

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4306.....
(Παραχωρητήριο)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Δυνάμει της αριθμ. 43896/9594/29-07-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας , εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3433/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976 , **παραχωρεί** σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Νικόλτση Κωνσταντίνου του Γρηγορίου, κατοίκου Πύργων Εορδαίας το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 12357 (Τ.Δ. 2297) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 1.937,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πύργων Εορδαίας και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Δ. 2306
Δυτικά : Τ.Δ. 2296
Βόρεια : Τ.Δ. 2298
Νότια : Τ.Δ. 2303, Τ.Δ. 2304 και Τ.Δ. 2305

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών χίλιες τριακόσιες είκοσι δυο και ογδόντα τρεις (1.322,83), [που μετατρέπονται σε ευρώ πεντακόσια σαράντα δυο και τριάντα έξι λεπτά (542,36 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών.

Με το τίμημα αυτό κεφαλοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών εκατόν ογδόντα πέντε και εβδομήντα δυο (185,72) ή ευρώ εβδομήντα έξι και δέκα πέντε λεπτά (76,15 €).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (1.508,55 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές τετρακόσιες πενήντα δυο και πενήντα έξι (452,56) ή ευρώ εκατόν ογδόντα πέντε και πενήντα πέντε λεπτά (185,55 €) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης

του τμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές χίλιες πενήντα πέντε και ενενήντα εννιά (1.055,99), ή ευρώ τετρακόσιες τριάντα δυο και ενενήντα έξι λεπτά (432,96 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402736/04-09-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκνικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από σαράντα τέσσερα ευρώ και εξήντα εννιά λεπτά (44,69 €) με το υπ' αριθμ. 1848174/04-09-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Πατρώνα Ναούμα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 4 Σεπτεμβρίου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