



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χρ. Μαγγουρίτσα
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 18

ΤΗΛ. 2431 3 51232

FAX. 2431 0 35956

Τρίκαλα, 23 Φεβρουαρίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: 8467

Π Ρ Ο Σ: 1. Δ/ση Πρασίνου & Τοπ.Οικονομίας
Τμήμα Εμπορίου & Υπηρεσιών
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1.Γραμματεία Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **21/2017** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **21/2017** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα: «**Αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Κουβελά του Ιωάννη, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας Κ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ Ε.Ε για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος: (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) στο 6° χλμ. της Ε.Ο. Τρικάλων-Καλαμπάκας εκτός οικισμού Μεγ. Κεφαλοβρύσου, Δ.Ε. Φαλώρειας του Δήμου Τρικκαίων**»

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
κ. α.α

ΕΥΑΓΓΕΛΗ ΜΑΝΤΑ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 2/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

Αριθμ. Απόφ. 21/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Κουβελά του Ιωάννη, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας Κ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ Ε.Ε για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος: (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) στο 6^ο χλμ. της Ε.Ο. Τρικάλων-Καλαμπάκας εκτός οικισμού Μεγ. Κεφαλοβρύσου, Δ.Ε. Φαλώρειας του Δήμου Τρικκαίων»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 22^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7041/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναστασίου Χρήστος
Γούλας Χρήστος
Δήμα Κωνσταντινιά
Πούλιου Ελένη
Παπαθανασίου Δημήτριος

Πρόεδρος
Μέλος
»
»
»

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μισυρλής Αχιλλέας
Παζαϊτης Δημήτριος
Βασταρούχας Δημήτριος
Σπανός Θεόδωρος

Αντιπρόεδρος
Μέλος
»
»

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Χριστίνα Μαγγουρίτσα.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την από 14/02/2017 εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου & Υπηρεσιών της Δ/σης Πρασίνου & Τοπικής Οικονομίας, που αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος».

ΣΧΕΤΙΚΑ: Η αριθ. 4303 /01-02-2017 αίτηση του Κωνσταντίνου Κουβελά του Ιωάννη περί χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ).

Με την αριθ. 4303 /01-02-2017 αίτησή του, ο Κωνσταντίνος Κουβελάς του Ιωάννη, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Κ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ Ε.Ε. ζητά την προέγκριση για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) στο 6^ο χλμ. της Ε.Ο. Τρικάλων-Καλαμπάκας εκτός οικισμού Μεγ. Κεφαλοβρύσου, Δ.Ε. Φαλώρειας του Δήμου Τρικκαίων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 80 παρ.2](#) του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), προβλέπεται ότι πριν τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους

ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, σε ΚΕΠ που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) ή μέσω του ηλεκτρονικού ΕΚΕ (ERMIS-EUGO) αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - σπασμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή, ελλείψει διαχειριστή ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή, ελλείψει κανονισμού, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των συστεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων (εξαιρουμένων των ιδιοκτητών των λοιπών χώρων- καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Επίσης στο φάκελο υπάρχει η αριθ. 1088/09-02-2017 έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Δ/νση Χωροταξίας & Περιβάλλοντος – Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης) ότι επιτρέπονται οι χρήσεις όπως αυτές περιγράφονται στο Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) καθώς και ότι σε περίπτωση έκδοσης άδειας δόμησης θα πρέπει να τηρούνται τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 51 παρ. 11 του Ν. 4178/2013 περί παρεκκλίσεων σε ακίνητα εντός εκτάσεων αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας και ειδικότερα η χρήση που αιτείται ο ενδιαφερόμενος, ήτοι «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ».

Επισημαίνουμε ότι με την αριθ. 154/23-08-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είχε χορηγηθεί προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ). Επειδή όμως παρήλθε το χρονικό διάστημα των πέντε (5) μηνών, η προέγκριση ανακαλέστηκε αυτοδικαίως.

Η προέγκριση δεν είναι άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ούτε την υποκαθιστά.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, που εκδίδεται από το Δήμαρχο μέσα σε (5) μέρες αφότου ολοκληρωθεί η διαδικασία, εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη της προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον πιο πάνω ενδιαφερόμενο.

Κατόπιν ο κ. πρόεδρος της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. πρότεινε στα μέλη της επιτροπής να εγκρίνουν τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προέγκριση ίδρυσης στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) του κ. Κωνσταντίνου Κουβελά του Ιωάννη, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας Κ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ Ε.Ε στο 6° χλμ. της Ε.Ο. Τρικάλων-Καλαμπάκας εκτός οικισμού Μεγ. Κεφαλοβρύσου, Δ.Ε. Φαλώρειας του Δήμου Τρικκαίων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 21/2017

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Ακριβές απόσπασμα

Τρίκαλα 22/02/2017

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