



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 711

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.)

Στην Αθήνα, σήμερα, 18.11.2016 και ώρα 14:00, στα γραφεία της εταιρείας (Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός), συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.)", για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7. Έγκριση σχεδίου Απόφασης Δ.Σ. περί ανάθεσης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κατάρτισης Δασικών Χαρτών στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Νεοχωρίου, Επταμύλων και Λευκάνος της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό Δ5-08, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης
8.

Παρόντα ήταν τα μέλη:

1. Βύρωνας Νάκος, Πρόεδρος
2. Χριστίνα Κλωνάρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Βασίλειος Βεσκούκης, Αντιπρόεδρος-Εκτελεστικό μέλος
4. Μαρία Καλαντζοπούλου, Αντιπρόεδρος-Εκτελεστικό μέλος
5. Αναστασία Πέτρου – Βαρουχάκη, Μέλος
6. Δαμιανός Ανδρέου, Μέλος

7. Βασίλειος Γκίνης, Μέλος – Εκπρόσωπος εργαζομένων

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

7. **Επί του εβδομίου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Διευθυντή Διεύθυνσης Δασικών Χαρτών και Φυσικού Περιβάλλοντος, Μ. Βογιατζή ο οποίος ανέπτυξε στα μέλη του Δ.Σ. τα αναφερόμενα στο με Α.Π.: 1629993/16-11-2016 Εσωτερικό Σημείωμα.

Κατόπιν τούτων τα μέλη του Δ.Σ. αποφασίζουν ομόφωνα και σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νουσας Συμβούλου

- 1) Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου απόφασης Δ.Σ. προκειμένου να διαβιβαστεί αρμοδίως στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ)
- 2) Την παροχή εξουσιοδότησης στην Διευθύνουσα Σύμβουλο για την αποστολή στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) των αιτηθέντων συμπληρωματικών – διευκρινιστικών στοιχείων και εγγράφων, καθώς και την αποστολή περαιτέρω διευκρινήσεων ή συμπληρώσεων που τυχόν ζητηθούν.

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ.

Πρακτικό υπ' αριθ.....

***Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.***

Στο Χολαργό Αττικής σήμερα..... και ώρα στα γραφεία της εταιρείας (Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός) συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.» για να συζητήσουν και λάβουν απόφαση επί του ακόλουθου θέματος της Ημερήσιας Διατάξεως που τα ίδια καθόρισαν:

Ανάθεση 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κατάρτισης Δασικών Χαρτών στις προΚαποδιστριακές Κοινότητες Νεοχωρίου, Επταμύλων και Λευκόνος της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό Δ5-08, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης.

Παρόντα μέλη

Κατάλογος διανεμηθέντων εγγράφων.....

ΑΠΟΦΑΣΗ

Επί του θέματος της ημερησίας διάταξης και με δεδομένα ότι :

1. Δυνάμει του από 10-09-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού η σύμπραξη των δασολόγων Νικολάου Γούναρη και Κωνσταντίνου Κόντου, εκτελεί τη σύμβαση με τίτλο : **Μελέτη Κατάρτισης Δασικών Χαρτών στις προΚαποδιστριακές Κοινότητες Νεοχωρίου, Επταμύλων και Λευκόνος της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό Δ5-08.** Η σύμβαση, ανατέθηκε κατόπιν διενέργειας ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού, για την Ανάθεση Μελετών Κατάρτισης Δασικών Χαρτών σε 79 περιοχές της Χώρας» (FOREST_MAP_Δ5) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3316/2005.

*Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης σύμφωνα με την Προκήρυξη (παρ. 11.2) ανέρχεται στο ποσό των **45.389,68 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η αρχική συμβατική αμοιβή με βάση την οικονομική προσφορά της αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των **31.848,57 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η τελική συμβατική αμοιβή σύμφωνα με τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα που συντάχθηκε βάσει της διάταξης του άρθρου 29 παρ. 5 του Ν.3316/2005 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 660/7(1)/01.12.2015 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε., ανέρχεται σε **31.533,57 €** πλέον ΦΠΑ. Ο 1^{ος} Σ.Π. συντάχθηκε για να αποτυπωθεί η μείωση στην αμοιβή του αναδόχου που οφείλεται στο γεγονός ότι δεν προβλέπεται αμοιβή για το σύνολο των διοικητικών πράξεων που χορηγήθηκαν από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 11.3 της προκήρυξης οι διοικητικές πράξεις που αποτελούν μονάδες φυσικού αντικείμενου αφορούν τις πράξεις οι οποίες δεν θα χορηγηθούν από τις Δασικές Υπηρεσίες στη μορφή που προβλέπεται*

