

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Τμήμα Εσόδων-περιουσίας

ΑΔΑ: Γάζι, 06/07/2016

Αρ. Πρωτ. : 12777/18-07-2016

**ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ (ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ)**

Στο Δήμο Μαλεβιζίου, σήμερα την 6^α του μηνός Ιουλίου του έτους 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

Αφενός μεν και για λογαριασμό του Δήμου Μαλεβιζίου, ο Αντιδήμαρχος κος Σαμόλης Εμμανουήλ του Βασιλείου με Α.Δ.Τ. Θ 434121, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμό 1049/1-9-2014 (αρ.πρωτ.23179) απόφαση Δημάρχου Μαλεβιζίου ως Αντιδήμαρχος επί των Οικονομικών θεμάτων εξουσιοδοτημένος να υπογράψει μισθωτήρια συμβόλαια και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ 2015/07.04.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 ΚΥΑ ΦΕΚ 828/12.5.2015 τεύχος Β') και η ισχύς της παρατείνεται έως 30/4/2017 με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α'/26-04-2016).
- 2) Την με αριθ.1052758/1451/Β0010/10-4-2012 ΚΥΑ
- 3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις 2,13,15 και 31 αυτού, ως ισχύουν.
- 4) Την υπ' αριθμό 208/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου που αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο ΔΗΜΟ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ.
- 5) Το υπ' αριθμό έγγραφο 2132.9-1/936/2016 του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου «Πολυσύχναστες παραλίες».
- 6) Την υπ' αριθμό 122/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Μαλεβιζίου και περί έγκρισης των πρακτικών της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 7) με αρ. πρωτ. 8705/27-05-2016 Διακήρυξη Δημοπρασίας, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Μαλεβιζίου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.
- 8) Το από 10/06/2016 Πρακτικό ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας
- 9) Την από 09/06/2016 δημοτική ενημερότητα της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Μαλεβιζίου.
- 10) Το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Εθνικό Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών»), με κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία 19-05-2016 για παραχωρούμενη έκταση απλής χρήσης αιγιαλού στην παραλία, εμβαδού 20 τ.μ. με στοιχεία 0-1-2-3-0, στη παραλία «Συκιάς» της Αγίας Πελαγίας της Δημοτικής Κοινότητας Αχλάδας του Δήμου Μαλεβιζίου.
- 11) Φωτοαντίγραφο Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 35 του υπ' αριθμ. 20 Γ.Κ.Λ .
- 12) Το αντίγραφο της με αριθ. πρωτ. 3449/09-06-2016 αίτησης προς το Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηρακλείου.
- 13) Το με αριθμό πρωτ. 5767/09-06-2016 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας του πλειοδότη.

- 14) Την υπ' αριθμόν 06001/09-06-2016 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής & την υπ' αριθμ. 6172/05-07-2016 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων.
- 15) Την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, στην οποία αναφέρεται ότι ο μισθωτής έλαβε γνώση όλων των όρων της με αρ.πρωτ. 8705/27-05-2016 «Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για το έτος 2016» και των σχετικών ΚΥΑ (ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ, ΦΕΚ 578/9-4-2015 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015, ΦΕΚ 828/12-05-2015) και η ισχύς της παρατείνεται έως 30/4/2017 με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α'/26-04-2016), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 16) Το με αρ. πρωτ. 3781/30-06-2016 έγγραφο της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης.
- 17) Το με αρ. 21601/06-07-016 διπλότυπο είσπραξης με το οποίο έγινε η απόδοση του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου από τον μισθωτή.

και αφ' ετέρου ο Χνάρης Εμμανουήλ του Βασιλείου, με ΑΦΜ: 050282246, ΔΟΥ: Ηρακλείου, που παρίσταται στο παρόν αυτοπροσώπως, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

Σκοπός-Αντικείμενο Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού σε συνέχεια της από 10/06/2016 διενεργηθείσας δημοπρασίας και της υπ' αριθμ 170/2016 Απόφασης Έγκρισης του Πρακτικού και Κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στη θέση παραλία «Συκιάς» της Αγίας Πελαγίας της Δημοτικής Κοινότητας Αχλάδας του Δήμου Μαλεβιζίου, για παραχωρούμενη έκταση 20 τ.μ. και με στοιχεία 0-1-2-3-0, όπως φαίνεται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συνοδεύει το παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του, για την άσκηση δραστηριότητας που εξυπηρετεί τους λουόμενους και συγκεκριμένα για την διενέργεια ανάπτυξη θαλασσιών σπορ & μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα).

ΑΡΘΡΟ 2

Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει με την υπογραφή του παρόντος και λήγει την **31/12/2016**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 3

Μισθωτικό Αντάλλαγμα-Τρόπος καταβολής μισθώματος

Το μισθωτικό αντάλλαγμα για την παραχωρούμενη θέση, έκταση και χρήση του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζεται σε **824,00 €**, (πλέον 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) για όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας μίσθωσης.

Η καταβολή του μισθωτικού ανταλλάγματος θα πραγματοποιηθεί ως ακολούθως:

1. **Πριν από την υπογραφή του παρόντος**, προκαταβάλλεται ποσοστό τριάντα τις εκατό (30%) επί του συνολικού μισθώματος, ήτοι το ποσό των **247,20 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου
2. **Υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου** το υπόλοιπο εβδομήντα τις εκατό (70%) επί του συνολικού μισθώματος συμφωνείται να καταβληθεί ως εξής : **α)** Με την υπογραφή του παρόντος, καταβάλλεται ποσοστό είκοσι τις εκατό (20%) επί του συνολικού μισθώματος, ήτοι το ποσό των **164,80 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), **β)** Ποσοστό τριάντα τις εκατό (30%) επί του συνολικού μισθώματος, ήτοι το ποσό των **247,20 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου 2016 και **γ)** το υπόλοιπο ποσοστό είκοσι τις εκατό (20%) επί του συνολικού μισθώματος, ήτοι το ποσό των **164,80 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου 2016.

ΑΡΘΡΟ 4

Υποχρεώσεις μισθωτή-Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται απολύτως η καθιονδήςποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση, μερική ή ολική καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο, μέρους ή όλου του δικαιώματος εκμετάλλευσης της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού. Ο Δήμος Μαλεβιζίου έχει κάθε νόμιμο δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας το μισθωτή έκπτωτο, εφ' όσον διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία της επιχείρησης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ 2015/07.04.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ 2015/07.04.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η εν λόγω παραχώρηση δεν δημιουργεί δικαίωμα χρήσης των αυθαίρετων κατασκευών στον αιγιαλό, για τις οποίες εφαρμοστέα είναι η κείμενη νομοθεσία περί προστασίας του αιγιαλού.

ΑΡΘΡΟ 5

Ανάκληση παραχώρησης

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης όπως έχει τροποποιηθεί καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 6

Προσάρτημα

Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ή ορθοφωτοχάρτης της παραχωρούμενης θέσης αιγιαλού – παραλίας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία αντίγραφα, τα οποία υπογράφονται από τους συμβαλλομένους ως ακολούθως, αφού προηγουμένως διαβάστηκαν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον ΔΗΜΟ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Ο Μισθωτής

Σαμόλης Εμμανουήλ

Χνάρης Εμμανουήλ
(Υπογραφή σε έκαστο φύλλο-τυχόν σφραγίδα)

Ο Εγγυητής

Ατζαράκης Εμμανουήλ

(Υπογραφή σε έκαστο φύλλο)

Ηράκλειο.....

Η προσυπογράφουσα
Προϊσταμένη της Περιφερειακής Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Χριστοδουλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'