

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Δράμα, 06-04-2015
Αρ. πρωτ.: 1797

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ

Στην Δράμα σήμερα την 06/04/2015, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ αφ' ενός της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ/Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ, (1^ης Ιουλίου 1, 66100 Δράμα, ΑΦΜ 997687965, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ), που εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας κ. Ανάργυρο Πατακάκη και αφ' ετέρου της εταιρείας INTERASCO Α.Ε.Γ.Α. (ΑΦΜ 998848308, ΔΟΥ : ΦΑΕ Αθηνών, αριθμ. ΜΑΕ 61225/05/Β/06/11, Βασιλέως Γεωργίου 44 και Κάλβου, 152 33 Χαλάνδρι Αττικής), που εκπροσωπείται νόμιμα από τους κ.κ. Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κάρολο Ζ.Σαΐα, (κάτοχος της υπ.αρ. 186365/2010 πιστοποίησης μόνιμης διαμονής της Δ/σης Αλλοδαπών Βορειοανατολικής Αττικής) και Τεχνικό Διευθυντή, Ιωάννη Αγαπίου (ΑΔΤ: Ρ 49570 /ΛΑ' Τ.Α. Αθηνών)

και έχοντας υπόψη :

- Ότι με την με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση της Δημόσιας Δασικής έκτασης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ) μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και ότι η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έχει αναλάβει την ευθύνη και την υποχρέωση να λειτουργεί το ΧΚΦ.
- Το πρώτο εδάφιο της παρ. (2α) του άρθρου 13 του ν.4179/2013 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν.4276/2014
- Την με αριθμ. 1/2015/πρακ.1, (ΑΔΑ: 7Β7Ζ7ΛΒ-ΟΓ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης δαπάνης από το προϋπολογισμό των υπηρεσιών της Π.Ε. Δράμας, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 26/2015/πρακ.3, (ΑΔΑ: 6ΝΕΑ7ΛΒ-ΟΔΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης
- Την με αριθμ. 308/19-1-2015 (ΑΔΑ: 7Σ187ΛΒ-ΝΩ9) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- Την με αριθμ. 80/06-04-2015 (ΑΔΑ: ΒΧΙΩ7ΛΒ-Θ6Φ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας για την ανάθεση της ασφάλισης κινδύνου περιουσίας για την πραγματική αξία των εγκαταστάσεων και για την αστική ευθύνη λειτουργίας του χώρου επιχειρήσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού, στην εταιρεία INTERASCO Α.Ε.Γ.Α.

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

- I. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ασφάλιση κινδύνου περιουσίας για την πραγματική αξία των εγκαταστάσεων του παραχωρηθέντος με τις ως άνω διοικητικές πράξεις ακινήτου του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού, όπως αυτό περιγράφεται στο από 27-9-2013 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, καθώς και για την αστική ευθύνη λειτουργίας του χώρου επιχειρήσεων, όπως ειδικότερα έχει συμφωνηθεί και καταγράφεται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- II. Ο χώρος των εγκαταστάσεων περιλαμβάνει τις κάτωθι υποδομές, με την αντίστοιχη αξία :

A. ΑΝΑΒΑΤΗΡΕΣ**1. ΤΕΤΡΑΘΕΣΙΟΣ ΑΠΟΣΥΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΑΣ (ΕΑ1)**

- Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΕΑ1, έκτασης 116.500τ.μ.
- Θέση: Οροπέδιο Αγ.Πνεύματος-Κορυφή Χιονότρυπα, Αφετηρία: υψόμετρο 1.725μ, Τερματισμός: υψόμετρο 2.100μ.
- Λοιπά χαρακτηριστικά:
 - Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 1370,00μ
 - Μεταφορική ικανότητα: 1.650 άτομα/ώρα (με δυνατότητα αύξησης στα 2.000 άτομα/ώρα)
 - Ταχύτητα μεταφοράς : max. 5μ/sec
 - Ισχύς- κίνηση (στη βάση) : 450 KW, ηλεκτροκίνητος, μέσω ιδιωτικού σταθμού και δικτύου διανομής μέσης τάσης και τοπικού ιδιωτικού υποσταθμού
 - Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **3.675.062,80 €**

2. ΔΙΘΕΣΙΟΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΑΣ (ΕΑ2)

- Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΕΑ2, έκτασης 105.000τ.μ.
- Θέση: Κορυφή 2000μ-Βόρειο ανατολικό όριο, Αφετηρία: υψόμετρο 1.615μ, Τερματισμός: υψόμετρο 1.996μ.
- Λοιπά χαρακτηριστικά:
 - Κίνηση στην κορυφή
 - Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 1060μ
 - Μεταφορική ικανότητα: 1.200 άτομα/ώρα
 - Ταχύτητα μεταφοράς : max. 2,5μ/sec
 - Ισχύς - κίνηση: 180 KW, ηλεκτροκίνητος, ηλεκτροδότηση μέσω ιδιωτικού δικτύου διανομής μέσης τάσης και τοπικού υποσταθμού
 - Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **1.320.116,17 €**

3. ΣΥΡΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΑΣ (ΣΑ1)

- Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΣΑ1, έκτασης 75.000τ.μ.
- Θέση Πλαγιά Προφήτη Ηλία, Αφετηρία: υψόμετρο 2.040μ, Τερματισμός: υψόμετρο 2.225μ.
- Λοιπά χαρακτηριστικά:
 - Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 680μ
 - Μεταφορική ικανότητα: 900 άτομα/ώρα
 - Ταχύτητα μεταφοράς : max. 3,5μ/sec
 - Ισχύς- κίνηση :75 KW, ηλεκτροκίνητος μέσω τοπικού Η/Ζ
 - Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **293.470,29 €**

4. ΣΥΡΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΑΣ (ΣΑ2)

- Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΣΑ2, έκτασης 42.500τ.μ.
- Θέση : Πλαγιά Χιονότρυπας, Αφετηρία : υψόμετρο 1.956μ, Τερματισμός : υψόμετρο 2.108μ.
- Λοιπά χαρακτηριστικά:
 - Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 480μ
 - Μεταφορική ικανότητα: 900 άτομα/ώρα
 - Ταχύτητα μεταφοράς : max. 3,5μ/sec
 - Ισχύς- κίνηση : 45 KW, ηλεκτροκίνητος, μέσω ιδιωτικού δικτύου διανομής μέσης τάσης και τοπικού υποσταθμού
 - Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **234.776,23 €**

5. ΣΥΡΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΑΣ (ΣΑ3)

- Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΣΑ3, έκτασης 44.000τ.μ.
- Θέση : Β.Α του οροπεδίου Αγ.Πνεύματος, Αφετηρία : υψόμετρο 1.740μ, Τερματισμός : υψόμετρο 1.811μ.
- Λοιπά χαρακτηριστικά:
 - Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 425,00μ
 - Μεταφορική ικανότητα: 900 άτομα/ώρα
 - Ταχύτητα μεταφοράς : max. 3,5μ/sec
 - Ισχύς - κίνηση: 30 KW, ηλεκτροκίνητος, από το ιδιωτικό δίκτυο διανομής χαμηλής τάσης
 - Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **176.082,17 €**

6. ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΑΣ ΣΑΥ

- Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΣΑΥ, έκτασης 84.512,50τ.μ.
- Θέση : Πλαγιά Κοριτσομαγούλας, Αφετηρία : υψόμετρο 1.727μ, Τερματισμός : υψόμετρο 1.999μ.
- Τεχνικά χαρακτηριστικά:
 - Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 1000,00μ
 - Μεταφορική ικανότητα: 500 άτομα/ώρα
 - Ταχύτητα μεταφοράς : max. 4,0μ/sec
 - Ισχύς- κίνηση :110 KW, Πετρελαιοκίνητος
 - Έτος κατασκευής: **1978**, Κόστος εγκατάστασης: **36.463,67 €**

7. ΑΝΑΒΑΤΗΡΕΣ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣI. BABY LIFT 1

Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Α, έκτασης 247.564,00 τ.μ.

Τέθηκε σε λειτουργία το **1988**

Θέση : οροπέδιο Αγ. Πνεύματος

Κεκλιμένο μήκος γραμμής : 230μ

Ισχύς : 5,5 KW, πετρελαιοκίνητος

Κόστος εγκατάστασης: **29.347,02 €**

II. BABY LIFT 2

Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Α, έκτασης 247.564,00 τ.μ.

Τέθηκε σε λειτουργία το **1997**

Θέση : οροπέδιο Αγ. Πνεύματος

Κεκλιμένο μήκος γραμμής :160μ

Ισχύς : 7,5 KW, πετρελαιοκίνητος

Κόστος εγκατάστασης: **20.542,92 €**

III. BABY LIFT 3

Βρίσκεται εγκαταστημένος εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΣΑ4, έκτασης 17.500 τ.μ.

Χρησιμοποιείται ως συνδεδετικός αναβατήρας

Τέθηκε σε λειτουργία το **2001**

Θέση : Πλαγιά Χιονότρυπας, Αφετηρία : υψόμετρο 2.020μ,

Τερματισμός : υψόμετρο 2.100μ

Κεκλιμένο μήκος γραμμής :160μ

Ισχύς : 11 KW, πετρελαιοκίνητος

Κόστος εγκατάστασης: **31.964,79 €**

Β. ΚΤΙΣΜΑΤΑ**1. ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ ΠΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΥ**

Ισόγειο κτίριο συνολικού εμβαδού περίπου 530,00 τ.μ. στο οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, εντός του εξαιρούμενου τμήματος των 8.000,00 τ.μ. και εν μέρει εντός

του παραχωρούμενου Τμήματος Α, έκτασης 247.564,00 τ.μ.

