

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΤΑ (7) ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΣ, ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ

Α/Α	ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Φ.815.1/181/16		ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΣ, ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ 8.000,00 €, ΑΝΕΥ ΦΠΑ (1.700,00 € ΓΙΑ ΤΟ 2016, 4.000,00 € ΓΙΑ ΤΟ 2017 ΚΑΙ 2.300,00 € ΓΙΑ ΤΟ 2018).	ΕΠΤΑ (7)	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ & ΣΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ «Α» & «Β».

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενες εταιρείες-εργολάβοι **μέχρι και την 25η Ιουλίου 2016 και ώρα 12:00** (σφραγίδα πρωτοκόλλου ΤΕΣ) να αποστείλουν την προσφορά τους εντός σφραγισμένου φακέλου στην υπηρεσία μας (**ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ ΟΔΟΣ: ΦΕΙΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 78 Τ/Φ:210-3829575**). Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που θα παραληφθούν μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας.

ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τεχνικά Στοιχεία: Πλωτάρχης (Ε) Κ. Ασπρογέρακας ΠΝ, Σημαιοφόρος (Ε) Θ. Σαμοθράκης ΠΝ. Οικονομικά Στοιχεία: Υποπλοίαρχος (Ο) Γ. Νιώτης ΠΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι υπόψη ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι στα παρακάτω κτίρια ιδιοκτησίας ΤΕΣ:
 - α. Φειδίου 10, Αθήνα, ανελκυστήρες δύο (2), τύπου FREISSLER – WIEN, αυτόματοι, έξι (6) ατόμων.
 - β. Παλλάδος 24-26, Αθήνα, ανελκυστήρες δύο (2), τύπου ALBERTO SASSI & KLEEMANN, έξι (6) και οκτώ (8) ατόμων αντίστοιχα.
 - γ. Παλλάδος 32, Αθήνα, ανελκυστήρες δύο (2), τύπου ALBERTO SASSI, τεσσάρων (4) ατόμων.
 - δ. Φαληρέως & Καλλέργη 21, Ν. Φάληρο, ανελκυστήρας ένας (1), τύπου TORIN HSU-130, τεσσάρων (4) ατόμων.
2. Στην συνολική τιμή θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις για το ΠΝ (6,2476%) και η νόμιμη παρακράτηση φόρου εισοδήματος (ΦΕ).
3. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μηνιαίως με έκδοση τραπεζικής επιταγής στο όνομα του μειοδότη περίπου τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή των εργασιών.
4. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι ενυπόγραφη να αναγράφονται τα στοιχεία της παρ. 4 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Β».
5. Η κατακύρωση θα γίνει με βάση τη χαμηλότερη τιμή και δεν γίνονται δέκτες αντιπροσφορές.
6. Προσφορές για μεμονωμένη εργασία δεν γίνονται δεκτές.
7. Προσφορές για μερική ποσότητα σε μεμονωμένα είδη δεν γίνονται αποδεκτές.
8. Προσφορές υπό αίρεση καθώς και προσφορές που αποκλίνουν από τους ανωτέρω αναφερόμενους όρους δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
9. Τόπος παράδοσης των εργασιών είναι τα κτίρια υπό ανωτέρω παρ. (1).
10. Η επίσκεψη στο χώρο είναι **υποχρεωτική**. Για επίσκεψη των χώρων, να απευθύνονται για ραντεβού στο τηλ: 210-3829575 ή 210-3831581 τμήμα Ανοικοδομήσεων (κος Ασπρογέρακας ή κος Σαμοθράκης).
11. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, ο μειοδότης θα κληθεί άμεσα να υπογράψει σχετική σύμβαση.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
2. Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
3. Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
4. Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
5. Το Κωδ. Νόμο 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
6. Την ΠΑΔ 6-3 /09//ΓΕΝ «Διαδικασίες Προμήθειας Μη Αμυντικού Υλικού / Παροχής Υπηρεσιών και Εκτέλεσης Εργασιών του ΠΝ».
7. Υπουργική Απόφαση Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) «Συμπλήρωση Διατάξεων Σχετικά με την Εγκατάσταση, Λειτουργία, Συντήρηση και Ασφάλεια των Ανελκυστήρων».

