

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
21/9/2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΠΠΑ & ΤΣ

**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ)**

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα, 11/12/2015

Α.Π.: Οικ. 17032

Ταχ. Δ/νση: Κόνιαρη 15,
Τ.κ. 114 71 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν. Ταβουλάρης
Τηλέφωνο: 2106412976
Fax: 210 6930188
Email: ntavoularis@epocala.gr

ΘΕΜΑ: Ανάθεση και Έγκριση Δαπάνης Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης του κτιρίου στέγασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη” και ειδικότερα των γραφείων της Υποδιεύθυνσης Τομέα Περιβάλλοντος επί της οδού Α.Παπαναστασίου 34, Αθήνα.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ. 98Α).
2. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013 (ΦΕΚ 267/Α/3.12.07) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 52/Α/31.3.2010).
3. Την απόφαση της Επιτροπής των Ε.Κ. με αριθμό Ε(2007) 5442/05.11.2007 που αφορά την έγκριση του Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», όπως ισχύει μετά τις αναθεωρήσεις του.
4. Το Π.Δ 4/2002 (ΦΕΚ 3Α/14.1.2002) «εκτέλεση ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας –Στήριξης και διαχείριση των αντίστοιχων πόρων».
5. Την υπ' αριθ. 51540 /ΕΥΣΣΑΑΠ 3628 (ΦΕΚ 1856/Τεύχος Β/26/11/2010) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία των προγραμμάτων τεχνικής υποστήριξης της εφαρμογής και της διαδικασίας υποβολής και έγκρισής τους.
6. Την υπ'αριθ.105428/ΕΥΣΑΑ2216/15-10-2015 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας έγκρισης του προγράμματος Τεχνικής Υποστήριξης Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», για το έτος 2015.
7. Τις διατάξεις του Ν.4314/2014(ΦΕΚ 265/Α/23/12/2014)Α) Για τη διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για το προγραμματική περίοδο 2014-2020,Β)Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012(ΕΕ L156/16.6.2012)στο Ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν.3419/2005(Α297)και άλλες διατάξεις.
8. Την με αριθμ.πρωτ.: 53683/ΕΥΘΥ459/18-05-2015(ΦΕΚ 981/Β/28-05-2015) υπουργική απόφαση «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του άρθρου 5 παρ. 4 του Ν. 4314/2014».

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
21/9/2016

9. Την με αριθμ.πρωτ. 87649/27-8-2015 απόφαση τοποθέτησης Προϊσταμένων Μονάδων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
10. Το Π.Δ 70/2015(ΦΕΚ114/Α/22/09/2015 «Ανασύσταση και μετονομασία των Υπουργείων».
11. Το Π.Δ. 73/2015(ΦΕΚ 116/Α/2015)Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
12. Την με αριθμ.πρωτ.οικ.11540/31-08-2015 απόφαση τοποθέτησης προσωπικού στην ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.
13. Την με αριθμ.πρωτ. 79473/30-12-2014 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας περί Τοποθέτησης Προϊσταμένου και Αναπληρωτή Προϊσταμένου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
14. Την με αριθμ.πρωτ. 34356/27-03-2015 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με την οποία εγκρίνεται η ένταξη του έργου 2015ΣΕ01920001«Πρόγραμμα Ενεργειών Τεχνικής Υποστήριξης της Εφαρμογής της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (Π.Κ 2011ΣΕ07520000) στο Π.Δ.Ε. 2015 στη ΣΑΕ019/2.
15. Την με αριθμ. πρωτ. 51857/13-05-2015 πρώτη χρηματοδότηση ΠΔΕ μηνός Μαΐου του Υπουργού Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
16. Την με αριθμ.πρωτ.: 52424/ΔΟΔ-4543/14-05-2015 κατανομή χρηματοδότησης του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού προς την Τράπεζα της Ελλάδος του έργου 2015ΣΕ01920001 «Πρόγραμμα Ενεργειών Τεχνικής Υποστήριξης της Εφαρμογής της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (Π.Κ 2011ΣΕ07520000).
17. Την με αριθμ.πρωτ. 123004/30-11-2015 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας ,Ανάπτυξης και Τουρισμού έγκρισης τροποποίησης της ΣΑΕ 019/2 του έργου 2015ΣΕ01920001«Πρόγραμμα Ενεργειών Τεχνικής Υποστήριξης της Εφαρμογής της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (Π.Κ 2011ΣΕ07520000).
18. Την με αριθμ.πρωτ.128995/11-12-2015 δεύτερη χρηματοδότηση μηνός Δεκεμβρίου του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων & ΕΣΠΑ του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού.
19. Το από 11/12/2015 αίτημα προς τη Μονάδα Γ.
20. Το γεγονός ότι οι προτεινόμενες υπηρεσίες συντήρησης είναι ενέργειες που υποστηρίζουν την εύρυθμη λειτουργία της ΕΥΔ/ΕΠ –ΥΜΕΠΕΡΑΑ, Υποδιεύθυνση Τομέα Περιβάλλοντος.
19. Την ανάγκη παροχής υπηρεσιών συντήρησης μέχρι την εγκατάσταση νέου αναδόχου.