Περιλαμβάνει ενιαίο χώρο 370,00 τ.μ. για σταθμό μηχανημάτων, συνεργείο και αποθήκη, χώρους προσωπικού 60,00 τ.μ., ιατρείο 12,00 τ.μ., χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (υποσταθμός, μέση τάση, χαμηλή τάση, Η/Ζ και λεβητοστάσιο) 60,00 τ.μ.

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **152.616,29 €**

2. ΚΤΙΡΙΟ W.C.ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ

Ισόγειο κτίριο 50 τ.μ., εντός του εξαιρούμενου τμήματος των 8.000,00 τ.μ., σε επαφή και υποστηριζόμενο με παροχές από το κτίριο μηχανημάτων. Περιέχει χώρους υγιεινής κοινού (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ).

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **39.231,18 €**

3. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ

Ισόγειο κτίριο με υπόγειο, σοφίτα και βεράντες, συνολικού εμβαδού περίπου 200,00 τ.μ. στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Α, έκτασης 247.564,00 τ.μ., με αίθουσα αναψυχής, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους.

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **70.438,87 €**

4. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ

Διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού περίπου 308,00 τ.μ. στην κορυφή Χιονότρυπα, σε υψόμετρο 2.100μ, εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Δ, έκτασης 17.000 τ.μ., με αίθουσες αναψυχής, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους.

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **239.875,00 €**

Γ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ

- Ασφαλτοστρωμένος οδικός δακτύλιος με εγκάρσια σύνδεση στο Οροπέδιο του Αγ.Πνεύματος, εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Α, συνολικού μήκους περίπου 2.000 μ και πλάτους 14 μ, χρησιμοποιούμενος ως δρόμος κυκλοφορίας και χώρος στάθμευσης. –Δεν καταγράφεται αξία.

Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

- Υποσταθμός κορυφής ηλεκτρικής τροφοδοσίας διθέσιου αναβατήρα (ΕΑ2), συρόμενου αναβατήρα (ΣΑ2) και αναψυκτηρίου στην κορυφή Χιονότρυπα, μεταξύ των παραχωρηθέντων Τμημάτων Β/ΕΑ1, Β/ΕΑ2 και Β/ΣΑ2.

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **51.357,30 €**

- Σταθμός διανομής μέσης τάσης και ηλεκτρικής τροφοδοσίας τετραθέσιου αποσυμπλεκόμενου αναβατήρα (ΕΑ1) στο Οροπέδιο του Αγ.Πνεύματος, εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Α

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **30.000,00 €**

- Σταθμός διανομής μέσης τάσης προς τον υποσταθμό κορυφής στο Οροπέδιο του Αγ.Πνεύματος, εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Α

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **11.050,50 €**

- Σταθμός Η/Ζ για την ηλεκτρική τροφοδοσία του συρόμενου αναβατήρα (ΣΑ1), εντός του παραχωρούμενου Τμήματος Β/ΣΑ1

Έτος κατασκευής: **2003**, Κόστος εγκατάστασης: **30.395,00 €**

Ε. ΠΙΣΤΕΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΩΣ ΑΝΩ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΕΣ

Δεν καταγράφεται αξία.

- III.** Η διάρκεια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων ισχύει για ένα έτος, από **7-4-2015** έως και **7-4-2016**.
- IV.** Το συνολικό ποσό των ασφαλίσεων για τις καλύψεις της παραγράφου Ι, για τους χώρους και εγκαταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο ΙΙ και για τον χρόνο που αναφέρεται στην παράγραφο ΙΙΙ της παρούσης, ανέρχεται στο ποσό των 6.000,00 €, το οποίο καταβάλλεται μετά την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.
- V.** Στα ασφαλιστήρια συμβόλαια καταγράφονται οι συμφωνηθείσες παροχές, καλύψεις, εξαιρέσεις κλπ, και επισυνάπτονται τα κείμενα των γενικών και ειδικών όρων στους οποίους αναφέρονται.
- VI.** Έναντι των ανωτέρω ισχύει δικαίωμα εναντίωσης της Περιφέρειας ΑΜΘ σε περίπτωση διαφωνίας, που ασκείται εντός 14 ημερών από την ημερομηνία παράδοσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, από τα οποία έλαβαν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος .

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη

Για την INTERASCO Α.Ε.Γ.Α.

Για την Περιφέρεια ΑΜΘ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Κάρολος Ζ. Σαΐας
Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Αγαπίου
Τεχνικός Διευθυντής

Πατακάκης Ανάργυρος
Αντιπεριφερειάρχης Δράμας