



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ρόδος, 09-10-2014
Αρ. Πρωτ. ΔΚ 4062

**Διεύθυνση : Εθν. Μακαρίου 12
Τηλέφωνο : 2241364100
ΦΑΞ : 2241034042**

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στη Ρόδο σήμερα την 9η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2014 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι :

(α) Αφενός ο/η Προϊστάμενος/η της Κτηματικής Υπηρεσίας ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών την χρήση του αιγιαλού/ παραλίας και
(β) Αφετέρου ο/η ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Ε., διεύθυνση ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ ΤΚ 85302, ΚΩΣ, με αριθμό φορολογικού μητρώου 094376980, ασκών την δραστηριότητα ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - SOVEREIGN" - ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ, ΚΩ, ως εκπροσωπείται στο παρόν από τον/την με Α.Δ.Τ. και καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω :

Ο Α' Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/11-2-2014 (328 Β') κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, όπως αυτή συμπληρώθηκε και ισχύει, **παραχωρεί** στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, **για το έτος 2014**, την απλή χρήση τμήματος του αιγιαλού/ παραλίας, έκτασης εμβαδού 459,41 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ - SOVEREIGN" - ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ, του Δήμου ΚΩ, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την από 30/09/2014 αίτηση της εταιρίας για τοποθέτηση ομπρελών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής (είδος χρήσης).

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσόν των 10,00 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι 459,41 τ.μ. X 10,00 Ευρώ/τ.μ = 4.594,10 Ευρώ

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των 4.594,10 Ευρώ, το 50% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., ήδη έχει καταβληθεί από τον υπερού η παραχώρηση με το υπ' αριθ. 19521/07-10-2014

διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΚΩ, το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί άμεσα στο Ταμείο του Δήμου ΚΩ.

Για το λόγο ότι ο έλεγχος για την έγκριση της παρούσας σύμβασης λόγω παρόδου χρόνου έγινε από στοιχεία και διαγράμματα που προσκομίστηκαν από το Δήμο Κω και από την προαναφερόμενη εταιρία και όχι από επί τόπου αυτοψία κ.λ.π., σε περίπτωση που διαπιστωθεί από έλεγχο ή καταγγελία ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ότι επί του μισθωθέντος τμήματος του κοινοχρήστου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή υπερβάσεις της κείμενης νομοθεσίας, αυτοδίκαια θα άρετε η ισχύς της παρούσας και θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας σε βάρος του Β' Συμβαλλόμενου κατά τα προβλεπόμενα από το Ν.2971/2001

Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/ 11-2-2014 (328 Β') κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