

Αρ. Πρ. ΛΑΓΗΕ / 6147 / 3.12.2015

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ (ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)

23/2015

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα, την 20/11/2015 μεταξύ της εταιρίας «**ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στην οδό Κάστορος 72 στον Πειραιά (αναφερόμενη στο εξής ως «**ΛΑΓΗΕ Α.Ε.**»), με Α.Φ.Μ. **099936480** και με αρμόδια ΔΟΥ, τη ΦΑΕ Πειραιώς, νομίμως εκπροσωπούμενη από το Δρ. Αναστάσιο Γκαρή Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο,

και αφ' ετέρου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**KONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**», που εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής, οδός Φιλικών 5 & Δεληγιώργη 1, με Α.Φ.Μ. **099362767** και με αρμόδια Δ.Ο.Υ. τη **ΦΑΕ Αθηνών** και εκπροσωπείται νόμιμα από τους κ. Νικόλαο Σπυρόπουλο, Τεχνικό Διευθυντή και τη κα. Έφη Παπαδογιάννη, Οικονομική Διευθύντρια (αποκαλούμενη στο εξής «**Εργολάβος**»),

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Εργολάβος αναλαμβάνει κατ' αποκλειστικότητα να παρέχει με ειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό της (στο εξής το «**Προσωπικό**») τις υπηρεσίες συντήρησης των **δύο (2) ανελκυστήρων προσώπων** (στο εξής οι «**Ανελκυστήρες**»), και των εξαρτημάτων τους, που είναι εγκατεστημένοι στο κτίριο του ΛΑΓΗΕ Α.Ε. στην οδό **Κάστορος 72 στον Πειραιά**, ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ελληνική νομοθεσία για τους ανελκυστήρες.

B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

1. Η Εργολάβος υποχρεούται:

- α) Να διαμορφώνει πρόγραμμα συντήρησης των Ανελκυστήρων, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας, που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα ελληνική νομοθεσία για τους ανελκυστήρες, καθώς και τυχόν πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή τους.
- β) Να ελέγχει **μία φορά το μήνα** τις ηλεκτρικές και μηχανικές διατάξεις ασφαλείας, καθώς και τα υπόλοιπα εξαρτήματα τους για την εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθούν οι Ανελκυστήρες εξαιτίας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων τους, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης.
- γ) Να προβαίνει στον καθαρισμό και στη λίπανση των ανελκυστήρων του ΛΑΓΗΕ Α.Ε., όπου χρειάζεται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή, τους κανόνες της τεχνικής και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- δ) Να προβαίνει, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης, στις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη / αποκατάσταση των βλαβών και των απορρυθμίσεων των Ανελκυστήρων, πλην της αντικατάστασης του λαδιού του κινητήρα και της αντικατάστασης και επισκευής εξαρτημάτων τους, δυσλειτουργούντων λόγω συνήθους φθοράς, κακής / αντικανονικής / βίαιης χρήσης, βανδαλισμού ή ανωτέρας βίας (ενδεικτικά π.χ. διείσδυση νερού, πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος) (στο εξής οι «**Εξαιρούμενες Βλάβες**»), στις οποίες δύναται να προβαίνει κατόπιν πρόσθετης αμοιβής, η οποία θα συμφωνείται κατά περίπτωση.
- ε) Να διατηρεί Προσωπικό, κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των προβλεπομένων στη σύμβαση υπηρεσιών, και αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο (τηλ.: 2105793000) στην αποκατάσταση των οποίων θα προβαίνει εντός 24 ωρών το αργότερο από την ειδοποίησή του.
- στ) Να μεριμνά για τη διαθεσιμότητα των αναγκαιών ανταλλακτικών ανάλογα με την παλαιότητα των Ανελκυστήρων, χωρίς όμως να θεωρείται υπεύθυνη για ενδεχόμενη άμεση ή παρεπόμενη ζημία του ΛΑΓΗΕ Α.Ε. από έλλειψη τέτοιων, δεδομένου ότι σε περίπτωση παλαιού Ανελκυστήρα, ιδίως μη κατασκευής του από την Εργολάβο, ορισμένα ανταλλακτικά δύναται να μην είναι άμεσα διαθέσιμα στην αγορά.

