



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Α.Φ.Μ. 997791639
Δ.Ο.Υ. Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Πλατ. Μιχαήλ Κατσαμάνη
Τ.Κ. 71414 - Γάζι

ΑΔΑ:
Αρ. Πρωτ. 1678/28-01-2015

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Γάζι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 27^η Ιανουαρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1.- **Μαμουλάκης Κωνσταντίνος**, Δήμαρχος Μαλεβιζίου, ενεργών με την ιδιότητα του αυτή καλούμενος στο εξής **“μισθωτής”** και
 2.- **Μιχαλίτση Χρυσούλα** του Βασιλείου και της Καλλιόπης κάτοικος Γαζίου οδός Ελευθερίας, Τ.Κ. 71414, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Θ 435400 και Α.Φ.Μ. 141366656, Δ.Ο.Υ. Α' Ηρακλείου ιδιοκτήτρια ακινήτου, καλούμενη στο εξής **“εκμισθώτρια”**, λαμβάνοντας υπόψη τις αριθμό 509/2014, 12/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν την παράταση της από 01-09-2008 αρχικής σύμβασης και την από 14/12/2012 παράτασης σύμβασης μίσθωσης από την δεύτερη, ακινήτου συνολικής εκτάσεως χιλίων εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1.600) τετρ. μέτρων με στεγασμένο χώρο 170 τ.μ., διαμορφωμένο και εξοπλισμένο σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Αμμουδάρας του Δήμου Μαλεβιζίου, για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, ως κατωτέρω:

1. Παρατείνεται η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για δύο έτη και συγκεκριμένα **από 01-01-2015 έως 31-12-2016**.
 2. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο Δήμος Μαλεβιζίου, **ορίζεται στο ποσό των χιλίων ογδόντα οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (1.088,58 €)**, σύμφωνα με τις τιμές του ετήσιου τιμάριθμου όπως ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (απόφαση Δ.Σ. 12/2015) από **01/01/2015 έως 31/12/2015**. Για το έτος 2016 θα ακολουθήσει νέα ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος σύμφωνα με τον επίσημο ετήσιο τιμάριθμο όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, επί του καταβαλλόμενου κάθε φορά μισθώματος, όπως ορίζεται στην από 01/09/2008 αρχική σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου.
 3. Το μηνιαίο μίσθωμα της παρ. 2, θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Τ.Π.Δ.Υ./ΤΠΔΚΥ, ΤΕΑΔΥ/ΤΕΑΔΚΥ ή για άλλα Ταμεία και Οργανισμούς στο τέλος κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 3130/2003, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
 4. Κατά τα λοιπά ισχύει η από 01/09/2008 αρχική και η από 14/12/2012 σύμβαση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου.
 5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος με την ιδιότητα που παρίσταται, δήλωσε ότι έχει το δικαίωμα εκμίσθωσης των υπόψη μισθωμένων χώρων και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους
- Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε η παρούσα σύμβαση, υπογράφεται ως κατωτέρω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΜΑΜΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