

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡ. 3210
ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 313/18-11-2015
 Αριθμός Μελών 7

Πρόεδρος – Δ/νων Σύμβουλος: Πρίγκος Ιωάννης

Μέλη: Αναγνώστου Σωκράτης – Αντιπρόεδρος, Ντόκος Νικόλαος, Μπασδάνης Αριστοτέλης, Κρητικός Θωμάς, Σακελλαρίου Νικόλαος

Απόντα Μέλη: Λιάγκος Αθανάσιος

Γραμματέας: Ακριβούση Ελένη, υπάλληλος Δ/κού Τμήματος ΟΛΒ Α.Ε.

Στο Βόλο σήμερα την 18-11-2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12⁰⁰, συνήλθε στα γραφεία της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ιωάννη Πρίγκου την 16-11-2015, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, για συζήτηση του παρακάτω θέματος και λήψη σχετικής απόφασης.

Θέμα 14^ο: Έγκριση εκ νέου παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, για την διακίνηση αλιευμάτων.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ανακοίνωσε στα μέλη του ΔΣ την εισήγηση της Δ/νσης ΟΕΔ σχετικά με το θέμα, που έχει ως εξής:

Το Τμήμα Εκμετάλλευσης έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1795/2010 (Πρακτικό Νο 180/28-06-2010) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (επισυνάπτεται σε φωτ/φο), με την οποία εγκρίθηκε η μετεγκατάσταση της δραστηριότητας της χονδρικής πώλησης αλιευμάτων σε χώρο εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου, στην περιοχή Παλαιών Σφαγείων, καθώς και η κατασκευή ξύλινης πέργκολας για τη σκίαση του εν λόγω χώρου.

2. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3484/25-08-2015 έγγραφό μας (επισυνάπτεται σε φωτοαντίγραφο) προς το σύνολο των υφιστάμενων αντίστοιχων παραχωρησιούχων, προκειμένου όπως υποβάλλουν αίτηση για εκ νέου παραχώρηση της χρήσης του λιμενικού χώρου που χρησιμοποιούν, με προθεσμία υποβολής την 30^η Σεπτεμβρίου 2015. Επισημαίνεται ότι επί του εγγράφου υφίσταται επισήμανση ότι σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής αίτησης, θα τεκμαίρεται ότι δεν υφίσταται η αντίστοιχη επιθυμία για την υλοποίηση της εκ νέου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και θα διακόπτεται η ηλεκτροδότηση και υδροδότηση των αντίστοιχων σημείων.

3. Την φέρουσα ημερομηνία 26/10/2015 (αρ. Πρωτ. ΟΛΒ ΑΕ 4420/26-10-2015-επισυνάπτεται) αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Αφοι Τυλιγαδά Ο.Ε.», κατόχου Α.Φ.Μ. 998425674/Δ.Ο.Υ. Βόλου, με την οποία ζητά την παραχώρηση λιμενικού χώρου εμβαδού 25,00 τ.μ. (σημεία 04 & 05) για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητάς της.

4. Την παρ.1 και 2 του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις της παρ. 1, του αρθρ. 34, του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α').

5. Το από 27/10/2015 σχέδιο κάτοψης που εκπονήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

6. Το γεγονός ότι το ισχύον τιμολόγιο χρήσης λιμ. χώρου για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας στην Ν. Ιχθυαγορά Βόλου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται μηνιαίως στο ποσό των 4,45 €/τ.μ. πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. βάσει της υπ' αριθμ. 52283/ΕΓΔΕΚΟ/2706 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ2341/Β/2007).

7. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αριθμ. 891/2008 Απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ, βάσει της οποίας γίνεται δεκτό ότι τα Ν.Π.Ι.Δ. όπως και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. προσκτούν διφυή νομική υπόσταση στην περίπτωση που τους έχει ανατεθεί η διαχείριση κοινόχρηστων πραγμάτων (χώροι εν προκειμένω) και εκδίδουν εκτελεστές διοικητικές Πράξεις κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και αποβλέπουν σε δημόσιο σκοπό σε συνάρτηση με την υπ' αριθμ. 692/2002

Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ, καθώς και την υπ' αριθμ. 5218.2/01/3/30-1-2003 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, περί αποδοχής της εν λόγω γνωμοδότησης.

