

Αρ. Πρωτ. οικ. 54132/1974/6-5-2015

**Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για την
Αδειοδότηση Υδατοδρομίου στη Μήλο.**

Στη Σύρο σήμερα Τετάρτη, 6 Μαΐου 2015, τα κάτωθι συμβαλλόμενα μέρη:

1. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου που εδρεύει, στη Σύρο, Πλατεία Τσιροπινά, Τ.Κ: 84100, με ΑΦΜ: 998225768, Δ.Ο.Υ: Σύρου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, κύριο Χατζημάρκο Γεώργιο (εφεξής «ΠΝΑΙ») και:
2. Η εταιρεία “Υδροπλάνα Ελλάδας Α.Ε” που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, Λεωφόρος Αλεξάνδρας 192^Α, με ΑΦΜ: 800496421, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κύριο Χαραλάμπους Νικόλαο (εφεξής ο «Ανάδοχος»)

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο της σύμβασης

- 1.1 Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, υλοποιώντας τον στρατηγικό της σχεδιασμό για εξασφάλιση πληρέστερης συγκοινωνίας στα νησιά της, αποφάσισε να συνδράμει καθοριστικά στην δημιουργία εκτενούς δικτύου υδατοδρομίων στα Δωδεκάνησα και στις Κυκλάδες.
Στα πλαίσια αυτά η «ΠΝΑΙ» υπέγραψε την υπ’ αρ οικ.43703/1524/2015 προγραμματική σύμβαση με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μήλου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 212/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου και επικυρώθηκε με την υπ’ αρ. 5833/27-1-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αναλαμβάνοντας την ευθύνη δημιουργίας Υδατοδρομίου στη Μήλο.
- 1.2 Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έθεσε άμεσα υπό την αιγίδα της όλο το φάσμα των ενεργειών για την μελέτη, κατασκευή και αδειοδότηση του Υδατοδρομίου Μήλου. Δεδομένου δε του γεγονότος ότι, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ν.4146/13, για την δημιουργία ενός Υδατοδρομίου απαιτούνται άκρως εξειδικευμένες υπηρεσίες (οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται στο Άρθρο 3, κάτωθι) η «ΠΝΑΙ» αναθέτει, δυνάμει της υπ’ αρ. οικ.53211/1952/5-5-2015 απόφασης του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, στον «Ανάδοχο» την παροχή των, εν λόγω, υπηρεσιών για την εύρυθμη Αδειοδότηση του Υδατοδρομίου Μήλου.

Άρθρο 2 – Χρονική διάρκεια σύμβασης

- 2.1 Η ισχύς της παρούσης άρχεται με την υπογραφή της.
- 2.2 Η διάρκεια ισχύος της παρούσης εκτείνεται μέχρι την χορήγηση της Άδειας του Υδατοδρομίου Μήλου από τα συναρμόδια Υπουργεία Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων (ΥΠΟΜΕΔΙ) και Ναυτιλίας και Αιγαίου (ΥΝΑ).
- 2.3 Αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης, κλιμάκιο του «Αναδόχου» (αποτελούμενο από πιλότο υδροπλάνων και υπεύθυνο χωροθέτησης του Υδατοδρομίου Μήλου) θα μεταβεί στην Μήλο προκειμένου να προβεί σε αυτοψία των χώρων και να ελέγξει την καταλληλότητα τους για την δημιουργία του

Υδατοδρομίου. Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι διαθέσιμοι χώροι στη Μήλο δεν είναι κατάλληλοι για την ασφαλή προσθαλάσσωση, τον ελλιμενισμό των Υδροπλάνων και την εν γένει λειτουργία του Υδατοδρομίου τότε ο «Ανάδοχος» θα ενημερώσει εγγράφως και στοιχειοθετημένα την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και η παρούσα Σύμβαση θα λύεται αυτομάτως χωρίς ο «Ανάδοχος» να έχει καμία οικονομική απαίτηση από την «ΠΝΑΙ»

