



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΔΗΜ. ΧΡ. ΜΠΕΚΑ & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΠΑΤΑ Τ.Κ.: 190 04

Πληροφορίες : Αικ. Αλούπη

Τηλ.: 213 2007397

Fax.: 210 6630163

Σπάτα, 2/4/2015

Αρ. Πρωτ.:10185

**Σύμβαση για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες Τεχνικού
Συμβούλου για το χαρακτήρα του Ο.Τ.218 του Ε.Ρ.Σ Σπάτων»**

Στο Δημοτικό κατάστημα Σπάτων σήμερα την 2^η του μηνός Απριλίου του έτους 2015, οι υπογράφοντες τη σύμβαση αυτή:

1. Ο κ. Δημήτριος Σπ. Μάρκου, Δήμαρχος Σπάτων - Αρτέμιδος, με την ιδιότητα του αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (στο εξής «ΔΗΜΟΣ») και
2. Ο Σπανούδης Ιωακείμ του Ιω, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ ΕΕ» ΣΚΥΡΟΥ 60Γ-ΤΚ.11362 ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΑΦΜ 099748098 Δ.Ο.Υ ΙΘ ΑΘΗΝΩΝ , συμφώνησαν τα ακόλουθα λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 4 και παρ. 9 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως προστέθηκε με την παρ.13 του αρ.20 του Ν.3731/08 (ΦΕΚ 263Α/23.12.08).
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995, όσον αφορά τα επιτρεπτά χρηματικά όρια.
- Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980.
- Την αριθμ. 35130/739/10 (ΦΕΚ 1291/Β'/11-8-2010) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.
- Την προβλεπόμενη πρότασης ανάληψης υποχρέωσης ύψους 17.220,00 €, η οποία εγκρίθηκε από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών και καταχωρήθηκε με α/α Β-152/2015 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 και την εγκύκλιο 30/19664/20-4-2011 περί εφαρμογής των διατάξεων

του Π.Δ. 113/10 στους Δήμους και τα δημοτικά ΝΠΔΔ, που εκδόθηκε από κοινού από το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. & το Υπ. Οικονομικών.

- Την υπ' αριθ. 114/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΒΧΟΗΩ1Χ-ΩΝΒ) με την οποία αποφασίστηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 17.220,00 € σε βάρος των Κ.Α 00-6162.017 με τίτλο «Υπηρεσία τεχνικού συμβούλου για τον χαρακτήρα του Ο.Τ. 218 του Ε.Ρ.Σ Σπάτων από πολεοδομική και αρχαιολογική άποψη» έτους 2015.
- Το από 22/12/2014 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 533/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, όπου για την ανωτέρω υπηρεσία αναδείχτηκε ως ανάδοχος η εταιρεία «ΠΟΛΙΣ ΟΕ» Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ ΣΚΥΡΟΥ 60Γ-ΤΚ.11362 ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΑΦΜ 099748098 Δ.Ο.Υ ΙΘ ΑΘΗΝΩΝ η οποία υπέβαλε προσφορά συνολικού ποσού 17.220,00 με ΦΠΑ.
- Την υπ. αριθ. 524/2014 απόφαση Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε στην εταιρεία «Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ» την εργασία που προβλέπεται από τα άρθρα 1 και 2 της μελέτης της υπηρεσίας δόμησης μέχρι του συνολικού ύψους 17.220,00 ευρώ, δαπάνη που θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6117.017 του τρέχοντος έτους.
- Το αρ. πρωτ. 7681/2015 έγγραφο του διαχειριστή της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε η νομική μορφή της εταιρείας «Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ Ο.Ε» σε «Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε» με διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ Ε.Ε» με αρ. μητρώου ΓΕΜ654.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο συμβαλλόμενο (καλούμενο εφεξής <ανάδοχο>) τις κατωτέρω υπηρεσίες:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΣ (τεμάχια)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ΦΑΣΗ Α	1	9.500,00	9.500,00

2	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ΦΑΣΗ Β	1	4.500,00	4.500,00
ΑΞΙΑ				14.000,00
ΦΠΑ 23%				3.220,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				17.220,00

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο των υπηρεσιών Συμβούλου είναι η διερεύνηση και καταγραφή του χαρακτήρα που έχει το Ο.Τ. 218 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) Σπάτων (Π.Δ. 11-2-1994/ΦΕΚ 101Δ'/27-2-1995) στα πλαίσια των πολεοδομικών και αρχαιολογικών διατάξεων και διαδικασιών και ενεργειών που απαιτούνται για να ρυθμισθεί εκ νέου ή να καταστεί αρρύθμιστο πολεοδομικά ή αρχαιολογικά καθώς και τη νομοτεχνική υποστήριξη στα προβλεπόμενα για τον σκοπό αυτόν όργανα