8. Τη διαπίστωση ότι ο σκοπός των εν λόγω παραχωρήσεων είναι συναφής με την εν γένει λιμενική δράση.

9. Τη διαπίστωση ότι δεν υφίστανται ατακτοποιήτες ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές της αιτούσας, έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση προσωρινής παραχώρησης στην φέρουσα την επωνυμία εταιρεία **«Αφοι Τυλιγαδά Ο.Ε.»**, κατόχου **Α.Φ.Μ. 998425674/Δ.Ο.Υ. Βόλου** (εφεξής επί της παρούσας θα αναφέρεται ως «η παραχωρησιούχος»), του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, εμβαδού 25,00 τ.μ., όπως έχει αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο στην παρούσα, φέρον ημερομηνία 27/10/2015 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (εμφαινόμενα σημεία 04 & 05) και ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή Παλαιών Σφαγείων (κάτωθι της κατασκευασθείσας πέργκολας).

2. Η εν λόγω παραχώρηση εγκρίνεται με σκοπό την χονδρική διακίνηση αλιευμάτων.

3. Το οικονομικό αντάλλαγμα της εν λόγω παραχώρησης να καθοριστεί στο ποσό των χιλίων τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (1335,00 €) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., βάσει του ισχύοντος αντίστοιχου τιμολογίου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 6 του σκεπτικού της παρούσας), για το συνολικό χρόνο ισχύος της παραχώρησης (12 μήνες).

4. Η ισχύς της εν λόγω παραχώρησης, εφόσον δεν παραβιαστούν (με υπαιτιότητα της παραχωρησιούχου) όροι της που να επισείουν την πρόωρη ανάκληση της ισχύος της, θα εκτείνεται χρονικά **από 01/12/2015 έως και 30/11/2016**. Επισημαίνεται ότι εφόσον η παραχωρησιούχος, αιτηθεί την πρόωρη διακοπή της και αποδώσει τη χρήση του χώρου, τούτη θα γίνεται αποδεκτή, χωρίς να απαιτείται η έγκριση της από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Στην τελευταία περίπτωση θα επιστρέφεται (εφόσον έχει ήδη καταβληθεί) το τμήμα του οικονομικού ανταλλάγματος που αναλογεί, εφόσον εξοφληθούν όμως συνολικά τυχόν λοιπές οφειλές της παραχωρησιούχου (π.χ. από χορήγηση ύδατος ή ηλ. ενέργειας).

5. Η εν λόγω παραχώρηση διέπεται συμπληρωματικά και από τους κάτωθι αναφερόμενους λοιπούς όρους:

5.1. Η δαπάνη φωτισμού, ύδρευσης και καθαριότητας του αναφερόμενου χώρου, όπως και κάθε άλλο τέλος που δεν αναφέρεται στο παρόν, βαρύνει την παραχωρησιούχο.

5.2. Η παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που υλοποιείται η παραχώρηση του αντίστοιχου δικαιώματος.

5.3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο, όπως και τον περιβάλλοντα αυτού, απολύτως καθαρό, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες του προσωπικού της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και των οργάνων λοιπών αρμοδίων Υπηρεσιών.

5.4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται όπως υπεκμισθώσει ή δανείσει άνευ ανταλλάγματος το εν λόγω παραχωρούμενο δικαίωμα (παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε κάποιον τρίτο).

5.5. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως αποδώσει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή χρονική προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε. για οικονομική αποζημίωση.

5.6. Η παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Π.Δ. 55/98 (ΦΕΚ 58-20/3/98) περί προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος και ρύθμισης συναφών θεμάτων.