Αποφασίζουμε

1. Την ανάθεση, σύμφωνα με το Π.Δ. 4/2002, άρθρο 3 παρ. 1 και την Υ.Α. του Υπ.Οι.Α.Ν. υπ.αρ. 51540/ΕΥΣΣΑΑΠ/3628/12-11-2010, Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης του κτιρίου στέγασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και ειδικότερα των γραφείων της Υποδιεύθυνσης Τομέα Περιβάλλοντος επί της οδού Α.Παπαναστασίου 34, Αθήνα στην εταιρία REDEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, τ.δ/νση: Λεωφ. Κηφισίας 280, Χαλάνδρι, Τ.κ.15232 με Α.Φ.Μ. 999399428 και Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία έχει την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση για την εκτέλεσή τους. Συγκεκριμένα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να παρέχει όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες για την συντήρηση των εγκατεστημένων υποδομών, του ως άνω κτιρίου και συγκεκριμένα σε ότι αφορά τη συντήρηση των Ηλεκτρομηχανολογικών και Υδραυλικών εγκαταστάσεων. Υπό τον όρο συντήρηση των εγκατεστημένων υποδομών του κτιρίου νοείται το σύνολο των κάθε είδους απαραίτητων ενεργειών εις τρόπον ώστε, αφενός μεν το κτίριο να διατηρεί πάντα το επίπεδο ποιότητας, τόσον από πλευράς υποδομών όσον και από πλευράς εμφάνισης, αφετέρου δε να

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

21/9/2016

εξασφαλίζεται η εύρυθμη και ικανοποιητική λειτουργία του καθ' όλο το διάστημα της εκμετάλλευσής του από πλευράς μισθωτή.

2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για την παροχή των παρακάτω υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων. Για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούν την χρησιμοποίηση εξειδικευμένου προμηθευτή ή συνεργείου για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου θα επιλέγονται αυτοί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και θα συνάπτονται οι αντίστοιχες συμβάσεις για την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών μεταξύ αυτών και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Οι εντολές εκτέλεσης εργασιών, η παρακολούθηση και ο συντονισμός αυτών θα γίνονται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, ο οποίος έχει τη συνολική ευθύνη υλοποίησης των εργασιών αυτών. Με τον όρο προληπτική συντήρηση νοείται ο, σε τακτά χρονικά διαστήματα, περιοδικός και συστηματικός έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους, περιοδικός και συστηματικός έλεγχος των υδραυλικών υποδομών, η αντικατάσταση και συμπλήρωση λιπαντικών, η έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων των κοινοχρήστων χώρων (π.χ. λαμπτήρες, ασφάλειες, θερμικά κλπ), οι μετρήσεις, ρυθμίσεις καθώς και κάθε έλεγχος και παροχή κατάλληλων οδηγιών για τη διατήρηση της εύρυθμης, ομαλής και κανονικής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού, των υδραυλικών και των οικοδομικών στοιχείων.