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Κ. Δαρμής ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» Γενικοί και Ειδικοί Όροι για την Εκτέλεση των Εργασιών Συντήρησης Επτά (7) Ανελκυστήρων Κτιρίων ΤΕΣ
«Β» Τεχνική Περιγραφή Εργασιών Συντήρησης των Ανελκυστήρων Κτιρίων ΤΕΣ

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ, ΠΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα εσωκλείουν δύο (2) ξεχωριστούς κλειστούς, σφραγισμένους φακέλους **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΡΡΙΨΕΩΣ** στους οποίους θα αναγράφεται η ένδειξη:

α . «Πιστοποιητικά / Δηλώσεις» και «Τεχνική Προσφορά»

β. «Οικονομική Προσφορά».

2. Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Στο φάκελο «Πιστοποιητικά / Δηλώσεις» θα πρέπει να περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού τα εξής :

α. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό όπου θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του συνόλου των όρων του παρόντος εγγράφου, της Τεχνικής Περιγραφής και τα τυχόν υφιστάμενα παραρτήματά της και τους αποδέχονται στο σύνολό τους πλήρως και ανεπιφύλακτα. Ανωτέρω δήλωση δεν απαλλάσσει τους συμμετέχοντες από την υποχρέωση να δηλώνουν εγγράφως και στην οικονομική τους προσφορά την γνώση και την ανεπιφύλακτη αποδοχή του συνόλου των προαναφερόμενων όρων και Τεχνικών Περιγραφών της διακήρυξης.

β. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) στην οποία θα αναφερθούν ότι «Ως εργολάβος υποχρεούμαι να τηρώ όλους τους Ελληνικούς και Κοινοτικούς Νόμους, τους σχετικούς με την εργολαβία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων, μέτρων ασφαλείας, κλπ έναντι του προσωπικού που θα απασχολήσω κατά την εκτέλεση της εργολαβίας».

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνεται ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους.

δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνουν, ότι σε περίπτωση που θα αναδειχθούν μειοδότες, θα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης, κατάσταση/σεις του προσωπικού (εργατικό, διοικητικό, επιστημονικό, κλπ) που απασχολεί ο εργολάβος (συμπεριλαμβανομένων των ιδιοκτητών / εταίρων), στην εργολαβία θέματος, θεωρημένη από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, κλπ) και την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας. Η Υπηρεσία θα μπορεί αυτεπάγγελα κατά την

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»Ανήκει στο Φ.900/1126/Σ.322//11/07/16/ΤΕΣ

διάρκεια της συμβάσεως, να αντιπαραβάλει τα στοιχεία του πίνακα αυτού με τα τηρούμενα από τον εργολάβο βιβλία και δικαιολογητικά, που αφορούν στην ασφάλιση του προσωπικού του.

ε. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 όπου θα δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση της διάταξης της παραγράφου 12 του άρθρου 66 του Ν.Δ. 1400/73 περί «Καταστάσεως Αξιωματικών», ότι δεν θα χρησιμοποιούν ως άμεσους ή έμμεσους αντιπροσώπους τους, τους μόνιμους στην εφεδρεία Αξιωματικούς, για τους οποίους δεν έχει παρέλθει πενταετία από την αποστρατεία τους. Εργολάβος που δεν θα καταθέσει την παραπάνω δήλωση αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

στ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριοι και επικουρικοί) στους οποίους θα πρέπει να είναι ασφαλισμένοι το σύνολο του προσωπικού (εργατικό, διοικητικό, επιστημονικό κλπ) που απασχολεί ο υποψήφιος εργολάβος (συμπεριλαμβανομένων των ιδιοκτητών / εταίρων).

ζ. Τα νομικά πρόσωπα να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, αναφέροντας τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα των προσώπων, που θα έχουν την ευθύνη της εκτέλεσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

η. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση, για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδαφ. της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07.