στην § 3.3.3 του Τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών. Η μείωση της αμοιβής λόγω της χορήγησης μικρότερου αριθμού διοικητικών πράξεων στις κατηγορίες Γ και Δ, ανέρχεται στο ποσό των **315,00 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Επιπλέον στον 1^ο συγκριτικό πίνακα περιλαμβάνονται οι ποσότητες φυσικού αντικείμενου εντός του βασικού σχεδίου (+/- 15%), για τις οποίες δεν προβλέπεται αυξομείωση αντίστοιχα της αμοιβής του αναδόχου.

Οι τελικές ποσότητες φωτοερμηνευόμενης έκτασης για τις Εργασίες Κατάρτισης Δασικών Χαρτών είναι **42.507,66 στρ.** δηλ. η διαφοροποίηση σε σχέση με τις προεκτιμώμενες ποσότητες φωτοερμηνευόμενης έκτασης βρίσκεται εντός του βασικού σχεδίου (+/-5%) και συνεπώς, δεν προβλέπεται αυξομείωση αντίστοιχα της αμοιβής του αναδόχου.

2. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης σύμφωνα με την αρχική σύμβαση, ορίστηκε σε είκοσι ένα (21) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού δηλαδή έως την 10-06-2015, ο δε καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίστηκε σε οκτώ (08) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Με την υπ' αριθμ. **ΠΡ 1372/10.01/1515790/08-07-2015** απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. & Δ/ντος Συμβούλου της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **643/10/01-09-2015** απόφαση του ΔΣ της ΕΚΧΑ Α.Ε., εγκρίθηκε η παράταση των προθεσμιών της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 κατά δυο (2) μήνες (έως την 10-08-2015), χωρίς αυξομείωση του συμβατικού τιμήματος και στην συνέχεια στις 17-07-2015 υπογράφηκε η Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Με την υπ' αριθμ. **ΠΡ 1559/10.01/1521664/17-08-2015** απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. & Δ/ντος Συμβούλου της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **643/10/01-09-2015** απόφαση του ΔΣ της ΕΚΧΑ Α.Ε., εγκρίθηκε η παράταση των προθεσμιών της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 κατά δυο (2) μήνες (έως την 10-10-2015), χωρίς αυξομείωση του συμβατικού τιμήματος.

Με την υπ' αριθμ. **650/7/13-10-2015** απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. εγκρίθηκε η παράταση των προθεσμιών της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 έως την 10-12-2015, εντός της οριακής προθεσμίας, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού τιμήματος.

Με την υπ' αριθμ. **660/7/01-12-2015** απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. εγκρίθηκε η παράταση των προθεσμιών της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 κατά ένα (1) μήνα έως την 10-01-2016, οπότε έληγε και η οριακή προθεσμία της σύμβασης) χωρίς αύξηση του συμβατικού τιμήματος εξ αυτού του λόγου.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **664/3/08-01-2016** και **676/06/29-03-2016** αποφάσεις του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. παρατάθηκε η συνολική προθεσμία της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 έως την **31-03-2016** και **30-06-2016** αντίστοιχα.. Επιπλέον εξεδόθη και η υπ' αριθ. **Μ-51/19-05-2016**, **Συνεδρία 4 - Πράξη 19 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήματος Μελετών)** για την παράταση της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 έως την **30-06-2016 πέραν της οριακής προθεσμίας**, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής.

Στην συνέχεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **689/8/21-06-2016** απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και σύμφωνα με την υπ' αριθ. **Μ-93 / 21-7-2016**, **Συνεδρία 10, Πράξη 67 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήματος Μελετών)** παρατάθηκε η συνολική προθεσμία της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 έως την **31-10-2016 πέραν της οριακής προθεσμίας**, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής.

Δυνάμει της υπ' αριθ. **707/15/25-10-2016** Απόφασης του Δ.Σ. της ΕΚΧΑ Α.Ε. παρατάθηκε η συνολική προθεσμία της Σύμβασης με κωδικό Δ5-08 έως την **31-1-2017**.

