

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3 / 2015

Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Στην Πάτρα και στα κατάστημα του Πρωτοδικείου Πατρών, (Γούναρη 30) και στο γραφείο του Διευθύνοντος το Πρωτοδικείο Πατρών, σήμερα στις 22 Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00' π.μ., οι κάτωθι συμβαλλόμενοι αφενός η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Πατρών, Αθηνά Μπεςσή, Πρόεδρος Πρωτοδικών, η οποία ενεργεί ως εκπρόσωπος και κατ' εξουσιοδότηση της Επιτροπής του Εφετείου Πατρών του Ειδικού Γραφείου Διαχείρισης Επιχορηγήσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 224/28-8-2015 απόφαση - ανάληψης υποχρέωσης του Ειδικού Γραφείου Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Πατρών και αφετέρου η Λαγού Μιχ. Δήμητρα - Υπηρεσίες Καθαρισμού - κάτοικος Πατρών (Κανάρη 54), Α.Φ.Μ. 101795180 Γ' Δ.Ο.Υ. Πατρών, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ 313248/25-11-2014 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Πατρών, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Με την προαναφερόμενη αριθμ. 224/28-8-2015 απόφαση - ανάληψης υποχρέωσης του Ειδικού Γραφείου Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Πατρών, η οποία αναρτήθηκε στο διαδίκτυο με Α.Δ.Α 7ΠΛΡ4Μ3-ΤΘΔ, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ (9.594,00 €) μαζί με Φ.Π.Α. 23%, του ΚΑΕ 0845.001, για την ετήσια σύμβαση καθαρισμού των χώρων του μισθωμένου κτιρίου επί της οδού Κανάρη 54, όπου στεγάζεται το Παράρτημα του Πρωτοδικείου Πατρών.

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα της και μετά την υπ' αριθμ. 224/28-8-2015 απόφαση - ανάληψης υποχρέωσης του Ειδικού Γραφείου Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Πατρών **ΑΝΑΘΕΤΕΙ** στην δεύτερη των

συμβαλλομένων (ανάδοχο) τον ετήσιο καθαρισμό των τριών ορόφων (β', γ' και δ') του κτιρίου που στεγάζεται το παράρτημα του Πρωτοδικείου Πατρών (Κανάρη 54).

Η δεύτερη των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία, με το κόστος των εργατικών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας στην προσφερόμενη τιμή των επτακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών **(799,50 €) μηνιαίως μαζί με το Φ.Π.Α. 23%** και συνολικά ετήσια των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ **(9.594,00 €), μαζί με το Φ.Π.Α. 23%** αποδεχόμενη τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Το πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει όλους τους χώρους που βρίσκονται στους τρεις ορόφους (β', γ' και δ') του κτιρίου που στεγάζεται το παράρτημα του Πρωτοδικείου Πατρών (Κανάρη 54) και συγκεκριμένα:

1. Καθημερινό σκούπισμα - ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, βιβλιοθηκών, ντουλαπών, ραφιών, φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης και όλων των κοινοχρήστων χώρων στους τρεις ορόφους (β', γ' και δ') του κτιρίου. Αποκομιδή απορριμμάτων, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα καθώς άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων των ευρισκομένων στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.
2. Σφουγγάρισμα όλων των γραφείων των υπαλλήλων κάθε δύο (2) ημέρες.
3. Σφουγγάρισμα καθημερινά των κοινοχρήστων χώρων, W.C., ανελκυστήρων και τοποθέτηση καθημερινά χάρτου υγείας W.C..
4. Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων των γραφείων κάθε δεκαπενθήμερο.
5. Στρώσιμο - ξεστρώσιμο χαλιών - μοκετών των γραφείων ανά έτος.
6. Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων γραφείων, των κοινοχρήστων χώρων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.
7. Καθαρισμός εξωτερικών χώρων, θυρών, σκαλών και μπαλκονιών.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται κάθε έκαστη εργάσιμη ημέρα από της 14.30' ώρας.

