Υπηρεσία, κατά την υποβολή τιμολογίων, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 16 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς / διένεξης που απορρέει από την εκτέλεση της Σύμβασης σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την εμφάνιση της, τα μέρη υπόκεινται αποκλειστικώς για την επίλυσή της στην αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων που εδρεύουν στην Αθήνα.

Η εκτέλεση της σύμβασης αυτής ερμηνεύεται, διέπεται και συμπληρώνεται από την Ελληνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4412/16 «περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147/Α΄/8.8.16) .

Κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης παραδόθηκαν στην “ανάδοχο” όλα τα συμβατικά στοιχεία, τεύχη κ.λ.π. που αναφέρονται παραπάνω. Προς πιστοποίηση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων τα δύο κατατίθενται στο αρχείο της “ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ”, τα δε δύο άλλια λαμβάνει η “ΑΝΑΔΟΧΟΣ”.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Α.Κ.Α. “ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ”

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΓΙΑ ΤΗΝ “ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

ΜΑΡΘΑ ΒΟΝΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ –ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Προδιαγραφές ανάθεσης της φύλαξης και λοιπών συναφών εργασιών του Ολυμπιακού Σταδίου σε εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Α. Απαιτήσεις / Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει – διαθέτει:

1. Ένστολο προσωπικό σύμφωνα με την Φ456/24/3579/Σ981/30.5.1999 απόφαση ΓΕΕΘΑ , για αδιάκοπη φύλαξη – παρουσία, όλες τις ημέρες του μήνα, συμπεριλαμβανομένων αργιών, Σαββατοκύριακου, νυχτερινής εργασίας, στις θέσεις φύλαξης της εγκατάστασης όπως ορίζονται κατωτέρω:

ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΘΕΣΕΙΣ
ΕΠΤΑΗΜΕΡΗ 24ΩΡΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΞΗΣ	1
ΕΠΤΑΗΜΕΡΗ 24ΩΡΗ ΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ 1 ΟΧΗΜΑ	1
ΕΠΤΑΗΜΕΡΗ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ 8ΩΡΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΞΗΣ	1
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΠΤΑΗΜΕΡΗ 8ΩΡΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΞΗΣ	3
ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΕΠΤΑΗΜΕΡΕΣ 8ΩΡΕΣ ΜΕ ΩΡΕΣ ΒΑΡΔΙΑΣ 15:00 ΈΩΣ 23:00	2

2. Το προσωπικό αυτό θα είναι ειδικά εκπαιδευμένο, πιστοποιημένο, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και θα έχει προϋπηρεσία δύο ετών τουλάχιστον, σε φύλαξη αντίστοιχων εγκαταστάσεων. Κάθε φύλακας θα πρέπει να είναι εξοπλισμένος με φακό, κινητό τηλέφωνο και συσκευή ασύρματης επικοινωνίας. Τα έξοδα απόκτησης – συντήρησης και τηλεφωνικά τέλη βαρύνουν τον Ανάδοχο.

3. Κέντρο Επιχειρήσεων και συστημάτων 24ωρης στελέχωσης και λειτουργίας στην πόλη των Αθηνών για τυχόν άμεση επέμβαση, σε αποστολή σήματος κινδύνου ή σοβαρού ζητήματος ή συμβάντος από φύλακα του Αναδόχου στον χώρο της φυλασσόμενης εγκατάστασης.

4. Σχέδιο φύλαξης, δηλαδή, αναλυτική μέθοδο υλοποίησης της φύλαξης, εποπτείας και υποστήριξης αυτής, το οποίο αφού εγκριθεί από την Υπηρεσία θα αποτελεί και τον Κανονισμό Ασφαλείας της εγκατάστασης.

5. Τήρηση του βιβλίου συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας .

6. Δυνατότητα άμεσης επέμβασης περιπολικού οχήματος του Αναδόχου σε περίπτωση αποστολής σήματος κινδύνου από φύλακα, στο χώρο της εγκατάστασης για την ενίσχυση της ασφάλειας του χώρου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης:

7. Να συνεργάζεται με το Ο.Α.Κ.Α. και να ενημερώνει άμεσα τον υπεύθυνο του αρμοδίου Τμήματος σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, δυσλειτουργίας συστήματος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος (φωτιά, πλημμύρα, σεισμός, τρομοκρατική ενέργεια , διαρροές υδάτων κ.λ.π.).

8. Να ελέγχει ιδιαίτερα για τον εντοπισμό τυχόν ασυνήθιστων κινήσεων προσώπων ή οχημάτων, καθώς και για τον εντοπισμό αντικειμένων ξένων προς τον χώρο. Η είσοδος και η έξοδος οποιουδήποτε οχήματος/υλικού της φυλασσόμενης εγκατάστασης γίνεται μόνο με την έγκριση του αρμοδίου προϊσταμένου του Ο.Α.Κ.Α..

9. Να προσέχει ιδιαίτερα για τον εντοπισμό τυχόν φθορών, ζημιών και δυσλειτουργιών, με ταυτόχρονη καταγραφή τους στο βιβλίο συμβάντων.

10. Να συμμορφώνεται με την εκάστοτε πολιτική που θα διαμορφώνει η Διεύθυνση του Ο.Α.Κ.Α. σχετικά με την πρόσβαση στους διάφορους χώρους της εγκατάστασης, λόγω του ότι στην εγκατάσταση κινούνται ποικίλης σύνθεσης άτομα (προσωπικό, συντηρητές, επισκέπτες και χρήστες).