KONE A.E.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ 5 & ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 1 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
 ΤΗΛ: 210 5793000 - FAX: 210 5786747
 ΑΦΜ: 099362767 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 0866889802000

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- ζ) Να μεριμνά και να ενημερώνει τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. για τις εκτελούμενες εργασίες, ιδίως για τις απαραίτητες επισκευές ή αναγκαία μέτρα, και, σε περίπτωση που αυτός δεν συμμορφώνεται με αυτές τις υποδείξεις της και υφίσταται περίπτωση μη ασφαλούς λειτουργίας των Ανελκυστήρων, να διακόπτει, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, τη λειτουργία τους και να το γνωστοποιεί αιτιολογημένα τόσο στον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. όσο και στην αρμόδια Υπηρεσία Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, που ανήκει.
- η) Η Εργολάβος έχει ήδη προβεί σε ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές σε περίπτωση ατυχήματος από τη λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΛΑΓΗΕ Α.Ε.

Ο ΛΑΓΗΕ Α.Ε. υποχρεούται:

- α) Να μεριμνά, κατόπιν και σχετικής υπενθύμισης της Εργολάβου, για την αρχική πιστοποίηση των Ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, την περιοδική επιθεώρηση και επανέλεγχό του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- β) Να αναγγέλλει χωρίς καθυστέρηση στην Εργολάβο (τηλ.: 2105793000) κάθε παρουσιαζόμενη ανωμαλία λειτουργίας, φθορά ή βλάβη, διακόπτοντας άμεσα τη λειτουργία των Ανελκυστήρων .
- γ) Να φροντίζει για την απελευθέρωση τυχόν εγκλωβισμένων προσώπων στους Ανελκυστήρες, ιδίως ειδοποιώντας κατ' αρχήν την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή και την Εργολάβο.
- δ) Να μην παρεμβαίνει οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, πλην του προσωπικού του ΛΑΓΗΕ Α.Ε., του Προσωπικού και των ανδρών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στη συντήρηση και λειτουργία των Ανελκυστήρων καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, ιδίως να μην εισέρχεται στο χώρο του φρεατίου και του μηχανοστασίου, άλλως Η Εργολάβος δεν θα φέρει καμία ευθύνη για πάσης φύσεως ζημιά του ΛΑΓΗΕ Α.Ε.
- ε) Να τηρεί και παρακολουθεί, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τη βοήθεια της Εργολάβου, το φάκελο των Ανελκυστήρων και να διατηρεί βιβλιάριο συντήρησής τους, θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- στ) Να παρέχει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας ελεύθερη, διαρκή και άνετη πρόσβαση στο κτίριο, στους Ανελκυστήρες και στο μηχανοστάσιο για την εκτέλεση του Έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, την οποία στο σύνολό της ή μέρος αυτής δεν μπορεί να αναθέσει σ' άλλο πρόσωπο πλην της Εργολάβου κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.
- ζ) Να καταβάλει στην Εργολάβο τη συμφωνηθείσα αμοιβή, σύμφωνα με τον όρο Δ. της παρούσας, ακόμα και στην περίπτωση που για κάποιο διάστημα δεν κατέστη δυνατόν να εκτελεσθεί η Εργολαβία εξαιτίας παράβασης εκ μέρους του ΛΑΓΗΕ Α.Ε. των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από τον όρο Γ. της παρούσας.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η Εργολάβος θα λαμβάνει ως μηνιαία αμοιβή για την εκτέλεση της Εργολαβίας το ποσό των **158,00€ πλέον Φ.Π.Α. έναντι τιμολογίου της, (2 ανελκυστήρες X 79,00€)** το οποίο θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό της Εργολάβου μετά την έκδοση του εκάστοτε τιμολογίου εντός των 15 πρώτων ημερολογιακών ημερών μετά την παραλαβή και αποδοχή του τιμολογίου από τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε.. Το συνολικό τίμημα της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο καθαρό ποσό των χιλίων οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (1.896,00€), πλέον ΦΠΑ.
2. Κατά την πρώτη πληρωμή θα παρακρατηθεί κράτηση 0,10 % υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.Δ.Σ) σύμφωνα με το Ν.4013/15-9-2011, που υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ (σε όλο το ποσό της σύμβασης προ ΦΠΑ).
3. Όλες οι δαπάνες για τα απαιτούμενα υλικά για την εκτέλεση της εργασιών συντήρησης βαρύνουν καθ' ολοκληρία την Εργολάβο, πλην των δαπανών για τις Εξαιρούμενες Βλάβες, που υπόκεινται σε πρόσθετη αμοιβή της Εργολάβου, η οποία θα συμφωνείται κατά περίπτωση.
4. Η παρούσα συμφωνείται ορισμένης διάρκειας ~~Ο.Κ.Η.Ε. Α.Ε.Ε.Ε.~~ την **20/11/2015** έως **19/11/2016**.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ε. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα για οποιονδήποτε λόγο. Η καταγγελία γίνεται μόνο εγγράφως και τα αποτελέσματα αυτής επέρχονται 30 εργάσιμες ημέρες μετά την παρέλευσή της στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος.
2. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται ιδίως να καταγγείλει άμεσα την παρούσα μόνο για παράβαση εκ μέρους του άλλου μέρους των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από την παρούσα, καθώς και να αξιώσει την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία του.