6. Η ολοκλήρωση της παραχώρησης θα υλοποιηθεί μόνον εφόσον η παραχωρησιούχος εντός τιθέμενης από το Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αφενός μεν **προκαταβάλλει το σύνολο του ανωτέρω καθορισθέντος οικονομικού ανταλλάγματος**, αφετέρου δε **υποβάλλει υπεύθυνη δήλωσή της, περί αποδοχής του συνόλου των τιθέμενων με την παρούσα όρων**, οι οποίοι διέπουν την παραχώρηση. Εναλλακτικά και εφόσον προσκομιστεί από την παραχωρησιούχο αξιόγραφο με το ήμισυ του καθορισθέντος ανταλλάγματος και

ημερομηνία λήξης την 15/05/2016, θα καταβάλλεται επίσης το ήμισυ του ποσού ανταλλάγματος, κατά την ημερομηνία υποβολής της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης των προαναφερόμενων ενεργειών με υπαιτιότητα της παραχωρησιούχου, θα αίρεται, χωρίς να απαιτείται νεότερη Απόφαση του Δ.Σ., η ισχύς της παρούσας παραχώρησης, με βάση τον παρόντα όρο.

7. Η παραβίαση με υπαιτιότητα της παραχωρησιούχου οιαδήποτε εκ των όρων και προϋποθέσεων που διέπουν την παρούσα, θα επισείει την άρση της ισχύος της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου και την αποβολή της από το χώρο, σύμφωνα με τα ισχύοντα μέτρα προστασίας δημόσιων-κοινόχρηστων χώρων, ενώ στην περίπτωση αυτή δεν θα δικαιούται επιστροφή μέρους του καταβληθέντος ανταλλάγματος.

8. Η παρούσα αποτελεί εκτελεστή ατομική διοικητική πράξη, η οποία εκδίδεται κατ' ενάσκηση Δημόσιας Εξουσίας, αφορά κοινόχρηστα πράγματα και αποβλέπει σε δημόσιο σκοπό, κατά τα αναφερόμενα επί της παρ. 7 του σκεπτικού της παρούσας.

9. Η παρούσα ανακαλείται καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΣ να αποφασίσουν για το θέμα
Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση

ο μ ό φ ω ν α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την έγκριση προσωρινής παραχώρησης στη φέρουσα την επωνυμία εταιρεία **«Αφοι Τυλιγαδά Ο.Ε.»**, κατόχου **Α.Φ.Μ. 998425674/Δ.Ο.Υ. Βόλου** (εφεξής επί της παρούσας θα αναφέρεται ως «η παραχωρησιούχος»), του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, εμβαδού 25,00 τ.μ., όπως έχει αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο στην παρούσα, φέρον ημερομηνία 27/10/2015 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (εμφαινόμενα σημεία 04 & 05) και ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή Παλαιών Σφαγείων (κάτωθι της κατασκευασθείσας πέργκολας).

2. Η εν λόγω παραχώρηση εγκρίνεται με σκοπό την χονδρική διακίνηση αλιευμάτων.

3. Το οικονομικό αντάλλαγμα της εν λόγω παραχώρησης να καθοριστεί στο ποσό των χιλίων τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (1335,00 €) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., βάσει του ισχύοντος αντίστοιχου τιμολογίου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 6 του σκεπτικού της παρούσας), για το συνολικό χρόνο ισχύος της παραχώρησης (12 μήνες).

