

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210-3829575
Φαξ: 210-3302172
E-mail: gentes10@gmail.com

ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 32/2016

ΘΕΜΑ: Εργασίες Συντήρησης και Επισκευής Επαγγελματικού Χώρου (I-3) του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της Οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα και Διαμερίσματος επί της Οδού Μενελάου 62-64, Αγ. Δημήτριος, Σύμφωνα με ΑΔ.Φ.830.1/230/02-09-2016//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

1. Στην Αθήνα, σήμερα Παρασκευή 07/10/2016, στα γραφεία του Ταμείου Εθνικού Στόλου που βρίσκονται επί της οδού Φειδίου αριθμός 10, μεταξύ των παρακάτω που υπογράφουν:

α. Του Ελληνικού Δημοσίου, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/ΤΕΣ, που εκπροσωπείται από τον Αρχιπλοίαρχο (Ο) Κ. Δαρμή ΠΝ και

β. Του Αναδόχου: «ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΙΔΑΣ»

Που εκπροσωπείται από τον : ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΡΙΔΑ

που κατοικεί: ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

οδός - αριθμός: ΑΓΧΙΑΛΟΥ 4

αριθμός τηλεφώνου: 6951147427 - 2130407491

κάτοχο του υπ'άρ.: ΑΜ 513014

που εξεδόθη από: ΑΤ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

με ΑΦΜ: 106767225, ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο – 1

Αντικείμενο Σύμβασης

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος που εφεξής θα αποκαλείται «Εργοδότης», ανέθεσε στον άλλο συμβαλλόμενο που θα αποκαλείται στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος» την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής διαμερίσματος κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Μενελάου 62-64, Αγ. Δημήτριος & επαγγελματικού χώρου I-3, επί της οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα πίνακα εκτελεστέων εργασιών, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και την τεχνική προσφορά και έκθεση του Αναδόχου.

Άρθρο – 2

Τιμές

1. Το σύνολο των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι ευρώ (4.836,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως αναγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, πίνακα εκτελεστέων εργασιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ήτοι 4% υπέρ ΜΤΝ, 2% υπέρ ΤΑΝ, 0,123% υπέρ Χαρτοσήμου, 0,0246% υπέρ ΟΓΑ, 0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και τη νόμιμη παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος.

Γαρίδας Ι.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 32//07-10-2016//ΤΕΣ

Άρθρο – 3 **Τεχνικές Προδιαγραφές**

1. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης δύο (2) ετών, συνομολογούμενη με την παρούσα. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από τριμελή επιτροπή του Εργοδότη, ενώ κάθε περαιτέρω ευθύνη του Αναδόχου από διαπίστωση μη ορθής εκτέλεσης των παραδοτέων εργασιών κατά τη διάρκεια της εγγύησης, θα κρίνεται από τριμελή επιτροπή που θα ορίζεται για το συγκεκριμένο σκοπό από τον Εργοδότη, η οποία θα επιβάλλει και τις ανάλογες κυρώσεις στον Ανάδοχο.

2. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον Ανάδοχο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς

Άρθρο – 4 **Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Κατασκευής**

1. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελεστούν στο κτίριο ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Μενελάου 62-64, Αγ. Δημήτριος & επαγγελματικού χώρου Ι-3, επί της οδού Παλλάδος 24-26, με μέριμνα του Αναδόχου και θα παραδοθεί στην επιτροπή παραλαβής εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο – 5 **Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα επαρκές και ικανό να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

2. Στην αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο:

α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.

β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς [Ι.Κ.Α. κλπ] καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις [αποζημίωση απολύσεως κλπ] για το προσωπικό αυτό.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος Αναδόχου.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων - οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπαρχόντων και διατιθεμένων από τον Εργοδότη, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεμεργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 32//07-10-2016//ΤΕΣ

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών [π.χ. αντιπροσωπείας, κλπ.] για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή συντήρηση που αδυνατεί ο Ανάδοχος να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.

η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον κτιριακό εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του Αναδόχου, του Εργοδότη, των μισθωτών, των επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων του Εργοδότη ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του Αναδόχου της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της υπό εκτέλεση εργασίας.

ι. Εν γένει κάθε δαπάνη του Αναδόχου για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

3. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του Εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της σύμβασης και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα πράξης ή παράλειψης του «Αναδόχου» ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

4. Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη.

5. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η σύνταξη μελετών, ή εκτέλεση εργασιών (τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων κλπ) που δεν είχαν προβλεφθεί, αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον Εργοδότη, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον Ανάδοχο, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με τον Εργοδότη.

6. Οποιαδήποτε βλάβη-κακοτεχνία ήθελε παρουσιαστεί, θα αποκαθίσταται αμελλητί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

Σε περίπτωση βλάβης/ζημιάς κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΤΕΣ ως και των εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των μισθωτών και των εργαζομένων αυτών, ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώνει τον επιβλέποντα μηχανικό και το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης και Ανοικοδομήσεων του ΤΕΣ.