Ο Ανάδοχος θα διενεργήσει έρευνα, στα πλαίσια :

α) Του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος που εγκρίθηκε αρχικά με την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αρ. 67074/4959/6-10-1989 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 652Δ'/11-10-1989, χωρίς τους χάρτες που το συνοδεύουν και αναδημοσιεύθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) του Υφυπουργού Γεωργίας και υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 63845/3187/10-2-1994 στο ΦΕΚ 665Δ'/5-7-1994 μαζί με τους χάρτες και τροποποιήθηκε με την αριθμό 4878/1028/26-2-1999 όμοιά της /ΦΕΚ 250Δ'/19-4-1999.

β) Του Π.Δ. 11-2-1994/ΦΕΚ 101Δ'/27-2-1995 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1 και 4 (στην οποία ανήκει το Ο.Τ.218) και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στα όρια σύνδεσης και διορθώθηκε με το Π.Δ. 447Δ'/28-6-1995

γ) Της με αριθμό 287/31/9-1-2004 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 1/2004 πράξη εφαρμογής στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 4

δ) Των αποφάσεων με αρ. 1068,1069 και 1070 του Πρωτ. Αθηνών, την με αριθμό 14666/2012 απόφαση του Διοικ. Πρωτ. Αθηνών, την 4327/2013 απόφαση του Εφ. Αθηνών και την με αρ. 25215/2014 Διαταγή πληρωμής

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:

ΦΑΣΗ Α

Σύνταξη εκθέσεων για τον χαρακτήρα που έχει το Ο.Τ. 218 στα πλαίσια των πολεοδομικών και αρχαιολογικών διατάξεων και αξιολόγηση των μέχρι σήμερα μελετών και διαδικασιών που ακολουθήθηκαν για την εφαρμογή του Ε.Ρ.Σ. στη θέση αυτή καθώς και των ενεργειών και διαδικασιών που απαιτούνται για να ρυθμισθεί εκ νέου ή να καταστεί αρρύθμιστο πολεοδομικά ή αρχαιολογικά

ΦΑΣΗ Β

Σύνταξη εκθέσεων για τις ενέργειες και διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου οι μελέτες να προωθηθούν στα προβλεπόμενα για τον σκοπό αυτόν όργανα και να υποστηριχθούν νομοτεχνικά.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για τρεις μήνες από την υπογραφή της, η δε πραγματική απασχόληση του συμβούλου ορίζεται συνολικά σε 60 ημέρες.

Στον παραπάνω χρόνο δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων των αρμόδιων φορέων και του Δήμου . Οι χρόνοι εκπόνησης της σύμβασης καθώς και οι χρόνοι γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων των αρμόδιων φορέων και του Δήμου, θα διαπιστώνονται σε χρονοδιάγραμμα που υποχρεούται να συντάξει ο ανάδοχος.

Η σύμβαση δύναται να παραταθεί μετά από απόφαση της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνήσει προς τούτο ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να παραδίδει στον Ανάδοχο, ατελώς, κάθε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, προδιαγραφή και γενικότερα κάθε στοιχείο που έχει στην κατοχή της και δικαιούται να γνωστοποιήσει σχετικό με την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών

προκειμένου αυτός να διεκπεραιώσει με τρόπο άρτιο και πλήρη τις υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω.

Ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη συνδρομή της Αναθέτουσας Αρχής προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα πρόσωπα, εφ' όσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.

Η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να καταβάλει την συμφωνημένη αμοιβή προς τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την υπηρεσία και να την ενημερώνει για την πορεία και τα ευρήματα της έρευνας του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη χρονοδιαγράμματος βάσει ημερολογίου που θα διατηρεί ο ίδιος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνά του να συλλέξει όλα τα στοιχεία που αφορούν το ΟΤ.218, από όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες (Υπουργείο Πολιτισμού-αρχαιολογία, ΥΠΕΚΑ, πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Κτηματολόγιο-Υποθηκοφυλακείο κλπ). Τα στοιχεία μαζί με την τεχνική έκθεση που συνοδεύουν θα παραδίδονται στην υπηρεσία έντυπα και ψηφιακά στο τέλος κάθε φάσης.

