

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΙΘΜ 33/02-01-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΤΗΣΙΑ Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΝΕΛΑΟΥ 74
(Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ)

Στην Σπάρτη σήμερα 02/01/2015 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015 ημέρα Παρασκευή μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από το Δ/ντη της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης Νικολακάκο Βασίλειο καλούμενος εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη << **Υπουργείο Οικονομικών** >> χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου του Βλάχου Ιωάννη με ΑΦΜ 051609510 που στο εξής θα καλείται συνεργείο καθαρισμού συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1^ο**Αντικείμενο της Σύμβασης**

Ύστερα από την αριθμ 33/02-01-2015 απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπουργείου Οικονομικών επί της οδού Μενελάου 74 , το <<**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**>> αναθέτει στο συνεργείο τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών .

ΑΡΘΡΟ 2^ο**Τεχνικές προδιαγραφές**

- Καθαρισμός των χώρων του κτιρίου όπου στεγάζεται η Δ.Ο.Υ. Σπάρτης . (Καθαρισμός ισογείου , 1^{ου} , 2^{ου} , 3^{ου} , 4^{ου} ορόφου , κλιμακοστασίου και κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου) .
 - Αριθμός απασχολούμενων ατόμων : Τέσσερα (4) άτομα .
- Ημέρες και ώρες απασχόλησης : Καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή για μία (1) ώρα από 14:30 έως και 15:30.
- Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού 1000 τ.μ , μοιρασμένα σε τουλάχιστον τέσσερις (4) απασχολούμενους , δηλαδή 275 τ.μ. ανά απασχολούμενο .
 - Ορισμός υπευθύνου , (και γνωστοποίηση γραπτώς του ονόματος αυτού προς τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας), που θα προΐσταται του συνεργείου σχετικά με την διασφάλιση των αρχείων , σφραγίδων και κάθε είδους αρχείου που ενδεχομένως θα φυλάσσεται επάνω στα γραφεία των υπαλλήλων και του γραφείου του Προϊσταμένου .
 - Τέλος ο Προϊστάμενος της υπηρεσίας διατηρεί το δικαίωμα και σε περιπτώσεις όπως : ημιαργία , στάση εργασίας , απεργία , γενική συνέλευση του συλλόγου εργαζομένων στις Δ.Ο.Υ. , συγκέντρωση των υπαλλήλων και των Προϊσταμένων της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης για θέματα που αφορούν την υπηρεσία , να τροποποιεί το ωράριο εξ'ολοκλήρου ή εν μέρει, δεσμευόμενος για την έγκαιρη ειδοποίηση του συνεργείου καθαρισμού για την εκάστοτε τροποποίηση .

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΧΘΟΥΝ**α) ΣΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΒΑΣΗ****ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Άδειασμα , καθαρισμός και τοποθέτηση πλαστικών σάκων στα καλάθια απορριμμάτων και πλύσιμο αυτών όταν υπάρχει ανάγκη.
- Συγκέντρωση των σκουπιδιών σε σάκους και μεταφορά στους αντίστοιχους κάδους αποκομιδής του Δήμου .

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων .
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός όλων των επίπλων , γραφείων , των ελεύθερων επιφανειών οριζοντίων και καθέτων , υαλοπίνακες , γκισέ χώρων αναμονής , των αντικειμένων και εξοπλισμού .
- Καθαρισμός καθισμάτων , γραφείων , τραπεζιών κ.λ.π.

- Καθαρισμός με υγρό πανί του εξοπλισμού πληροφορικής και των λοιπών μηχανημάτων (Η/Υ , φωτοτυπικά , FAX , τηλεφωνικών συσκευών ηλεκτρολόγια κλπ.) .

ΧΩΡΟΙ WC

- Άδειασμα , πλύσιμο καλαθιών , αποκομιδή των σκουπιδιών και τοποθέτηση πλαστικών σάκων .
- Καθαρισμός και απολύμανση με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υγρά των λεκανών , νιπτήρων , βρυσών , καθρεπτών .
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων , πλύσιμο πλακιδίων τοίχων .
- Τοποθέτηση χαρτιού υγιείας , κρεμοσάπουνου και χειροπετσέτες στις τουαλέτες .

Για τον καθαρισμό των τουαλετών θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα για λόγους υγιεινής .

ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΣΚΑΛΕΣ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ- ΕΙΣΟΔΟΣ)

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων με απορρυπαντικό .

β) ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ :

Δύο φορές την εβδομάδα :

- Σκούπισμα και καθαρισμός κάτω από τις τροχήλατες συρταριέρες των επίπλων και συνολικό σφουγγάρισμα όλων των γραφείων .

Μία φορά το δεκαπενθήμερο :

- Καθαρισμός σε πόρτες , τζάμια εσωτερικά και εξωτερικά , διακόπτες .
- Καθαρισμός των σωμάτων ψύξης – Θέρμανσης .
- Σκούπισμα και πλύσιμο με νερό των μπαλκονιών
- Πλύσιμο τοίχων τουαλέτας .

Μία φορά το μήνα :

- Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών , ραφιών .

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου .

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται , με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας .

Ο μισθός , τα επιδόματα αδείας , δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα , οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ , ΤΩΝ Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο , βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα , κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί , θα συμβεί κατά την διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου .

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα .

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά την μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων .

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής , ασφαλιστικής νομοθεσίας και την νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου . Σε περίπτωση δε , που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων , σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες .

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί Τέσσερα (4) άτομα Πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα – Παρασκευή) με μία (1) ώρα απασχόληση το καθένα .

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής :

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 1.100,00 € πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή , ενώ ο ΦΠΑ βαρύνει το Δημόσιο .

Η συνολική δαπάνη αξίας 16.236,00 € διάρκειας από 02/01/2015 μέχρι 31/12/2015 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ . Έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 231 και Κ.Α.Ε. 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου , κατόπιν υποβολής του τιμολογίου , βεβαίωσης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας , υπεύθυνη δήλωση της Εταιρείας ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα , κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας) , αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ .

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την Επιτροπή Παραλαβής .

Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έχει διάρκεια από 02/01/2015 έως 31/12/2015 .

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα αρχίσουν να παρέχονται από τις 02/01/2015 .

Το Υπουργείο διατηρεί το δικαίωμα και πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της σύμβασης αυτής , να διακόψει μονομερώς την ισχύ της , εάν διατεθεί στην Δ.Ο.Υ. Σπάρτης μόνιμο προσωπικό καθαριότητας , ειδοποιώντας την εταιρεία .

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις , κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων , σύμφωνα με το αρ. 24 παρ.4 του ΠΔ.118/07.

ΑΡΘΡΟ 7^ο**Δίκαιο – Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά , ή διαφωνία μεταξύ της **“ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ”** και του **“ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ”** που θα αφορά στην εφαρμογή , την εκτέλεση , την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια .

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης , ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης , εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία .

Εκτός από τα παραπάνω , ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών .

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας , υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , ούτε το **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ** εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους .

Καμία καθυστέρηση , αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας , των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο , δεν αποτελεί , ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση , ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου .

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα .

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγηση της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης .**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία , εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις , οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών .

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής .

Καμία καθυστέρηση , αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί , ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση , ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου .

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα . Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην ΥΔΕ ως δικαιολογητικό πληρωμής , το δε άλλο έλαβε η < ΕΤΑΙΡΕΙΑ > και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