Η προληπτική συντήρηση εκτελείται σύμφωνα με τα εξής:

- Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης και λειτουργίας που επισυνάπτεται στην παρούσα.
- Τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια, τα διαγράμματα και τα τεχνικά έντυπα τα οποία θα διατηρούνται στο αρχείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- Τις οδηγίες των εργοστασίων κατασκευής του Η/Μ εξοπλισμού που θα εξασφαλίζονται μερίμνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Οποιαδήποτε βλάβη ήθελε παρουσιασθεί, θα αντιμετωπίζεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ με την παρακάτω διαδικασία:

- Σε περίπτωση βλάβης που είναι δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οποιασδήποτε λειτουργίας του κτιρίου ή μέρους των εγκαταστάσεων, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται, εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίησή του, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης και ειδικότερα την άμεση αποστολή εκπροσώπου του για την εκτίμηση της κατάστασης και τη λήψη των απαιτούμενων άμεσων μέτρων για την αποφυγή ατυχημάτων ή επέκταση της βλάβης. Παράλληλα οφείλει να ενημερώνει σχετικά τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και να καταχωρεί στα φύλλα αναφοράς τις εκτιμήσεις του για τα αίτια της βλάβης, τον χρόνο αποκατάστασής της και τις πιθανές δαπάνες. Η ίδια ενημέρωση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και η καταχώρηση στα φύλλα αναφοράς θα γίνεται για όλο το διάστημα που διαρκεί η αποκατάσταση της βλάβης και θα περιλαμβάνει τις εκτελούμενες εργασίες, το απασχολούμενο προσωπικό και τα ενσωματούμενα υλικά. Σε περίπτωση βλαβών που δε δημιουργούν κινδύνους διακοπής της λειτουργίας του κτιρίου ή μέρους αυτού, μετά από τον έλεγχο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα ενημερώνεται ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ για το είδος της βλάβης, την απαιτούμενη δαπάνη και τον χρόνο εντός του οποίου είναι δυνατόν να αποκατασταθεί χωρίς περαιτέρω ζημιά για το κτίριο. Η αποκατάστασή της γίνεται μετά τη συμφωνία για τη δαπάνη, εντός του συμφωνηθέντος με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ χρόνου.

Ειδικότερα στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν:

- Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι κάθε φύσης τακτικές και έκτακτες αποδοχές, οι ασφαλιστικές εισφορές καθώς και πάσης φύσεως επιβαρύνσεις (αποζημίωση απόλυσης, κλπ).
- Κάθε αποζημίωση προς τρίτους λόγω της προσφερόμενης εργασίας (εξειδικευμένα συνεργεία), σύμφωνα με το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης.
- Τα παρακάτω απαιτούμενα υλικά και προϊόντα

Ηλεκτρολογικά

1. Λαμπτήρες

- Φθορισμού
- Αλογόνου
- Οικονομικούς

2. Starter και Ballast

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

21/9/2016

3. Μπαταρίες προβολέων έκτακτης ανάγκης
4. Ασφάλειες Ηλεκτρικών Πινάκων
 - Τήξεως
 - Μαχαιρωτές
5. Καλώδια – Ταινίες – Ενδεικτικές λυχνίες
6. Σπρέι ελέγχου πυραυλινευτών
7. Συρματόβουρτσες και πανιά για τη συντήρηση και καθαρισμό του εξοπλισμού.

Μηχανολογικά

- Λιπαντικά
- Φίλτρα αέρα
- Φλοτέρ αντλιοστασίων
- Σύνδεσμοι και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων
- Στεγανοποιητικά προϊόντα: φλάτζες, στόκος, συνδετήρια βαλβίδων, & υλικό παρεμβυσμάτων
- Έλαια και λιπαντικά (εκτός λιπαντικών ψυκτικών
- συγκροτημάτων)
- Τυποποιημένους κοχλίες και βίδες εξαρτήματα κρουινών και
- αυτόματες βαλβίδες εξαέρωσης
- Συντήρηση πυροσβεστήρων

- Γενικά έξοδα και όφελος αυτού.