Ο ανάδοχος θα συνδράμει τους δικηγόρους στους οποίους έχει ανατεθεί η εντολή να υπερασπιστούν τα συμφέροντα του Δήμου σε υποθέσεις που αφορούν το εν λόγω ΟΤ Δ 218 και συγκεκριμένα να συνδράμει τους δικηγόρους στην σύνταξη των πάσης φύσεως δικογράφων με την παροχή σχετικών πληροφοριών αναφορικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης και την αντιμετώπιση των ζητημάτων/ερωτημάτων φύσεως πολεοδομικού δικαίου.

Η β' φάση της σύμβασης θα ολοκληρωθεί με την σύνταξη υπομνημάτων όπως αυτά αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του αναδόχου.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης

αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμετέχει σε συσκέψεις του Δήμου με τους αρμόδιους φορείς που εμπλέκονται στη τελική διατύπωση των προτάσεων του φορέα και θα είναι υπεύθυνος για την άρτια εκπόνησή των εργασιών.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εκτέλεσης της παραπάνω εργασίας, εξαιρουμένης της ανωτέρας βίας, ανάδοχος υπόκειται σε ποινική ρήτρα ίση με 2% για την πρώτη βδομάδα καθυστέρησης και 4% για την δεύτερη βδομάδα επί της αξίας της καθυστερούμενης εργασίας. Μετά την καθυστέρηση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να ακυρώσει την σύμβαση.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας υποχρεούται να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης 3 μηνών, ποσού ίσου με το 1% της συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ, ήτοι 140,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Η συνολική αμοιβή καθορίζεται σε 14.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 23%) και κατανέμεται ως εξής:

ΦΑΣΗ Α: 9.500,00 Ευρώ, (πλέον Φ.Π.Α. 23%) με την παράδοση της σχετικής Τεχνικής Έκθεσης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, και

ΦΑΣΗ Β: 4.500,00 Ευρώ, (πλέον Φ.Π.Α. 23%), ποσό που θα καταβληθεί με την παράδοση της σχετικής Τεχνικής Έκθεσης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν.

Στις παραπάνω αμοιβές του άρθρου 4, περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αναπαραγωγή των εκθέσεων.

Στη συμβατική αξία των υπό εκτέλεση εργασιών, εκτός του ΦΠΑ, θα διενεργούνται οι νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο:

Φόρος εισοδήματος σε ποσοστό 8% (άρθρο 24, Ν. 2198/94) , κράτηση 0,10% επί του συμβατικού ποσού υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής δημοσίων Συμβάσεων πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν.4013/2011).

ΑΡΘΡΟ 6: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝΤΕΣ ΟΡΟΙ:**

Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών τους όρους και προϋποθέσεις για την εκτέλεση των εργασιών και κατισχύει κάθε άλλου εγγράφου.

Αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας αποτελούν: Η υπ. Αριθ524/2014 απόφαση Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η εργασία (υπηρεσία) ,η οικονομοτεχνική προσφορά του αναδόχου και η 60/2014 μελέτη της υπηρεσίας δόμησης. Η παρούσα σύμβαση αφορά σε εργασίες και αμοιβές που ρητά αναφέρονται στους προηγούμενους όρους. Οποιαδήποτε άλλη συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα γίνει με ξεχωριστή σύμβαση.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ:

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσης του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψη της στο μέλλον.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις που αφορούν τις υπό εκτέλεση εργασίες χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος

δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή συμβατικού τιμήματος με βάση τους όρους της σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Για ότι δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.3731/2008 και συμπληρωματικά του Π.Δ. 28/80, εφαρμόζονται όπου συντρέχει περίπτωση οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τις αμφοτεροβαρείς συμβάσεις.

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προέκυψε, μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη σύμβαση τότε για την επίλυση των διαφορών αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Περιφέρειας της έδρας του Δήμου Σπάτων.

Η σύμβαση αυτή συνετέθη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα από τα οποία έλαβε ένα (1) ο ανάδοχος και υπογράφεται ως κατωτέρω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

-1. Για την Αναθέτουσα Αρχή

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ ΜΑΡΚΟΥ

2. Για τον ανάδοχο

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Για την ΠΟΛΙΣ Ε.Ε.

Ο εκπρόσωπος διαχειριστής

Ιωακείμ Ι. Σπανούδης

Αρχιτέκτων Μηχανικός