11. Αντικατάσταση προσωπικού: Χωρίς σχετική συνεννόηση με το Ο.Α.Κ.Α. δε θα γίνεται αντικατάσταση του προσωπικού που διατίθεται στο Ο.Α.Κ.Α. από την εταιρεία. **Προσόντα προσωπικού:** Το προσωπικό του αναδόχου που θα διατίθεται στο

Ο.Α.Κ.Α. θα πρέπει να έχει την εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, ήθος, ευπρεπή εμφάνιση και σωστό τρόπο συμπεριφοράς. Είναι επιθυμητή η γνώση θεμάτων που έχουν σχέση με πυρασφάλεια, πυρόσβεση, αντιμετώπιση κινδύνων από ηλεκτρικό ρεύμα ή διαρροή νερού, παροχή πρώτων βοηθειών κ.λ.π.

12. Εμπειρία προσωπικού σε υπηρεσίες φύλαξης: Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τον ανάδοχο θα πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες σε καλή φυσική κατάσταση και να έχει την κατάλληλη γνώση για την φύλαξη (εμπειρία στην ίδια ή άλλες Εταιρείες φύλαξης, παρακολούθηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων, κ.λ.π.). Η Ανάδοχος Εταιρεία οφείλει να παρέχει στοιχεία που θα αποδεικνύεται η καταλληλότητα κάθε φύλακα.

13. Εκπαίδευση προσωπικού: Πριν την ανάληψη των καθηκόντων του το προσωπικό του αναδόχου που θα φυλάσσει τους χώρους του Ο.Α.Κ.Α. θα πρέπει να περάσει από κατάλληλη εκπαίδευση, με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας. Το Ολυμπιακό Στάδιο θα συνδράμει στην προσπάθεια αυτής του αναδόχου με την παροχή των στοιχείων που θα χρειασθούν. Η εκπαίδευση στα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας του Ο.Α.Κ.Α. θα γίνονται τόσο θεωρητικά, όσο και πρακτικά, πάνω στα ίδια τα συστήματα.

14. Έκτακτη αντικατάσταση: Σε περίπτωση ασθένειας ή άλλης εκτός προγράμματος ανάγκης αντικατάστασης, η αντικατάσταση θα γίνεται μόνο από άτομο που ήδη είναι εκπαιδευμένο στην φύλαξη των χώρων του Ο.Α.Κ.Α. και έχει τύχη της έγκρισής του.

15. Επικοινωνία σε περίπτωση ανάγκης: Επιβάλλεται το προσωπικό ασφαλείας να είναι εφοδιασμένο με ασύρματο και κινητό τηλέφωνο που θα παρέχεται από τον ανάδοχο. Επίσης θα κάνει χρήση των μέσων που διαθέτει το Ο.Α.Κ.Α.

16. Εγχειρίδιο ενεργειών: Ο ανάδοχος σε συνεργασία με το Ο.Α.Κ.Α. θα συντάξουν εγχειρίδιο οδηγιών που θα περιλαμβάνει τα εξής:

1. - Μνημόνια βασικών ενεργειών βάρδιας υπό μορφή λακωνικών οδηγιών (η κάθε μια βάρδια θα έχει διαφορετικό μνημόνιο).
- Οδηγίες ενεργειών του φύλακα, σχετικά με το τι θα πράξει σε περίπτωση ανάγκης, αναλυτικές οδηγίες σχετικά με τα περιλαμβανόμενα στο μνημόνιο, κ.λ.π.
- Περιγραφή των διατιθέμενων συστημάτων ασφαλείας και του τρόπου χειρισμού τους.

Η αρχική εκπαίδευση του προσωπικού θα γίνει αναγκαστικά χωρίς το παραπάνω εγχειρίδιο.

B. ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΜΕΣΑ

1. Διατιθέμενα συστήματα ελέγχου: Το Ο.Α.Κ.Α. διαθέτει συστήματα ελέγχου τα οποία υποχρεούται το προσωπικό του αναδόχου να μάθει να χειρίζεται.

2. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να είναι ενήμερο και εκπαιδευμένο στα συστήματα πυρόσβεσης που διαθέτει το Ο.Α.Κ.Α..

3. Επάρκεια των διατιθέμενων μέσων: Τα μέσα ελέγχου, ασφαλείας, κ.λ.π. που διαθέτει το Ο.Α.Κ.Α. δεν αποκλείεται να συμπληρωθούν για την αρτιότερη κάλυψη των αναγκών. Προς τούτο και το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την ανάληψη των καθηκόντων της, η εταιρεία θα υποβάλλει στο Ο.Α.Κ.Α. γραπτές προτάσεις για την τυχόν βελτίωση – επαύξηση των μέσων ασφαλείας.

Το Ο.Α.Κ.Α. διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης του ανωτέρω προγράμματος ημερήσιου και εβδομαδιαίου περιοδικά ή μόνιμα ανάλογα με τις λειτουργικές του ανάγκες με την αντίστοιχη τροποποίηση της καταβαλλόμενης δαπάνης, αφού προηγουμένως έχει ενημερωθεί ο αντισυμβαλλόμενος από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Α.Κ.Α. “ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ”

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΓΙΑ ΤΗΝ “ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

ΜΑΡΘΑ ΒΟΝΤΑ