



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 180**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19-06-2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Ανάκληση παραχώρησης αιγιαλού στην Τ.Κ. Χανιώτης.

Στην Κασσάνδρεια, σήμερα την 19η Ιουνίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Κασσάνδρειας, ύστερα από την 13411/13-06-2014 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντες οι 17. Αναλυτικά:

Παρόντες

1. ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΓΩΓΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
7. ΚΑΤΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΚΟΡΔΕΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
11. ΚΟΥΡΟΞΟΥΖΟΓΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
12. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΛΕΜΟΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΡΗΓΑΣ
15. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
16. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΤΣΙΑΝΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Απόντες

1. ΛΕΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
2. ΓΙΩΒΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΠΕΤΡΟΥ ΡΗΓΑΣ
5. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΒΑΜΒΑΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
8. ΖΑΓΚΑΡΕΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΑΝΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΛΑ
10. ΦΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Παπαγιάννης Βασίλειος προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, εκ των οποίων παρευρίσκονται ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Νομικός Σύμβουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κασσάνδρειας, οι Πρόεδροι της Τοπικής Κοινότητας Κρυοπηγής και Αφύτου, καθώς και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Κουτσονικόλας Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών ήταν παρόντα 17 μέλη – ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσιανάκας Κ. και Καπούλας Κ. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2.3 θέματος της Η.Δ., ο Δ.Σ. κ. Κουροξούζογλου Ε. κατά τη συζήτηση του 2.4 θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Δήμαρχος παίρνοντας το λόγο είπε: Τα θέματα της σημερινής συνεδρίασης υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 5 αρθρ. 65 του Ν. 3852/2010 - όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, επειδή προέκυψαν κατά το παρόν χρονικό διάστημα και άρα δεν ήταν προβλέψιμα. Είναι κατεπείγοντα διότι η μη επίλυση των προβλημάτων συνεπάγεται ζημία για το Δήμο και το δημόσιο και κοινωνικό συμφέρον.

Μετά από ομόφωνη συναίνεση του Σώματος και του Δημάρχου συζητήθηκε ένα -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης (άρθρο 67 παρ. 7 του Ν 3852/2010).

Εισηγούμενος το 2.3 θέμα της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος Δ.Σ. κ. Λειβαδιώτης Β., έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα κάτωθι:

A.

1. Στις 8-5-2014 ο κ. Παπαδόπουλος Ηλίας, Αναψυκτήριο ΠΑΠΑΡΟΥΝΑ, περιοχή ΑΜΠΑΡΙΤΣΑ Χανιώτης, (δίπλα στο ΜΩΛΟΣ) υπέβαλε αίτηση στο Δήμο για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για ομπρέλες ξαπλώστρες, προσκομίζοντας και το συμβόλαιο αγοράς του ακινήτου του, στο οποίο φαίνεται ότι το ακίνητο συνορεύει με αιγιαλό (και άρα ως όμορο δικαιούται απ' ευθείας παραχώρηση).
2. Ο Δήμος και η Κτηματική Υπηρεσία εξέδωσαν στις 12-5-2014 Συμφωνητικό μίσθωσης απευθείας παραχώρησης -βάσει συμβολαίου- 300 τμ αιγιαλού και ο αιτών πλήρωσε στην Κτηματική και τον Δήμο μέρος του τιμήματος.
3. Στις 30-5-2014, μετά από προφορική καταγγελία και εξώδικη δήλωση του Μουρόπουλου Απόστολου που έγινε στην υπηρεσία μας περί ύπαρξης ζώνης δημόσιας δασικής έκτασης μεταξύ οικοπέδου και αιγιαλού, απευθύναμε το 12387/30-5-2014 έγγραφο ερώτημά μας προς το Δασαρχείο Κασσάνδρας.
4. Στις 4-6-2014 το Δασαρχείο μας απάντησε ότι στο εν λόγω σημείο υπάρχει αναδασωτέα έκταση και για το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτής ισχύει το τεκμήριο κυριότητας των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων υπέρ του Δημοσίου. Το 11907/4-6-2014 έγγραφο του Δασαρχείου κοινοποιήσαμε στην Κτηματική Υπηρεσία.
5. Με το 2798/6-6-2014 η Κτηματική μας καλεί να ανακαλέσουμε με απόφασή μας το Συμφωνητικό μίσθωσης, να κοινοποιήσουμε την απόφαση στον Παπαδόπουλο Ηλία και να τον ενημερώσουμε ότι το τμήμα μπορεί να παραχωρηθεί με δημοπρασία.
6. Μετά από τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη
-το 2798/6-6-2014 έγγραφο της Κτηματικής και
-τα α, β, γ, δ, σχετικά που αναφέρονται σ' αυτό, καθώς και
-το άρθρο 6 της σύμβασης περί ανάκλησης παραχώρησης εφόσον τα δηλωθέντα στοιχεία είναι ψευδή,
παρακαλούμε να ληφθεί Απόφαση περί ανάκλησης παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στον κ. Παπαδόπουλο Ηλία.