3. Όπως προκύπτει από τα συμβατικά τεύχη, αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3316/2005, με ειδικότερο αντικείμενο την κατάρτιση δασικών χαρτών στους δήμους και κοινότητες της Ελλάδας που αναφέρονται στον τίτλο της σύμβασης για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3.3.1 των τεχνικών προδιαγραφών τα απαιτούμενα στοιχεία και υλικά για την κατάρτιση των Δασικών Χαρτών είναι μεταξύ άλλων και τα παρακάτω :

«9. Οι κτηματικοί χάρτες ν. 248/1976 και οι πράξεις διόρθωσης αυτών, που έγιναν σύμφωνα με τις τελεσίδικες αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων,

10. Τα όρια των εκτάσεων σύμφωνα με τις τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν. 998/79,

11. Τα όρια των εκτάσεων, που έχουν κηρυχθεί δασωτές ή αναδασωτές και

12. Τα όρια των εκτάσεων, σύμφωνα με προϋφιστάμενα της παλαιότερης αεροφωτογράφισης εφαρμόσιμα στοιχεία του αρχείου των δασικών υπηρεσιών.».

Στην παρ. 3.5 των τεχνικών προδιαγραφών προβλέπεται ότι « Τα αναγκαία στοιχεία για τον προσδιορισμό των οριογραμμών των «Δασικών» και «Χορτολιβαδικών» εκτάσεων λαμβάνονται από:γ) Προϋφιστάμενα της παλαιότερης αεροφωτογράφισης εφαρμόσιμα στοιχεία των Δασικών Υπηρεσιών, όπως παρακάτω: 1) Αποτερματισμοί Δημόσιων Δασών, 2) Παραχωρητήρια, εφόσον ρητά αναφέρεται ότι οι εκτάσεις, που παραχωρήθηκαν διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους, ανεξάρτητα της χρήσης στην οποία αποδόθηκαν..... 3) Αναγνωρίσεις ιδιωτικών δασών....»

Επίσης στο άρθρο 3 παρ. 3.3.3 των τεχνικών προδιαγραφών προβλέπεται ότι:

«Οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες έχουν την ευθύνη του εντοπισμού και της απεικόνισης των ορίων με τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό των εκτάσεων των στοιχείων 10 έως 12 της παρ. 3.3.1 είτε ψηφιακά είτε επί εκτυπωμένου ορθοφωτοχάρτη πρόσφατης λήψης που θα χρησιμοποιηθεί ως υπόβαθρο κατά την κατάρτιση των δασικών χαρτών.

Οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες χορηγούν εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, μετά από την σχετική έγγραφη αίτηση του αναδόχου ή του εργοδότη, τα στοιχεία και υλικά υπ' αριθμ. 9 έως 12 της ανωτέρω παραγράφου 3.3.1, σε ψηφιακή ή αναλογική μορφή.»

4. Μονάδες φυσικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 11.3 του Τεύχους Προκήρυξης του σχετικού Διαγωνισμού :

α. το ένα (1) στρέμμα (1 στρέμμα = 1.000 τετραγωνικά μέτρα) φωτοερμηνευόμενης έκτασης για την οποία καταρτίζεται Δασικός Χάρτης,

β. η μία (1) διοικητική πράξη, που αναφέρεται στα σημεία 9–12 της παρ. 3.3.3 των τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης των Δασικών Χαρτών με έκταση περιοχής μικρότερης ή ίσης από 100 στρέμματα («Α»),

γ. η μία (1) διοικητική πράξη, που αναφέρεται στα σημεία 9–12 της παρ. 3.3.3 των τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης των Δασικών Χαρτών με έκταση

περιοχής μεγαλύτερης από 100,01 στρέμματα και μικρότερης από 1.000 στρέμματα («Β»),

δ. η μία (1) διοικητική πράξη, που αναφέρεται στα σημεία 9–12 της παρ. 3.3.3 των τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης των Δασικών Χαρτών με έκταση περιοχής μεγαλύτερης από 1.000,01 στρέμματα και μικρότερης από 10.000 στρέμματα («Γ»), και

ε. η μία (1) διοικητική πράξη, που αναφέρεται στα σημεία 9–12 της παρ. 3.3.3 των τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης των Δασικών Χαρτών με έκταση περιοχής μεγαλύτερης από 10.000 στρέμματα («Δ»).