Η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Πατρών δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της αναδόχου, των εργαζομένων σ' αυτήν, των προμηθευτών της ή τρίτων πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται στην ανάδοχο μηνιαίως βάσει της παρούσας συμβάσεως που θα υπογραφεί.

Η ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να καθαρίζονται οι πιο πάνω χώροι χρησιμοποιώντας δικό της εξοπλισμό και απορρυπαντικά και τέλος να

προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται ο ομαλός και έγκαιρος καθαρισμός των τριών ορόφων (β', γ' και δ') του εν λόγω κτιρίου.

Η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Πατρών και ειδικότερα το Δημόσιο καμία ευθύνη δεν θα φέρει για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει η ανάδοχος, ως και για κάθε ζημία ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτό υλικά. Επίσης η ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ανάδοχο ή το προσωπικό που προσλήφθηκε από αυτήν.

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται σε ένα έτος και η έναρξη των εργασιών από 1-11-2015 μέχρι 31-10-2016, αλλά μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεώς της χωρίς αποζημίωση της αναδόχου, σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής, κατά την κρίση του Προϊσταμένου του Πρωτοδικείου Πατρών και εφόσον η ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτήν συστάσεις.

Εκτός από την καταγγελία της παρούσας σύμβασης άλλη κύρωση είναι η επιβολή προστίμου. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης του καθαρισμού ή πλημμελούς εκτελέσεως των συμβατικών υποχρεώσεων επιβάλλεται πρόστιμο 3% επί της μηνιαίας προϋπολογισθείσης δαπάνης από τον Διευθύνοντα το Πρωτοδικείο Πατρών. Το πρόστιμο θα παρακρατείται από το ποσό που αντιστοιχεί στο μήνα που θα βεβαιώνεται η πλημμελής εκτέλεση των όρων της σύμβασης από την Επιτροπή Διαχείρισης του Πρωτοδικείου Πατρών.

Το εργολαβικό αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό επτακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (**799,50 €**) **μηνιαίως μαζί με το Φ.Π.Α. 23%** και στο συνολικό ετήσιο ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων (**9.594,00 €**) **ευρώ (799,50 X 12 μήνες), συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 23%.** Μετά την λήξη της σύμβασης, αν δεν έχει ακόμη χορηγηθεί νέα πίστωση, θα υπογράφεται προσωρινή σύμβαση με την ανάδοχο με τους ίδιους ως άνω όρους, για το χρονικό διάστημα μέχρι έγκριση νέας πίστωσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα της αναδόχου για το προσωπικό, τα υλικά καθαρισμού, την μεταφορά τούτων, χάρτου υγείας W.C., πλαστικών σακουλών για τα

καλάθια των αχρήστων, καθώς και κάθε δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό των τριών ορόφων (β', γ' και δ') του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία ασφαλίσεως και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος βαρύνουν εξολοκλήρου την ανάδοχο-εργολάβο. Οι κρατήσεις για το Μ.Τ.Π.Υ. βαρύνουν την εργολάβο.

Η πληρωμή θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα με την προσκόμιση στην Υπηρεσία μας του σχετικού Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από την ανάδοχο και μετά την πιστοποίηση από Τριμελή Επιτροπή Διαχείρισης του Πρωτοδικείου Πατρών ότι εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Η σύμβαση που υπογράφεται διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Περί Προμηθειών κ.λ.π.» και του Π.Δ. 118/2007 οι οποίες εφαρμόζονται ανάλογα.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε η παρούσα σύμβαση και σε πίστωση των παραπάνω, υπογράφεται σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία, το ένα θα λάβουν έκαστος των συμβαλλομένων και το τρίτο θα υποβληθεί στο Ειδικό Γραφείο Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Πατρών.

Η εν λόγω σύμβαση, μετά την βεβαίωσή της, θα αναρτηθεί στο Διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 και την αριθμ. 19/2011 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Πατρών

Η Ανάδοχος - Εργολάβος

Αθηνά Μπεσσή

Πρόεδρος Πρωτοδικών