θ. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδαφ. α' και στην περ. (3) του εδαφ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ΠΔ 118/2007, δεν τελούν σε κάποιες από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδαφ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ΠΔ 118/2007 κατάσταση.

ι. Οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, που να δηλώνουν υπεύθυνα:

(1) Ότι διαθέτουν επάρκεια τεχνογνωσίας για τους συγκεκριμένου τύπου ανελκυστήρων των κτιρίων του ΤΕΣ.

(2) Ότι έχει επισκεφτεί τους ανελκυστήρες και έχει αποκτήσει σαφή εικόνα των εγκαταστάσεων και των εργασιών που πρόκειται να εκτελέσει στην περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος.

(3) Ότι θα είναι στη θέση, σε περίπτωση που θα του ζητηθεί εγγράφως από την Υπηρεσία, της άμεσης παροχής ανταλλακτικών για την αποκατάσταση της όποιας πιθανής βλάβης ανελκυστήρα, το κόστος των οποίων δεν είναι αντικείμενο της παρούσης και θα επιβαρύνει της Υπηρεσία.

(4) Ότι έχει αποδεδειγμένα τουλάχιστον τρία (3) έτη εμπειρίας σε ανελκυστήρες δημοσίων κτιρίων, προσκομίζοντας και την ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που την πραγματοποιήσει.

Στον ίδιο φάκελο, ως «**Τεχνική Προσφορά**» θα περιέχονται :

- α. Φύλλο συμμόρφωσης προς την σχετική Τεχνική Περιγραφή, υπόδειγμα του οποίου βρίσκεται στην συνημμένη Προσθήκη «1» της Τεχνικής Περιγραφής.
- β. Πιστοποιητικό ISO 9001-2008 (σε περίπτωση ίσης προσφοράς θα προτιμηθεί ο υποψήφιος ανάδοχος που θα προσκομίσει πιστοποιητικό ISO).
- γ. Πιστοποιητικό που θα αποδεικνύει ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.
- δ. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνεται ότι, ο συμμετέχων αποδέχεται όλους τους όρους, εργασίες, κριτήρια και περιορισμούς που αναφέρονται στην σχετική με τις εργασίες Τεχνική Περιγραφή.
- ε. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν.1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό, τεχνικά μέσα, κ.τ.λ) για την εκτέλεση της σύμβασης.

3. Ο ανάδοχος εργολάβος που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία υποχρεούται :

- α. Να εκτελεί το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή / στών των ανελκυστήρων, την ισχύουσα νομοθεσία και την ορθή πρακτική και σύμφωνα πάντα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Στις εργασίες θα συμπεριλαμβάνονται και αυτές που αφορούν σε αντικατάσταση ή επισκευή όλων των εξαρτημάτων, που υφίστανται φθορά, λόγω κανονικής λειτουργίας, προκειμένου εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και η αδιάλειπτη λειτουργία τους, καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης.
- β. Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σε ότι αφορά στην ασφάλεια των εργαζομένων, και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του ή σε άλλα άτομα (προσωπικό ΤΕΣ, επισκέπτες κλπ), εξαιτίας των χειρισμών στις εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων ή πλημμελούς συντήρησης αυτών. Για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου θα εφοδιάσει το προσωπικό του, με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές, ενώ θα πληροφορεί το προσωπικό του για όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας παρέχοντάς τους τον ανάλογο εξοπλισμό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»Ανήκει στο Φ.900/1126/Σ.322//11/07/16/ΤΕΣ

γ. Σε περίπτωση βλάβης να αποστέλλει εξειδικευμένο προσωπικό, χωρίς επιπλέον κόστος για την Υπηρεσία και το οποίο θα επιλαμβάνεται της αποκατάστασής της, το ταχύτερο δυνατό και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) ωρών, από την στιγμή τηλεφωνικής ειδοποίησής.