ΣΤ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
 2. Η παρούσα τροποποιείται με έγγραφη γνωστοποίηση των τροποποιούμενων όρων από την Εργολάβο στον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. και αντιστρόφως, εφ' όσον το συμβαλλόμενο μέρος δεν αποκρούσει τις μεταβολές αυτές μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της γνωστοποίησης. Από την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας οι τροποποιήσεις θεωρείται ότι έχουν γίνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεκτές από το συμβαλλόμενο μέρος και διέπουν εφ' εξής τη σχέση του με το άλλο συμβαλλόμενο μέρος.
 3. Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.
 4. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή καθυστέρηση της Εργολάβου να ασκήσει τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά της δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
 5. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.
 6. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που απορρέει από τη μεταξύ τους συναλλακτική σχέση, είναι τα δικαστήρια του Πειραιά.
 7. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο.
- Η σύμβαση αυτή έγινε και υπογράφεται σε 2 πρωτότυπα ίσης αξίας, από τα οποία έλαβαν ένα η Εργολάβος και ένα η ΛΑΓΗΕ Α.Ε.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΓΗΕ Α.Ε.**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΚΑΣΤΟΡΟΣ 72 - 185 48 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ 099936480 - ΔΟΥ: ΦΑΕ/ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΜΗ: 44638007000

Δρ. Αναστάσιος Γκαρής**ΓΙΑ ΤΗ ΚΟΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

ΚΟΝΕ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΕΔΡΑ: ΦΙΛΙΚΩΝ 5, ΔΕΛΗΓΩΡΗ 1, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ: 210 8790000 - FAX: 210 5186747
ΑΦΜ: 099362767 - ΔΟΥ: ΦΑΕ/ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ. Γ.Ε.ΜΗ: 086082802000

Νικόλαος Σπυρόπουλος & Έφη Παπαδογιάννη

Παράρτημα Ι**Τραπεζικοί Λογ/σμοί KONE A.E.:**

EUROBANK	0026.0049.75.0200059880	IBAN: GR 09 026 0049 0000 750 2000 59880
ALPHA BANK	133-00-2320-003165	IBAN: GR 05 0140 1330 1330 0232 0003 165
NATIONAL BANK	660/47003760	IBAN: GR 61 0110 6600 0000 6604 7003 760
PIRAEUS BANK	5071-027672-810	IBAN: GR 04 0172 0710 0050 7102 7672 810

Παρακαλούμε όπως στην αιτιολογία κατάθεσης να αναγράφετε πάντοτε η διεύθυνση του έργου.

KONE A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΕΔΡΑ: ΦΙΛΙΚΩΝ & ΔΕΛΗΠΟΡΤΗ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ: 210 5793000 - FAX: 210 5786747
ΑΦΜ: 099362767 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 086082602000