Δεν περιλαμβάνονται στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

- Όλα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και λοιπά υλικά πέραν των ανωτέρω, καινούρια ή επισκευαζόμενα, τα οποία προμηθεύονται με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και σε συνεργασία με τους αρμοδίους υπαλλήλους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, της σχετικής δαπάνης βαρύνουσας τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο οποίος πάντως διατηρεί απεριόριστο δικαίωμα για τον έλεγχο των προσφορών και των στοιχείων της προμήθειας αυτής. Η προμήθεια άλλων αναλωσίμων και ανταλλακτικών που μπορεί να απαιτηθούν για οποιοδήποτε άλλο λόγο δύναται να πραγματοποιείται είτε απ' ευθείας από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ είτε από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, στην καλύτερη δυνατή τιμή αγοράς, με επιβάρυνση 14% για την κάλυψη εξόδων διαχείρισης
- Οι δαπάνες για επανορθωτικές επισκευές βλαβών που δεν οφείλονται σε κακή συντήρηση καθώς και όλες οι δαπάνες για την αντικατάσταση μηχανημάτων μετά τη λήξη του χρόνου ζωής τους ή μετά από βλάβη τους.
- Οι δαπάνες για επισκευές και αισθητικές επιδιορθώσεις των κτιρίων οι οποίες οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες (καιρικά φαινόμενα, τρομοκρατικές ενέργειες, θραύση κρυστάλλων κλπ.).
- Οι δαπάνες για φυσιολογικές φθορές του κτιρίου λόγω παλαιότητας,
- Οι δαπάνες που προέρχονται από εντολή του ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ και αφορούν τροποποιήσεις ή επεκτάσεις εγκαταστάσεων, αποκατάσταση ζημιών από ανώτερη βία ή κάθε άλλη εργασία που δεν έχει σχέση με τη διαδικασία της εν γένει συντήρησης του εξοπλισμού.

Για τις δαπάνες που δεν περιέχονται στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνεται ειδική συμφωνία που θα προηγείται της εργασίας.

Η πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

Εάν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ που του δίνονται σύμφωνα με τη παρούσα ή με το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος μετά παρέλευση τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη περί αυτού ενημέρωσή του. Κάθε διαφορά η οποία τυχόν θα προκύψει υπόκειται στην αρμοδιότητα των εν Αθήναις Δικαστηρίων.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

21/9/2016

3. Την έγκριση και πληρωμή ποσού ευρώ **τριών χιλιάδων εννιακόσια είκοσι τέσσερα και πενήντα λεπτών (€3.924,50)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23% σε βάρος του ενάριθμου έργου 2015ΣΕ01920001 «Πρόγραμμα Ενεργειών Τεχνικής Υποστήριξης της Εφαρμογής της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (Π.Κ 2011ΣΕ07520000). **Η αμοιβή θα καταβάλλεται μηνιαίως.**
4. Η χρονική διάρκεια της παροχής υπηρεσιών του θέματος ορίζεται από τις 15/12/2015 έως 30/04/2016.
5. Το έργο θα παραληφθεί με την σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την με αριθμ. πρωτ. 4705/3-4-2015 επιτροπή παραλαβής προμηθειών και βεβαίωσης παροχής υπηρεσιών.
6. Η δαπάνη θα βαρύνει τον κωδικό Γ.3. – Γενικά Έξοδα Λειτουργίας του «Προγράμματος Ενεργειών Τεχνικής Υποστήριξης της Εφαρμογής της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (Π.Κ 2011ΣΕ07520000), Υποπρόγραμμα Β' /Εθνικών Πόρων.

**Προϊσταμένη
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

Ζωή Παπασιώπη

Κοινοποίηση:

REDEX Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Υποδιευθυντής Τομέα Περιβάλλοντος
2. Επιτροπή παραλαβής προμηθειών και βεβαίωσης παροχής υπηρεσιών