4. Η ισχύς της εν λόγω παραχώρησης, εφόσον δεν παραβιαστούν (με υπαιτιότητα της παραχωρησιούχου) όροι της που να επισείουν την πρόωρη ανάκληση της ισχύος της, θα εκτείνεται χρονικά **από 01/12/2015 έως και 30/11/2016**. Επισημαίνεται ότι εφόσον η παραχωρησιούχος, αιτηθεί την πρόωρη διακοπή της και αποδώσει τη χρήση του χώρου, τούτη θα γίνεται αποδεκτή, χωρίς να απαιτείται η έγκριση της από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Στην τελευταία περίπτωση θα επιστρέφεται (εφόσον έχει ήδη καταβληθεί) το τμήμα του οικονομικού ανταλλάγματος που αναλογεί, εφόσον εξοφληθούν όμως συνολικά τυχόν λοιπές οφειλές της παραχωρησιούχου (π.χ. από χορήγηση ύδατος ή ηλ. ενέργειας).

5. Η εν λόγω παραχώρηση διέπεται συμπληρωματικά και από τους κάτωθι αναφερόμενους λοιπούς όρους:

5.1. Η δαπάνη φωτισμού, ύδρευσης και καθαριότητας του αναφερόμενου χώρου, όπως και κάθε άλλο τέλος που δεν αναφέρεται στο παρόν, βαρύνει την παραχωρησιούχο.

5.2. Η παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που υλοποιείται η παραχώρηση του αντίστοιχου δικαιώματος.

5.3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο, όπως και τον περιβάλλοντα αυτού, απολύτως καθαρό, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες του προσωπικού της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και των οργάνων λοιπών αρμοδίων Υπηρεσιών.

5.4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται όπως υπεκμισθώσει ή δανείσει άνευ ανταλλάγματος το εν λόγω παραχωρούμενο δικαίωμα (παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε κάποιον τρίτο).

5.5. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του

Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως αποδώσει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή χρονική προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε. για οικονομική αποζημίωση.

5.6. Η παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Π.Δ. 55/98 (ΦΕΚ 58-20/3/98) περί προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος και ρύθμισης συναφών θεμάτων.

6. Η ολοκλήρωση της παραχώρησης θα υλοποιηθεί μόνον εφόσον η παραχωρησιούχος εντός τιθέμενης από το Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αφενός μεν **προκαταβάλλει το σύνολο του ανωτέρω καθορισθέντος οικονομικού ανταλλάγματος**, αφετέρου δε **υποβάλλει υπεύθυνη δήλωσή της, περί αποδοχής του συνόλου των τιθέμενων με την παρούσα όρων**, οι οποίοι διέπουν την παραχώρηση. Εναλλακτικά και εφόσον προσκομιστεί από την παραχωρησιούχο αξιόγραφο με το ήμισυ του καθορισθέντος ανταλλάγματος και ημερομηνία λήξης την 15/05/2016, θα καταβάλλεται επίσης το ήμισυ του ποσού ανταλλάγματος, κατά την ημερομηνία υποβολής της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης των προαναφερόμενων ενεργειών με υπαιτιότητα της παραχωρησιούχου, θα αίρεται, χωρίς να απαιτείται νεότερη Απόφαση του Δ.Σ., η ισχύς της παρούσας παραχώρησης, με βάση τον παρόντα όρο.

7. Η παραβίαση με υπαιτιότητα της παραχωρησιούχου οιοδήποτε εκ των όρων και προϋποθέσεων που διέπουν την παρούσα, θα επισείει την άρση της ισχύος της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου και την αποβολή της από το χώρο, σύμφωνα με τα ισχύοντα μέτρα προστασίας δημόσιων-κοινόχρηστων χώρων, ενώ στην περίπτωση αυτή δεν θα δικαιούται επιστροφή μέρους του καταβληθέντος ανταλλάγματος.

8. Η παρούσα αποτελεί εκτελεστή ατομική διοικητική πράξη, η οποία εκδίδεται κατ' ενάσκηση Δημόσιας Εξουσίας, αφορά κοινόχρηστα πράγματα και αποβλέπει σε δημόσιο σκοπό, κατά τα αναφερόμενα επί της παρ. 7 του σκεπτικού της παρούσας.

9. Η παρούσα ανακαλείται καθ' οιοδήποτε νόμιμο τρόπο.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 3210

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ιωάννης Πρίγκος