δ. Να αναλάβει / εξασφαλίσει χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για την Υπηρεσία (στην περίπτωση που απαιτηθεί) τόσο την έκδοση των ετήσιων πιστοποιητικών για κάθε ένα ανελκυστήρα, από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου επιλογής του, συμπεριλαμβανομένων και όλων των διορθωτικών μέτρων που πιθανόν απαιτηθούν, όσο και την εκτέλεση των περιοδικών ελέγχων συμφώνως με τα άρθρα 9 και 10 του ΦΕΚ Β'1797/21-12-2005 αντίστοιχα.

ε. Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό προς το ΤΕΣ, άριστο στο ήθος και στην συμπεριφορά απέναντι σε τρίτους, δεδομένου ο χώρος εργασίας χαρακτηρίζεται ως «ευαίσθητος». Ενώ θα πρέπει να εξασφαλίσει την ομοιόμορφη εμφάνισή του που να φέρει την ένδειξη «τεχνικό προσωπικό» ή το λογότυπο της εταιρείας.

στ. Στην περίπτωση λύσης της Σύμβασης, μετά από ενέργεια ενός από τα δύο αντισυμβαλλόμενα μέρη και μόνο για σοβαρούς λόγους, θα αναφέρεται εγγράφως με προειδοποίηση ενός (1) μήνα.

ζ. Ο ανάδοχος μετά την ενημέρωση της τυχόν επιθυμίας του να αποχωρήσει, θα παρέχει υποχρεωτικά τις υπηρεσίες του έως την περαίωση του ελέγχου της κατάστασης των ανελκυστήρων από ανεξάρτητο αναγνωσμένο φορέα πιστοποίησης, που το ΤΕΣ θα καλέσει για τον έλεγχο. Ο προαναφερθέν φορέας πιστοποίησης θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με το οικονομικό κόστος της αποκατάστασης των τυχόν βλαβών των εγκαταστάσεων, όπως αυτό θα αναφέρεται στις παρατηρήσεις στην έκθεση του φορέα πιστοποίησης για τους ανελκυστήρες.

η. Τον ανάδοχο θα βαρύνουν όλα τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης και ελέγχου (λάδια, γράσσο, καθαριστικά κλπ).

θ. Ο ανάδοχος θα εκδίδει ένα τιμολόγιο για το σύνολο των μηνιαίων συντηρήσεων, το οποίο θα εκδίδεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, για τον προηγούμενο μήνα.

ι. Τον ανάδοχο βαρύνουν αποκλειστικά όλες οι κρατήσεις υπέρ του προσωπικού του (ως προς το ΙΚΑ κ.τ.λ), ο δε εργοδότης ευθύνεται μόνο για την καταβολή των συμβατικών τιμών της εργολαβίας.

ια. Ο συντηρητής υποχρεούται να αναρτήσει σε σημεία που θα του υποδειχθούν από την Υπηρεσία πινακίδες με την ακριβή Διεύθυνση και τον αριθμό τηλεφώνου του γραφείου / εταιρείας του και της κατοικίας του, για να ειδοποιείται και σε έκτακτες περιπτώσεις.

4. Στον φάκελο **«Οικονομική Προσφορά»** θα πρέπει να περιέχονται:

- α. Η οικονομική προσφορά με την προσφερόμενη τιμή ανά μήνα και για τους επτά (7) ανελκυστήρες, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων 6,2476% και της νόμιμης παρακράτησης ΦΕ και χωρίς ΦΠΑ.
- β. Η επιμέρους τιμή ανά κτίριο, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων 6,2476% και της νόμιμης παρακράτησης ΦΕ και χωρίς ΦΠΑ.
- γ. Η διάρκεια της προσφοράς (όχι μικρότερη των έξι (6) μηνών).
- δ. Η οικονομική προσφορά πρέπει να μην έχει ξύσματα, σβύσματα ή οτιδήποτε άλλο που θέτει την προσφορά υπό αίρεση και να μην είναι χειρόγραφη.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΤΑ (7) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΣ

1. Ο ανάδοχος πρέπει να είναι αδειούχος συντηρητής, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την καλή, αδιάλειπτη λειτουργία και συντήρηση των επτά (7) ανελκυστήρων κτιρίων ΤΕΣ, επιμερισμένοι ως ακολούθως:

