



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Βόλος, 30 Δεκεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: 192

Ταχ. Δ/ση: Αθανασάκη 1
380 01 Βόλος
Πληροφορίες: κ. Τριανταφυλλοπούλου Π.
Τηλ.: 24210-76278
Fax: 24120-76496

**Προς: Τον κ. Κων/νο Κοσκινιώτη
Καραολή 3 - Ζέρβα
Νέες Παγασές
ΕΝΤΑΥΘΑ**

ΚΟΙΝ: 1) ΥΠ.ΠΟ.Α.
ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ
Τμήμα Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20
10682 ΑΘΗΝΑ
2) ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Μικρασιατών 81,
Κτίριο Σπίρερ
38333 ΕΝΤΑΥΘΑ
3) Αστυνομικό Τμήμα
Βόλου
ΕΝΤΑΥΘΑ
4) Αρχιφύλακα
κ. Χ. Κωνσταντινίδη
Αρχ/κό Μουσείο Βόλου
Τηλ.: 24210-25285

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση απόφασης χορήγησης άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Κοσκινιώτη Κωνσταντίνου, στη συμβολή των οδών Καραολή 3 και Ζέρβα (Ο.Τ. Γ59), στην περιοχή «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου, στον Αρχαιολογικό Χώρο Δημητριάδος.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.06.2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 10, παρ. 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 12, παρ. 4.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.104/2014 «Οργανισμός ΥΠΠΟΑ» (ΦΕΚ:171/Α'/28.08.014)
3. Την με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΔΥ/ ΔΟΕΠΥ/ 275923/ 40952/ 379/ 24.10.2014 (ΦΕΚ Β' 2891/ 29.10.2014) Υπουργική Απόφαση για τη «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις

Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

4. Τις διατάξεις του Π. Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και Μετονομασία Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 152/Α'/25.06.2013)
5. Την Κήρυξη του Αρχαιολογικού Χώρου Δημητριάδος: Υ.Α. 7057/27.02.1961, δημοσιευμένη στο ΦΕΚ Β'/105/03.04.1961
6. Την από 11.02.2010 Αίτηση του κ. Κων/νου Κοσκινιώτη και την από 03.08.2012 τροποποιημένη μελέτη
7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Θ., όπως διατυπώθηκε στην Πράξη του με αρ. 15/211/30.05.2013 (Θέμα 15ο), η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. Πρωτ. 106/12.06.2013 διαβιβαστικό, το οποίο ελήφθη στην Υπηρεσία μας στις 28.06.2013.
8. Την κατά πλειοψηφία νέα γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Θεσσαλίας, όπως διατυπώθηκε στην Πράξη του με αρ. 11/212/11.07.2013 (Θέμα 11ο), η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. Πρ. 138/26.08.2013 διαβιβαστικό, το οποίο ελήφθη στην Υπηρεσία μας στις 25.10.2013
9. Την με αρ. Πρωτ. 4010π.έ./10.02.2014 προηγούμενη Απόφαση της Υπηρεσίας μας
10. Την από 24.06.2014 νέα Αίτηση του κ. Κων/νου Κοσκινιώτη με την τροποποιημένη αρχιτεκτονική μελέτη
11. Την ομόφωνη νέα γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Θεσσαλίας, όπως διατυπώθηκε στην Πράξη του με αρ. 22/217/22.09.2014 (Θέμα 22ο), η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. Πρ. 96/06.10.2014 διαβιβαστικό, το οποίο ελήφθη στην Υπηρεσία μας στις 13.10.2014 και πρωτοκολλήθηκε με αριθ. Πρωτ. 3231/13.10.2014 της πρώην ΙΓ' ΕΠΚΑ
12. Τα συμπληρωματικά σχέδια που κατατέθηκαν πρόσφατα στην Υπηρεσία μας

Αποφασίζουμε

Να γίνει δεκτή η από 24.06.2014 νέα αίτηση του κ. Κων/νου Κοσκινιώτη, να τροποποιηθεί η με αρ. Πρωτ. 4010π.έ./10.02.2014 Απόφαση της Υπηρεσίας μας και να του χορηγηθεί η άδεια ανέγερσης ισόγειας οικοδομής αντί διώροφης σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καραολή 3 και Ζέρβα (Ο.Τ. Γ59), στην περιοχή "Αϊβαλιωτικά" του Δήμου Βόλου, στον Αρχαιολογικό Χώρο Δημητριάδος, με τη ρητή προϋπόθεση ότι η νέα μελέτη θα ακολουθήσει το περίγραμμα των παλαιών μελετών, η στατική μελέτη θα παραμείνει η ίδια όσον αφορά τον τρόπο θεμελίωσης της οικοδομής με διατήρηση των αρχαιοτήτων, όπως περιγράφεται στην τροποποιημένη μελέτη (σχετ. 6), και θα ακολουθηθούν πιστά οι όροι, όπως αυτοί διατυπώθηκαν στην ανωτέρω με αρ. Πρωτ. 4010π.έ./10.02.2014 προηγούμενη Απόφαση της Υπηρεσίας μας (σχετ. 9).

Η παρούσα άδεια δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άδεια που απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή, ανακαλείται αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της ανεξάρτητα από τυχόν ποινικές ευθύνες κατά το Ν. 3028/2002 και ισχύει για ένα χρόνο από την έκδοσή της.

Η Συντάξασα

Τριανταφυλλοπούλου Πελαγία
Αρχαιολόγος ΠΕ με βαθμό Γ'

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Αργυρούλα Δουλγέρη-Ιντζεσίλογλου
Αρχαιολόγος ΠΕ με βαθμό Β'