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου της σύμβασης Δ5-08 βρίσκονται προεκτυπωμένες στο αντίστοιχο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς και έχουν ως ακολούθως:

Προεκτιμώμενες Ποσότητες Μονάδων Φυσικού Αντικείμενου

Σύμβαση	Φωτοερμηνεύομενη έκταση Δασικού Χάρτη (στρ.)	Αριθμός Διοικητικών Πράξεων			
		Α	Β	Γ	Δ
Δ5-08	42.506,26	20	1	1	1

Οι ανωτέρω ποσότητες αποτελούν προεκτίμηση της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε., που κυμαίνεται εντός περιθωρίου απόκλισης +/- 5% για κάθε ποσότητα ως προς την φωτοερμηνεύομενη έκταση και για +/- 15% για τις Διοικητικές Πράξεις που αναφέρονται στα σημεία 9-12 της παρ. 3.3.3. των εγκεκριμένων τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης των δασικών Χαρτών (**βασικό σχέδιο**), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών, που περιέχεται στο φάκελο του έργου.

Για την προεκτίμηση των ποσοτήτων των διοικητικών πράξεων ελήφθησαν υπόψη οι εξής παράμετροι:

- i) Το εάν στην κάθε αρμόδια δασική υπηρεσία υπήρχε πλήρης καταγραφή των διοικητικών πράξεων ώστε να είναι γνωστός ο αριθμός τους ανά κατηγορία έκτασης και
- ii) Το εάν οι διοικητικές πράξεις επρόκειτο να χορηγηθούν από την αρμόδια δασική υπηρεσία σε ψηφιακή μορφή ή απεικονισμένες επί ορθοφωτοχάρτη πρόσφατης λήψης, όπως ορίζεται στις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, οπότε στην

περίπτωση αυτή δεν χρειαζόταν να προεκτιμηθεί σχετική αμοιβή.

Η Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. ζήτησε εγγράφως από τις οικείες Δ/νσεις Δασών, στις περιοχές ευθύνης των οποίων εκτελείται η κάθε σύμβαση ή από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ, τον αριθμό και την έκταση των διοικητικών πράξεων καθώς και τον τρόπο χορήγησής τους. Ειδικότερα για την περιοχή εκτέλεσης της σύμβασης Δ5-08 η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. απέστειλε στην αρμόδια Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του ΥΠΕΚΑ το υπ' αριθ. 1036677/20-12-2010 έγγραφο.

Η αρμόδια Δασική Υπηρεσία ενημέρωσε την ΕΚΧΑ Α.Ε. ότι καμία από τις διοικητικές πράξεις που είχε στη διάθεσή της δεν ήταν ψηφιοποιημένη, πολύ δε περισσότερο δεν μπορούσε να προσδιορίσει τον αριθμό των ψηφιοποιημένων ή μη διοικητικών πράξεων ανά κατηγορία πράξης Α/Β/Γ/Δ σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. Επίσης όπως και οι λοιπές δασικές υπηρεσίες δεν ήταν σε θέση να γνωρίζει τον χρόνο ολοκλήρωσης των απαραίτητων εργασιών, ώστε οι διοικητικές πράξεις να χορηγηθούν εγκαίρως σε ψηφιακή μορφή στον ανάδοχο. Ειδικότερα ενώ αρχικώς εξεδήλωσε την πρόθεση να ψηφιοποιήσει το σύνολο των διαθέσιμων διοικητικών πράξεων, ο αριθμός που τελικά χορηγήθηκε στη μορφή αυτή ήταν πολύ μικρότερος. Τα προαναφερόμενα προκύπτουν από τις υπ' αριθμ. 948/18-02-2011 (με Α.Π. Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. 1105300/24-2-2011) και 4529/16-3-2015 (Α.Π. ΕΚΧΑ Α.Ε. 1508372/324/26-3-2015) επιστολές της Διεύθυνσης Δασών Νομού Σερρών που απεστάλησαν προς την ΕΚΧΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης χορηγήθηκαν στον ανάδοχο από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία (Διεύθυνση Δασών Νομού Σερρών) διοικητικές πράξεις κατηγορίας Α, επιπλέον των προεκτιμώμενων ποσοτήτων.