- α. Φειδίου 10, ανελκυστήρες δύο (2)
- β. Παλλάδος 24-26, ανελκυστήρες δύο (2)
- γ. Παλλάδος 32, ανελκυστήρες δύο (2)
- δ. Φαληρέως & Καλλέργη 21, ανελκυστήρας ένας (1)

2. Ο μειοδότης εργολάβος καθίσταται υπόχρεος κατά τα διαλαμβανόμενα της Υπουργικής Απόφασης Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) «Συμπλήρωση Διατάξεων Σχετικά με την Εγκατάσταση, Λειτουργία, Συντήρηση και Ασφάλεια των Ανελκυστήρων» και του ΦΕΚ 1797/Β΄/21-12-2005, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων, όπου ρητώς αναφέρεται ότι «οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Δ/ση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα / συστήματα / εργαλεία για τον σκοπό αυτόν». Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα ακόλουθα :

α. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο όλων των ηλεκτρικών και μηχανικών συστημάτων και διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση της λειτουργίας τους, εντοπισμό βλαβών ή και απορύθμισης των μηχανικών ή και ηλεκτρικών συστημάτων των ανελκυστήρων και διατάξεων ασφαλείας καθώς και των λοιπών εξαρτημάτων αυτών.

β. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με επισκευή των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό, την λίπανση, όπου χρειάζεται σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

γ. Ο αριθμός των επισκέψεων θα είναι κατ' ελάχιστο δύο (2) φορές μηνιαίως (μία φορά ανά δεκαπενθήμερο), ήτοι είκοσι τέσσερεις επισκέψεις τον χρόνο και εκτάκτως όποτε παρίσταται ανάγκη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στο Φ.900/1126/Σ.322//11/07/16/ΤΕΣ

δ. Οι εργαζόμενοι από πλευράς αναδόχου θα είναι κατ' ελάχιστον δύο (2), που θα απασχολούνται για την συντήρηση των ανελκυστήρων και οι οποίοι θα πρέπει να κατέχουν όλον τον απαραίτητο εργαλειακό εξοπλισμό ενώ το εν λόγω συνεργείο να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.

ε. Ελάχιστη χρονική διάρκεια της συντήρησης ανά ανελκυστήρα σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας.

στ. Ο υπεύθυνος συντηρητής μηνιαίως με μέριμνά του, θα ενημερώνει τα βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων.

3. Σε περιπτώσεις βλαβών ο συντηρητής υποχρεούται να στέλνει, σε χρονικό διάστημα δύο (2) ωρών το αργότερο από την ειδοποίησή του, ανεξάρτητα εάν πρόκειται περί αργιών ή εργασίμων, ειδικό τεχνίτη για την αποκατάσταση των παρουσιαζομένων βλαβών, έστω και αν έχει προηγηθεί τακτικός έλεγχος ή συντήρηση.

4. Στην αξία της προσφοράς συντηρήσεως περιλαμβάνεται και η αξία των απαραίτητων υλικών καθαρισμού και λιπάνσεως δηλαδή λαδιού, στουπιού, πετρελαίου κλπ. εκτός από την αξία του μηχανέλαιου, που θα αλλάζει κάθε χρόνο. (η εργασία αλλαγής του μηχανέλαιου περιλαμβάνεται στην προσφορά συντήρησης). Επίσης, στην ανωτέρω τιμή της συντήρησης περιλαμβάνεται η εργασία αποκατάστασης βλαβών χωρίς να χρησιμοποιηθούν υλικά, διαρκείας μέχρι τέσσερις ώρες η αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων των θαλάμων και καμένων ενδεικτικών λυχνιών και οι δαπάνες για την καταβολή των ημερομισθίων και συναφών προς αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων (Ι.Κ.Α. κλπ.).