7. Εάν ο Ανάδοχος δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από το ΤΕΣ ποινική ρήτρα.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 32//07-10-2016//ΤΕΣ

Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

8. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με το ΤΕΣ και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Συνομολογείται επίσης ότι στον Ανάδοχο δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης του ποσού αυτού, προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

9. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει ο Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του ΤΕΣ.

Άρθρο – 6 **Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής**

1. Η πληρωμή θα γίνει με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής στο όνομα του «Αναδόχου» μέσω χρηματικής επιταγής της Τράπεζας της Ελλάδος, μετά την συγκέντρωση όλων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός τριάντα (30) περίπου εργασίμων ημερών από την παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών.

2. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργοδότη»:
 - (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
 - (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
 - (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.
- β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Αναδόχου»:
 - (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας για φορείς Κεντρικής Διοίκησης.
 - (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
 - (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
 - (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

Άρθρο – 7 **Κήρυξη Προμηθευτού ως Έκπτωτου – Κυρώσεις**

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν παραδώσει μέσα στις συμβατικές προθεσμίες τις εργασίες που κατακυρώθηκαν ή αυτές απορριφθούν από την επιτροπές παραλαβής, η υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 32//07-10-2016//ΤΕΣ

Άρθρο – 8
Λοιποί Όροι

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των:
 - α. Ο Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
 - δ. Το Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
 - ε. Το Κωδ. Νόμο 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
 - στ. Την ΠΑΔ 6-3 /09//ΓΕΝ «Διαδικασίες Προμήθειας Μη Αμυντικού Υλικού / Παροχής Υπηρεσιών και Εκτέλεσης Εργασιών του ΠΝ».

2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αριθμημένα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο. Από αυτά το υπ' αριθμ. 1 (πρωτότυπο) θα χρησιμοποιηθεί σαν δικαιολογητικό πληρωμής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



Ο Εκπρόσωπος του ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Κ. Δαρμής ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

Ο Ανάδοχος

Γορίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΙΔΑΣ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ - ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΓΧΙΑΛΟΥ 4, Ν. ΙΩΝΙΑ
ΑΦΜ: 106767225 - ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 6951147427 - 2130407491

Συνημμένα : Ένας (1) Πίνακας των εκτελεστέων εργασιών.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 32//07-10-2016//ΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μ/Μ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Διαμέρισμα στη Μενελάου 62-64, Αγ. Δημήτριος: α. Ξύσιμο και αφαίρεση παλαιού χρώματος σε ολόκληρη την εξωτερική επιφάνεια του διαμερίσματος. β. Στοκάρισμα και χτύπημα με relief όπου απαιτείται. γ. Πέρασμα με αστάρι νεφτιού στο ταβάνι, τους τοίχους και την μετώπη. δ. Πέρασμα με ακρυλικά στις αποχρώσεις της πολυκατοικίας. ε. Τρίψιμο, πέρασμα με αστάρι μετάλλου και ριπολίνη των κάγκελων, στις αποχρώσεις της πολυκατοικίας. στ. Ξύσιμο, στοκαρίσματος και πέρασμα με αστάρι νεφτιού με δύο (2) χέρια αντιμουχλικό και πλαστικό χρώμα επιλογής της υπηρεσίας, του μπάνιου. ζ. Πέρασμα με πλαστικό χρώμα ίδιας απόχρωσης της κουζίνας. η. Βάψιμο και φρεσκάρισμα με χρώμα επιλογής της υπηρεσίας του υπνοδωματίου, του σαλονιού, του χωλ και του δωματίου της εισόδου. θ. Βάψιμο και φρεσκάρισμα με χρώμα ίδιας απόχρωσης του υπνοδωματίου. ι. Στοκάρισμα, τρίψιμο και πέρασμα με βελατούρα και ριπολίνη λευκή δύο (2) χέρια των κουφωμάτων και των δύο (2) ντουλάπων.	Κατ' αποκοπή	3.900,00 €	3.900,00 €
2	I-3, Παλλάδος 24-26, Αθήνα: α. Αφαίρεση των σιδερων από τους τοίχους και τις παλιές σωληνώσεις των καλοριφέρ. β. Στοκάρισμα και σοβάτισμα όπου απαιτείται. γ. Κάλυψη με αστάρι πλαστικό. δ. Πέρασμα με ελαστομερές υλικό (μονωτικό) περιμετρικά στους τοίχους. ε. Πέρασμα με πλαστικό χρώμα Α' ποιότητας σε όλες τις επιφάνειες. στ. Τρίψιμο μωσαϊκού και γυάλισμα. ζ. Τρίψιμο, κάλυψη με αστάρι μετάλλων και ριπουλίνη σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας της σιδερίας και της πόρτας.			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ				3.900,00
-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 6,2076% ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				242,10
ΥΠΟΛΟΙΠΟ				3.657,90
-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ 8% Φ.Ε.				292,63
ΥΠΟΛΟΙΠΟ				3.365,27
+ΦΠΑ 24%				936,00
ΠΛΗΡΩΤΕΟ				4.301,27