Όλα όσα έξοδα έχει καταβάλει μέχρι εκείνη την χρονική στιγμή ο «Ανάδοχος» (για μετακινήσεις, διαμονή, διατροφή, αποζημιώσεις εκτός έδρας, του κλιμακίου του στη Μήλο καθώς και την εκπόνηση της έκθεσης με τα συμπεράσματα της αυτοψίας των χώρων) ρητά συμφωνείται ότι θα καλυφθούν από τον «Ανάδοχο» χωρίς να εγείρεται καμία υποχρέωση προς την «ΠΝΑΙ».

Άρθρο 3 – Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Ο «Ανάδοχος» δεσμεύεται να παράσχει, στην «Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου», ένα σύνολο εξειδικευμένων υπηρεσιών για την Αδειοδότηση του Υδατοδρομίου Μήλου. Αρχής γενομένης από την εκπόνηση του Τεχνικού φακέλου και την υποβολή της Αίτησης στην αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΟΜΕΔΙ, μέχρι την διεκπεραίωση όλων των ελέγχων που διενεργούνται από τις συναρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες για την τελική χορήγηση της Άδειας του Υδατοδρομίου, όπως ο Ν.4146/13 ορίζει.

Πιο συγκεκριμένα, η συνολική παροχή υπηρεσιών του «Αναδόχου» αναλύεται ως εξής:

1) Ο «Ανάδοχος» συντάσσει πλήρη Τεχνικό φάκελο για το υδατοδρόμιο Μήλου που περιλαμβάνει:

α) Λεπτομερή στοιχεία του αιτούντος ιδιοκτήτη του Υδατοδρομίου Μήλου.

β) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητά του.

γ) Πιστοποιητικά Δικαστικής και Φορολογικής Αρχής.

δ) Ναυτικό Χάρτη της μεγαλύτερης δυνατής κλίμακας της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού (Υ.Υ.Π.Ν) επί του οποίου πρέπει να αποτυπώνεται ευδιάκριτα η υδάτινη επιφάνεια την οποία επιθυμεί να χρησιμοποιήσει ως Υδατοδρόμιο ο αιτών, τα σημεία πρόσδεσης των υδροπλάνων, καθώς επίσης και εναλλακτικές γεωγραφικές θέσεις, εναλλακτικό διάδρομο για τις περιπτώσεις ανάγκης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, όπως επίσης και τα σχετικά αποσπάσματα από τον «Πλοηγό Ελληνικών Ακτών», έκδοσης της Υ.Υ.Π.Ν για την αιτούμενη περιοχή. Ο εν λόγω χάρτης υποβάλλεται σε επτά (7) αντίτυπα

ε) Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000 και 1:50.000, καθώς και χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ), επί των οποίων πρέπει να αποτυπώνεται ο κύριος διάδρομος και ένας ή δυο εναλλακτικοί διάδρομοι από-προσθαλάσσωσης. Κάθε αναφορά στις συντεταγμένες των διαδρόμων θα πρέπει να γίνεται στο σύστημα WGS-84.

στ) Έγγραφο του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης του χώρου, που θα δημιουργηθεί το υδατοδρόμιο, ότι συμφωνεί για την παραχώρηση του χώρου (εφόσον ο ιδιοκτήτης του Υδατοδρομίου δεν είναι ο ίδιος ο Φορέας)

ζ) Στη περιοχή εφόσον υπάρχει καθορισμένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα (ΧΖΛ):

- Το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης του Λιμένα.
- Οι υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις και τυχόν προτεινόμενα νέα έργα,
- Η επιφάνεια του χώρου προς παραχώρηση,
- Οι θέσεις αγκυροβολίας των πλοίων,
- Οι υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες του Λιμένα.

η) Εάν στη περιοχή δεν υπάρχει καθορισμένη Χ.Ζ.Λ, έγγραφη σύμβαση παραχώρησης του χώρου από τον κατά Νόμο δικαιούχο.

