

Ημερομηνία, 4-2-15

Αρ. πρωτ. 5986

ΣΥΜΒΑΣΗ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΦΗΡΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΘΗΡΑ**

Στην Σύρο, σήμερα την 4 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ κ. Θεοφιλογιαννάκου Γεώργιου. καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας **ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ(ΑΦΜ:065913499)** που στο εξής θα καλείται «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και εκπροσωπείται από την Μπατζάκη Αμαλία συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω

Άρθρο 1°:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ.πρωτ **4073/2-2-15** και **ΑΔΑ: ΩΘ3ΔΗ-9ΓΗ** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου Δ.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ του Υπ. Οικονομικών επί των Φηρών στη νήσο Θήρα, το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για το έτος 2015.

Άρθρο 2°:**Τεχνικές Προδιαγραφές****ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ****ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΟΥ**

Οι εργασίες καθαρισμού πραγματοποιούνται σε εργάσιμες μέρες και ώρες για την εκάστοτε ΔΟΥ ανάλογα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται :

Χώροι γραφείων, διαδρόμων και αρχείων και συγκεκριμένα:

- Καθάρισμα και ξεσκόνισμα επίπλων, γραφείων, καθισμάτων, βιβλιοθηκών , ντουλαπιών καθώς και ελεύθερων επιφανειών ραφιών κ.λ.π ,
- Ξεσκόνισμα και γυάλισμα των συσκευών φωτοτυπικού, εκτυπωτών, μηχανών γραφείου , τηλεφωνικών συσκευών, ηλεκτρικών διακοπών, κλπ ,
- Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους που χρησιμοποιούνται από τους εργαζόμενους και το κοινό που συναλλάσσεται με την ΔΟΥ , καθαρισμός των κάδων εσωτερικά-εξωτερικά και τοποθέτηση σακούλας σε αυτούς,
- Καθάρισμα τζαμιών των γραφείων ,γκισέ συναλλαγής καθώς και κάθε στιλπνής επιφάνειας,
- Καθάρισμα πορτών και κάθε ξύλινης εν γένει επιφάνειας όπως τα γκισέ στους χώρους συναλλαγής με το κοινό,
- Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων,

- Καθάρισμα εσωτερικά-εξωτερικά (όπου είναι εφικτό) των περβαζιών παραθύρων-γραφείων,

Τουαλέτες-κουζίνες

- Πλύσιμο λεκάνης εσωτερικά-εξωτερικά και απολύμανση με κατάλληλο προϊόν,
- Πλύσιμο καθρεπτών, νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς,
- Καθαρισμός δαπέδου και σφουγγάρισμα με απορριμματικό και απολυμαντικό
- Αποκομιδή απορριμμάτων, καθαρισμός δοχείων εσωτερικά-εξωτερικά με απολυμαντικό υγρό και τοποθέτηση σακούλας.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .

ΑΡΘΡΟ 3°

Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 1 άτομο, 4 ώρες κατά τις εργάσιμες ημέρες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ Δ.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Αριθμός ατόμων /ώρες και ημέρες απασχόλησης	Ένα (1) άτομο / 4 ώρες κατά τις εργάσιμες ημέρες
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	358,26€
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	87,99€
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	750,00 τμ
Διοικητικό κόστος	50€
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	80€
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό	Ε.Γ.Σ.Σ.Ε

ΑΡΘΡΟ 4°

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:

Η συνολική τιμή θα είναι : 7.931,00€, πλέον Φ.Π.Α. 16 %

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας **9.199,96€ διάρκειας** από 4-2-15 μέχρι 31-12-15 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ.έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 231 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από 4-2-15 έως 31-12-15.

ΑΡΘΡΟ 6°**Σπουδαιότητα των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°**Δίκαιο – Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

.....

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