B.

Ο κ. Γκουγκούσης Νικόλαος πλειοδότησε σε διαγωνισμό που προκήρυξε ο Δήμος για την εκμίσθωση χρήσης αιγιαλού 100 τ.μ για θαλάσσια σπορ στην Τ.Κ. Χανιώτης – από μπαρ ΜΩΛΟΣ προς Χανιώτη (σχετ. οι 224/2014 και 327/2014 Αποφάσεις Ο.Ε. και το από 14-4-2014 Πρακτικό Δημοπρασίας).

Στις 4-6-2014 επεγράφη το συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του πλειοδοτήσαντος, του Δημάρχου Κασσάνδρας και της Κτηματικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναγράφονταν η υποχρέωση του κ. Γκουγκούση, να προσκομίσει εντός 7 ημερών την άδεια θαλασσίων

μέσων αναψυχής, από την αρμόδια λιμενική αρχή, ενώ απαγορευόταν η χρήση του χώρου, πριν την προσκόμιση της εν λόγω αδείας.

Με το 3081/16-4-2014 έγγραφό της η Κτηματική μας καλεί να ανακαλέσουμε με απόφασή μας το Συμφωνητικό μίσθωσης, διότι ο κ. Γκουγκούσης δεν εκπλήρωσε τη συμβατική του υποχρέωση να προσκομίσει στο Δήμο Κασσάνδρας εντός ορισμένης προθεσμίας την άδεια λειτουργίας της επιχείρησής του.

Παρακαλούμε να ληφθεί Απόφαση περί ανάκλησης παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στον Γκουγκούση Νικόλαο, να κοινοποιηθεί η Απόφαση στον ίδιο και να ζητηθεί να παραδώσει άμεσα το μίσθιο, ώστε αυτό να επαναδημοπρατηθεί.

Επισυνάπτουμε αντίγραφο του συμφωνητικού μίσθωσης και το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Παίρνοντας το λόγο ο Δ.Σ. κ. Παπαγιάννης Κ. είπε: Όσον αφορά την περίπτωση του κ. Παπαδόπουλου Ηλία (Αναψυκτήριο Παπαρούνα), επειδή παρεμβάλλεται δασική έκταση, ψηφίζω την ανάκληση της εκμίσθωσης σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, με την παρατήρηση όμως ότι η διάσταση του νόμου πρέπει να εφαρμοστεί σε όλες τις περιπτώσεις (αρχαιολογικοί χώροι).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Ανακαλεί το συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο έγινε παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στον κ. **Παπαδόπουλο Ηλία** (Αναψυκτήριο ΠΑΠΑΡΟΥΝΑ, περιοχή ΑΜΠΑΡΙΤΣΑ στην Τ.Κ. Χανιώτης), για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

B. Ανακαλεί το συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο έγινε παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού 100 τ.μ. στον κ. **Γκουγκούση Νικόλαο** για θαλάσσια σπορ στην Τ.Κ. Χανιώτης (από μπαρ ΜΩΛΟΣ προς Χανιώτη), για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Να επαναδημοπρατηθεί το συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Γ. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **180/2014**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