θ) Έγγραφο Ασφαλιστικής κάλυψης του Υδατοδρομίου.

ι) Πιστοποιητικά ενεργητικής πυροπροστασίας.

κ) Έγγραφα νομικής μορφής της εταιρείας του «Ιδιοκτήτη» του υδατοδρομίου (ΦΕΚ σύστασης, καταστατικό, πιθανές τροποποιήσεις αυτού)

λ) Αποδεικτικό κατάθεσης παραβόλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

μ) Εγχειρίδιο λειτουργίας «Υδατοδρομίου Μήλου»

Το Εγχειρίδιο Λειτουργίας του Υδατοδρομίου Μήλου θα περιέχει τα απαιτούμενα στοιχεία για την εύρυθμη λειτουργία του, την ασφάλεια του, καθώς και πληροφορίες που αφορούν την υδάτινη περιοχή, τις χερσαίες εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό, τις διαδικασίες λειτουργίας, τις παρεχόμενες υπηρεσίες, την οργάνωση και την διοίκηση του Υδατοδρομίου.

ν) Εγχειρίδιο Ασφαλείας «Υδατοδρομίου Μήλου»

Το Πρόγραμμα ασφαλείας (Security Program) του Υδατοδρομίου περιέχει τα εγκεκριμένα, από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, μέτρα, διαδικασίες και μέσα, για την ασφάλεια του Υδατοδρομίου από έκνομες ενέργειες, καθώς και συναφή θέματα συνεργασίας με τις Αστυνομικές, Λιμενικές Αρχές και την Κρατική Αεροπορική Αρχή του πλησιέστερου αεροδρομίου.

ξ) Εγχειρίδιο αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης Υ/Δ Μήλου

Το Σχέδιο αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (Emergency Plan) περιέχει τους τρόπους δράσης του φορέα λειτουργίας του Υδατοδρομίου ανά περίπτωση και κατηγορία εκτάκτου ανάγκης.

ο) Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) «Υδατοδρομίου Μήλου»

Επιχειρηματικό Σχέδιο για την κατασκευή, οργάνωση και λειτουργία του Υδατοδρομίου, με περιγραφή των επιδιωκόμενων στόχων, των αναγκών μέσων, τις δυνατότητες ανάπτυξης και προβλέψεις χρήσης σε ετήσια βάση, τον προσδιορισμό του συνολικού κόστους και τον τρόπο χρηματοδότησης των επιμέρους δράσεων και εκτίμηση των χρηματο-οικονομικών ροών σε βάθος τριετίας.

π) Δήλωση έναρξης ή μεταβολής εργασιών επιτηδεύματος, με αντικείμενο την εκμετάλλευση Υδατοδρομίου.

ρ) Ορισμό νομίμου εκπροσώπου ή αντικλήτου.

2) Ο «Ανάδοχος» διενεργεί, στη Μήλο, επιτόπιους έλεγχους με το κλιμάκιο εμπειρογνομόνων του (πιλότο Υδροπλάνων, μηχανικό Υδροπλάνων, υπεύθυνο εξοπλισμού Υδατοδρομίου) και προβαίνει σε ενδελεχή ανάλυση των γεωγραφικών και τοπικών καιρικών δεδομένων, στις πλέον προστατευμένες θαλάσσιες περιοχές της νήσου, ώστε να εξασφαλίσει την επιλογή των καταλληλότερων σημείων προσθαλάσσωσης και ελλιμενισμού των Υδροπλάνων.

Ειδικότερα, όσον αφορά την επιλογή των σημείων προσθαλάσσωσης, οι πιλότοι της «Υδροπλάνια Ελλάδας Α.Ε.» μεταβαίνουν στις προαναφερθείσες θαλάσσιες περιοχές της Μήλου και, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένο μαθηματικό και αεροπορικό τύπο, ελέγχουν ενδελεχώς τα σημεία που είναι ελεύθερα εμποδίων και επιτρέπουν την ασφαλή προσέγγιση, προσθαλάσσωση, αποθαλάσσωση και ανεμπόδιστη άνοδο του Υδροπλάνου για την πραγματοποίηση των πτήσεων.