Οι παραπάνω επιπλέον ποσότητες Διοικητικών Πράξεων συμπεριλήφθηκαν στον 2ο Συγκριτικό και οι τελικές ποσότητες φυσικού αντικείμενου εκτιμώνται ότι θα είναι οι ακόλουθες:

Εκτιμώμενες Τελικές Ποσότητες Φυσικού Αντικείμενου

Σύμβαση	Φωτοερμηνεύομενη έκταση Δασικού Χάρτη (στρ.)	Αριθμός Διοικητικών Πράξεων			
		Α	Β	Γ	Δ
Δ5-08	42.507,66	73	1	0	0

Στις παρ. 11.3 της Προκήρυξης και 4.2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, προβλέπεται

ότι στην περίπτωση που διαπιστωθούν, μετά από επιμέτρηση, υπερβάσεις του βασικού σχεδίου ως προς το άνω όριο ($> + 5\%$) ή ($> + 15\%$ αντίστοιχα), έχουν ισχύ τα προβλεπόμενα στο άρθρο 29 του ν. 3316/2005 για τις επιπλέον ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου.

5. Οι συμπληρωματικές εργασίες εν προκειμένω που κατά το μέγεθος (ποσότητα) δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση αφορούν σε όμοιο αντικείμενο με το ήδη ανατεθέν και εκπονούμενο, κι επομένως, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του υλοποιούμενου έργου, καθότι αφορούν στη απεικόνιση, επεξεργασία και καταχώριση σε βάση δεδομένων επιπλέον «διοικητικών πράξεων».

Επιπλέον οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να υλοποιηθούν στο πλαίσιο άλλης ανεξάρτητης σύμβασης για τους ακόλουθους λόγους:

- α) Η σύνταξη του δασικού χάρτη, η οποία αποτελεί το αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης, δεν είναι δυνατό να ολοκληρωθεί χωρίς να έχει απεικονιστεί σε αυτόν το σύνολο των διοικητικών πράξεων. Η απεικόνιση στον δασικό χάρτη μέρους των διοικητικών πράξεων δηλ. αριθμού, ο οποίος δεν θα υπερβαίνει τις προεκτιμηθείσες ποσότητες, θα είχε ως συνέπεια προβλήματα, ως προς τον έλεγχο και θεώρηση του από τη δασική υπηρεσία.
- β) Η κατάρτιση του δασικού χάρτη είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την διαδικασία της κτηματογράφησης, προκειμένου να αποτελέσει την βάση για την υποβολή της δήλωσης του Δημοσίου. Η μη έγκυρη υποβολή δήλωσης του Δημοσίου θα έθετε σε κίνδυνο την προάσπιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του επί δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων.

Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει σαφώς ότι οι συμπληρωματικές εργασίες που κατά το μέγεθος (ποσότητα) δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση επειδή αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της αρχικής σύμβασης δεν μπορούν να διαχωριστούν από αυτή, και κατά συνέπεια θα πρέπει να υλοποιηθούν από τον ίδιο ανάδοχο.

6. Αν και η ΕΚΧΑ Α.Ε. ως αναθέτουσα αρχή κατέβαλε κάθε δυνατή επιμέλεια και προσοχή κατά τον τεχνικό προσδιορισμό του έργου και ζήτησε εγγράφως από τις οικείες Δ/νσεις Δασών στις περιοχές ευθύνης των οποίων εκτελείται η κάθε σύμβαση, τον αριθμό και την έκταση των διοικητικών πράξεων, καθώς και τον τρόπο χορήγησής τους, οι δασικές υπηρεσίες είτε δεν γνώριζαν τον αριθμό των διοικητικών πράξεων που τηρούσαν στο αρχείο τους, είτε, αν και τον γνώριζαν, δεν

ήταν σε θέση να προβλέψουν για πόσες από αυτές θα υπήρχαν επαρκή στοιχεία για τον ορθό εντοπισμό τους και την ψηφιακή οριοθέτησή τους επί των χαρτογραφικών υποβάθρων. Πολύ δε περισσότερο δεν μπορούσαν να προσδιορίσουν τον αριθμό των διοικητικών πράξεων ανά κατηγορία πράξης Α/Β/Γ/Δ σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και επιπλέον δεν ήταν σε θέση να γνωρίζουν τον χρόνο ολοκλήρωσης των απαραίτητων εργασιών, ώστε οι διοικητικές πράξεις να χορηγηθούν εγκαίρως σε ψηφιακή μορφή στον ανάδοχο. Ήταν λοιπόν αντικειμενικά αδύνατο να προβλεφθούν οι επιπλέον ποσότητες, σύμφωνα με τους κανόνες επιμέλειας του μέσου συνετού ανθρώπου του οικείου κλάδου, ώστε να ενταχθούν στην αρχική σύμβαση. Επιπλέον καθίσταται σαφές ότι οι προαναφερόμενες απρόβλεπτες περιστάσεις δεν απορρέουν από ευθύνη ή έλλειψη επιμέλειας της αναθέτουσας αρχής.

