

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4300.....
(Παραχωρητήριο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δυνάμει της αριθμ. 44160/9640/29-07-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3413/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παρ**αχωρεί σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Ηλία Κεσκερίδη του Ανανία, κατοίκου Μαυροπηγής το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13060 (Τ.Απ. 629) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 1.938,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροπηγής και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Απ. 626, Δρόμος
Δυτικά : Τ.Απ. 628, Τ.Απ. 629, Τ.Απ.630
Βόρεια : Τ.Απ. 626, Τ.Απ. 628
Νότια : Τ.Απ. 630, Δρόμος

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών χίλιες τριακόσιες είκοσι τρεις και πενήντα ένα (1.323,51), [που μετατρέπονται σε ευρώ πεντακόσια σαράντα δυο και εξήντα τέσσερα λεπτά (542,64 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών. Με το τίμημα αυτό κεφαλοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών εκατόν ογδόντα πέντε και εβδομήντα δυο (185,72) ή ευρώ εβδομήντα έξι και δέκα πέντε λεπτά (76,15).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (1.509,23 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές τετρακόσιες πενήντα δυο και εβδομήντα οκτώ (452,78) ή ευρώ εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα τέσσερα λεπτά (185,64 €) λόγω ολοσχερούς

εξόφλησης του τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές χίλιες πενήντα έξι και σαράντα πέντε (1.056,45), ή ευρώ τετρακόσια τριάντα τρία και δέκα τέσσερα λεπτά (433,14 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402242/29-08-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκνικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από σαράντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (44,71 €) με το υπ' αριθμ. 1847985/29-08-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Πατρώνα Ναούμα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 29 Αυγούστου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