Στη συνέχεια ορίζουν τις συντεταγμένες των σημείων με βάση συγκεκριμένο αεροπορικό σύστημα αποτύπωσης και ο υπεύθυνος τοπογράφος-μηχανικός της εταιρείας αποτυπώνει τους θαλασσοδιαδρόμους στους Ναυτικούς χάρτες της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού, στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000 και 1:50.000, καθώς και στο χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

Παράλληλα ο υπεύθυνος εξοπλισμού υδατοδρομίων διενεργεί έλεγχο για την επιλογή του βέλτιστου σημείου όπου θα προσδένει το Υδροπλάνο για την επιβίβαση και αποβίβαση των επιβατών του. Το, εν λόγω, σημείο επιλέγεται με κριτήρια την ασφάλεια, την καταλληλότητα και την προσβασιμότητά του και (εφόσον απαιτείται) θα τοποθετηθεί πλωτή προβλήτα.

Επίσης το κλιμάκιο μελετά και αξιολογεί τους χερσαίους χώρους του υδατοδρομίου προκειμένου να επιλέξει τα σημεία που θα στεγασθούν οι υπηρεσίες για τον έλεγχο των εισιτηρίων των επιβατών και των αποσκευών τους και τα γραφεία του προσωπικού εδάφους, των πιλότων και μηχανικών οι οποίοι θα απασχολούνται σε όλα τα στάδια επιχειρησιακής λειτουργίας των Υδροπλάνων στους χώρους του Υδατοδρομίου Μήλου (προσθαλάσωση υδροπλάνων, αποθαλάσωση, ελλιμενισμός, κ.λ.π)

Ταυτόχρονα, ο υπεύθυνος υδατοδρομίων, καθορίζει τα σημεία όπου θα τοποθετηθεί ο απαιτούμενος εξοπλισμός του υδατοδρομίου (ανεμούριο, σήμα οπτικής αναγνώρισης, Φανός ειδοποίησης αεροπορικής δραστηριότητας, Σημεία πρόσδεσης των Υδροπλάνων, Σωσίβια άμεσης χρήσης, Πυροσβεστικά Μέσα κατάλληλα για χρήση σε περίπτωση πυρκαγιάς, Μέσα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης από τυχόν διαρροή καύσιμου ή λαδιού στο νερό, καθώς και κατάλληλα απορροφητικά υλικά)

3) Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την ευθύνη για την πληρότητα του Τεχνικού Φακέλου και για την επιτυχή διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών- ελέγχων, από την υποβολή του Φακέλου στην αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΟΜΕΔΙ, μέχρι και την τελική χορήγηση της Άδειας του Υδατοδρομίου Μήλου.

4) Ο «Ανάδοχος» συνεργάζεται στενά και αποτελεσματικά: με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με την εταιρεία στην οποία θα έχει αναθέσει η «ΠΝΑΙ» την ΜΠΕ του Υ/Δ, με τον ιδιοκτήτη του Υδατοδρομίου (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μήλου) καθώς και με τα συναρμόδια Υπουργεία αλλά και την επιτροπή των Υδατοδρομίων με σκοπό να ολοκληρωθούν πλήρως, εύρυθμα και τάχιστα όλα τα στάδια των ελέγχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4146/13.

Άρθρο 4 – Προδιαγραφές παρεχόμενων υπηρεσιών

Ο «Ανάδοχος» εγγυάται ότι οι παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες διενεργούνται από προσωπικό που έχει σημαντικότερη τεχνογνωσία και εμπειρία στην Αδειοδότηση και λειτουργία Υδατοδρομίων, σύμφωνα με τα αποδεκτά και εφαρμόσιμα πρότυπα της Διεθνούς Αεροπορικής Βιομηχανίας.