7. Ο 2^{ος} Σ.Π. συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία της ΕΚΧΑ ΑΕ προκειμένου να καθορίσει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Περιλαμβάνει τη δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών, η οποία υπολογίζεται στο ποσό των **1.050,00 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής **και ειδικότερα αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,33 % επί του ποσού της αρχικής συμβατικής αμοιβής.** Η δαπάνη των **1.050,00 €** πλέον ΦΠΑ για τη συμπληρωματική σύμβαση θα καλυφθεί κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους, έχει προβλεφθεί και συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2016 που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 57973/31-12-2015 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας. (ΦΕΚ Β' 13/12-1-2016).

Για τις επιπλέον ποσότητες των μονάδων φυσικού αντικείμενου της αρχικής σύμβασης εφαρμόζεται η τιμή μονάδος της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου.

8. Κατόπιν τούτων και επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης **Δ5-08**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 25 παρ. 4 περ. α' του Π.Δ. 60/2007 και 29 του Ν. 3316/2005 ήτοι:
 - α) Οι συμπληρωματικές εργασίες είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης, παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται κατά μέγεθος (ποσότητα) σ' αυτήν.

- β) Η υπέρβαση στην εκτίμηση των διοικητικών πράξεων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, οφείλεται σε απρόβλεπτες περιστάσεις που δεν ανάγονται στο χρόνο κατάρτισης της αρχικής σύμβασης, προέκυψαν δηλαδή κατά την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης και αντικειμενικά δεν μπορούσαν να προβλεφθούν σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής, ώστε να ενταχθούν στο αρχικό έργο και την ήδη συναφθείσα σύμβαση.
- γ) Οι συμπληρωματικές εργασίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της αρχικής σύμβασης, δεν μπορούν να διαχωριστούν από αυτή και κατά συνέπεια θα πρέπει να υλοποιηθούν από τον ίδιο ανάδοχο.
- δ) Η συνολική προθεσμία της σύμβασης έχει παραταθεί και λήγει την 31-01-2017.
- ε) Η δαπάνη για τις συμπληρωματικές εργασίες σύμφωνα με τον 2^ο συγκριτικό πίνακα ανέρχεται σε **1.050,00 €** πλέον ΦΠΑ, ποσό που δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής (ανέρχεται στο 3,33 % της αρχικής συμβατικής αμοιβής).
- στ) Τα μελετητικά πτυχία των δασολόγων που συμμετέχουν στην ανάδοχο σύμπραξη καλύπτουν τις απαιτήσεις των εργασιών της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα και σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νουσας Συμβούλου :

- Την έγκριση του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του χρονοδιαγράμματος της συμπληρωματικής σύμβασης, όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών και Φυσικού Περιβάλλοντος της ΕΚΧΑ Α.Ε. και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από την ανάδοχο σύμπραξη της σύμβασης Δ5-08
- Την αποστολή σχεδίου της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου στα πλαίσια του προσυμβατικού ελέγχου για τη σύναψη αυτής.
- Την σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης με την ανάδοχο σύμπραξη της αρχικής σύμβασης Δ5-08, ποσού 1.050,00 € πλέον ΦΠΑ., υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο.
- Την εξουσιοδότηση της Δ/νουσας Συμβούλου για την έγκριση του σχεδίου της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης Δ5-08 και την μετά την θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου υπογραφή αυτής .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

Πίνακας συζητηθέντων θεμάτων κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της**18.11.2016**

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7. Έγκριση σχεδίου Απόφασης Δ.Σ. περί ανάθεσης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κατάρτισης Δασικών Χαρτών στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Νεοχωρίου, Επταμύλων και Λευκώνας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό Δ5-08, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης
8.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών

Αθήνα, 18.11.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**ΒΥΡΩΝΑΣ ΝΑΚΟΣ**