5. Στην τιμή συντηρήσεως δεν περιλαμβάνεται η αξία των τυχόν απαιτούμενων ανταλλακτικών που θα απαιτούνται κάθε φορά για την αποκατάσταση βλαβών. Η αντικατάσταση ανταλλακτικών θα γίνεται μετά από συμφωνία και έγγραφη εντολή του ΤΕΣ. Τα εν λόγω ανταλλακτικά θα πρέπει να είναι γνήσια (όχι για τα FREISSLER) και ο συντηρητής θα τα προμηθεύεται από το εργοστάσιο του κατασκευαστή των ανελκυστήρων, πριν την αντικατάσταση των παλαιών ανταλλακτικών με αντίστοιχα νέα. Ο τεχνικός που θα κάνει την αντικατάσταση υποχρεούται να επιδεικνύει στον προϊστάμενο του Γραφείου Τεχνικής Υποστήριξης του ΤΕΣ τα νέα ανταλλακτικά στη συσκευασία τους, καθώς επίσης να παραδίδει τα παλαιά ανταλλακτικά μετά την αντικατάστασή τους. Όπου απαιτείται, να προσκομίζονται στο ΤΕΣ τα πιστοποιητικά γνησιότητας και καταλληλότητας των ανταλλακτικών που τοποθετήθηκαν.

6. Στην τιμή συντηρήσεως δεν περιλαμβάνεται το κόστος επισκευής ή αντικατάστασης μερών και εξαρτημάτων που υφίστανται φθορά από μακροχρόνια ή κακή χρήση, όπως φθορά εδράνων, αξόνων ιμάντων, κόπλερ, συρματοσχοινων, κλείθρων θυρών, ολισθητήρων, ωθητήρων, μανουβρών, ανόδου – καθόδου, διαφόρων επαφών και των πηνίων των ηλεκτροκινητήρων ή πηνίων που είναι δυνατόν να επισκευαστούν. Επίσης, οι δαπάνες που οφείλονται σε καταστροφές των οργάνων λειτουργίας αυτοματισμού και ασφαλείας των ανελκυστήρων. Στις ως άνω δαπάνες περιλαμβάνονται η αξία του υλικού, η εργασία για την αποξήλωση του παλαιού υλικού και η εργασία για την τοποθέτηση του νέου υλικού. Οι ανωτέρω δαπάνες θα πληρώνονται ιδιαίτερα και μετά από ειδική συμφωνία και έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στο Φ.900/1126/Σ.322//11/07/16/ΤΕΣ

7. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τα διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας των ανελκυστήρων του Υπουργείου Βιομηχανίας και τη Κοινή Υπουργική Απόφαση 18173/88, την Υπουργική Απόφαση Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) «Συμπλήρωση Διατάξεων Σχετικά με την Εγκατάσταση, Λειτουργία, Συντήρηση και Ασφάλεια των Ανελκυστήρων», καθώς επίσης και με όλους τους κανόνες της τέχνης.

8. Ο συντηρητής μετά τις εκτελούμενες επισκευές υποχρεούται να εγγυηθεί ότι δεν θα επαναληφθούν οι ίδιες ανωμαλίες εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος (6 μήνες).

9. Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης να υποδεικνύει και να εκτελεί κάθε άλλη εργασία που είναι αναγκαία για να επιτυγχάνεται η αποκατάσταση των βλαβών, κατόπιν συμφώνου γνώμης του ΤΕΣ, όσον αφορά την αναγκαιότητα και το κόστος αυτής, ώστε οι ανελκυστήρες να λειτουργούν ομαλά χωρίς διακοπές, κυρίως δε να λειτουργούν με ασφάλεια, ώστε να αποτραπούν τυχόν ατυχήματα στα διακινούμενα με αυτούς άτομα.

10. Στην περίπτωση που θα προκληθεί ζημιά λόγω μη άρτιου ελέγχου ή μη συστηματικής και πλήρους συντήρησης κάθε εγκατάστασης, καθώς και τεχνικής αστοχίας νεοτοποθετηθέντων υλικών, επί πλέον των όσων αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους, ο συντηρητής επιβαρύνεται με την δαπάνη των ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση της ζημιάς, ή οποιαδήποτε άλλης αποζημίωσης προκύψει.