Άρθρο 5 – Όροι και Τρόποι πληρωμής

Το συνολικό ποσό αμοιβής του «Αναδόχου» θα ανέλθει στις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ + ΦΠΑ και θα του καταβληθεί τμηματικά από την «ΠΝΑΙ» σύμφωνα με την πρόοδο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιο συγκεκριμένα:

- 5.1)** Με την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης της συνεργασίας, που περιλαμβάνει την εκπόνηση και παράδοση των τεσσάρων εγχειριδίων του Υδατοδρομίου Μήλου που ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει εντός τριάντα ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα του καταβληθεί, από την «ΠΝΑΙ», το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.
- 5.2)** Με την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης της συνεργασίας που περιλαμβάνει την πραγματοποίηση όλων των επιτόπιων ελέγχων και διαδικασιών στο Υδατοδρόμιο Μήλου κατά το άρθρο 3, παρ.2, της παρούσης, καθώς και την ολοκλήρωση του Τεχνικού Φακέλου για την Αδειοδότηση του Υδατοδρομίου που ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει εντός τριάντα ημερών από την λήξη της πρώτης φάσης της σύμβασης, θα του καταβληθεί το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.
- 5.3)** Με την ολοκλήρωση της τρίτης φάσης που περιλαμβάνει την υποβολή του Τεχνικού Φακέλου στην ΔΠΣΑΑΑ του ΥΠΟΜΕΔΙ καθώς και την ευθύνη του «Αναδόχου» να διεκπεραιώσει όλους τους ελέγχους και τις διαδικασίες, συνεργαζόμενος με τις συναρμόδιες Κρατικές υπηρεσίες, μέχρι και την Τελική χορήγηση της Άδειας του Υδατοδρομίου Μήλου, θα του καταβληθεί το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Άρθρο 6- Ιδιοκτησιακά και Πνευματικά δικαιώματα

Ο «Ανάδοχος» διατηρεί τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και τη χρήση όλων των ιδεών, της τεχνογνωσίας και των προτύπων που χρησιμοποίησε για την αδειοδότηση του Υδατοδρομίου.

Άρθρο 7 - Εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια

Οι συμβαλλόμενοι, «Ανάδοχος» και «ΠΝΑΙ», συλλέγουν και επεξεργάζονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν από τον αντισυμβαλλόμενο τους μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και δεσμεύονται για την τήρηση της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών αυτών καθ' όλην τη διάρκεια της μεταξύ τους συνεργασίας αλλά και μετά το τέλος αυτής.

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι δεσμεύονται να μην κοινοποιήσουν σε τρίτους, παρά μόνο μετά από έγγραφη αμοιβαία συναίνεσή τους, οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία έρθει σε γνώση τους στα πλαίσια της συνεργασίας αυτής.

Άρθρο 8 – Τροποποίηση όρων & Επίλυση διαφορών

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης αυτής μπορεί να γίνει μόνο με έγγραφο που υπογράφεται από ή εκ μέρους των δύο μερών.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει σχετικά με την εφαρμογή ή ερμηνεία όρου της παρούσας σύμβασης αρμόδια τυγχάνουν τα δικαστήρια της πόλης της Ρόδου (κεντρική έδρα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου)

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και αφού διαβάστηκε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, υπογράφεται από αυτά ως ακολούθως. Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος έλαβε από ένα αντίγραφο, ενώ το τρίτο θα κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ του «Αναδόχου»

Οι αντισυμβαλλόμενοι

Για τον «Ανάδοχο»
«Υδροπλάνα Ελλάδος Α.Ε.»

Για την «Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου»

Χαραλάμπους Νικόλαος
Πρόεδρος

Χατζημάρκος Γεώργιος
Περιφερειάρχης