



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

Λ. ΧΑΪΝΑ 75 & 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ.-FAX 22210-80710 & 60669
www.oe-e.gr & e-mail : oe9pt@oe-e.gr και cmichail@oe-e.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα την 11^η Ιανουαρίου 2016, στα γραφεία του 9^{ου} Π.Τ. / Ο.Ε.Ε. στη Χαλκίδα, μεταξύ:

1. του Περιφερειακού Τμήματος Ανατολικής Στερεάς του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας, που εδρεύει στη Χαλκίδα (Λ. Χαϊνά 75) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του κ. Λαγό Κωνσταντίνο και στο εξής θα καλείται "9^ο Π.Τ. / Ο.Ε.Ε." και
2. της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία "BEST CLEAN" του Ζούπα Μιχαήλ του Βασ., που εδρεύει στη Χαλκίδα (Χαραλάμπους 18) με Α.Φ.Μ. 062428532 / Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ζούπα Μιχαήλ και στο εξής θα καλείται "ΑΝΑΔΟΧΟΣ".

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Ύστερα από τη διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού στις 23 Δεκεμβρίου 2015, η Διοίκηση του 9^{ου} Π.Τ./ Ο.Ε.Ε. με απόφαση της που ελήφθη κατά τη 47^η συνεδρίασή της (28/12/15) κατακύρωσε το διαγωνισμό στο μειοδότη, που είναι η ατομική εταιρεία με την επωνυμία "BEST CLEAN".
2. Το 9^ο Π.Τ. / Ο.Ε.Ε. με τη παρούσα αναθέτει στον ΑΝΑΔΟΧΟ τις εργασίες καθαρισμού των γραφείων του, που στεγάζονται στον 2^ο όροφο κτιρίου επί της οδού Λ. Χαϊνά 75 & 25^{ης} Μαρτίου στη Χαλκίδα.
3. Ως αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ορίζεται το ποσό των διακοσίων εξήντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (263,50) μηνιαία πλέον Φ.Π.Α. 23%. Ήτοι σύνολο με τον Φ.Π.Α. τριακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και έντεκα λεπτά (324,11 €) μηνιαίως. Το ποσό αυτό θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης και δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή.
4. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της παρούσας και ισχύει από 4/1/2016 και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2016.
5. Για τη καταβολή της παραπάνω αμοιβής ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών προς το 9^ο Π.Τ./ Ο.Ε.Ε.. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα επιβαρύνεται με τον Φ.Π.Α. και τις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα επιβαρύνεται με τα υλικά καθαρισμού, (σκούπες, σφουγγαρίστρες, κουβάδες, πανάκια κ.λ.π.)
6. Το 9^ο Π.Τ./Ο.Ε.Ε. επιβαρύνεται με τα υγρά απορρυπαντικά, τα χαρτιά υγείας, χαρτοπετσέτες κ.λ.π.
7. Ο καθαρισμός των χώρων θα γίνεται μετά το πέρας του ωραρίου ως εξής:
Α. Δύο φορές την εβδομάδα
 - καθαρισμός γραφείων, σταχτοδοχείων και λοιπών επίπλων
 - σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων
 - πλύσιμο ελεύθερων επιφανειών, βιβλιοθηκών και ντουλαπιών

- καθαρισμός τηλεπικοινωνιακών συσκευών
- αφαίρεση αποτυπωμάτων από πόρτες, τοίχους και επιφάνειες
- πλύσιμο λεκάνης τουαλέτας και τοποθέτηση απολυμαντικού υγρού
- πλύσιμο νιπτήρα και αφαίρεση αλάτων
- καθαρισμός καλαθιών και τοποθέτηση πλαστικών σάκων
- τοποθέτηση χαρτιών υγιείας και χειρός στις συσκευές.

Β. Περιοδικά

- καθαρίσμα τζαμιών εσωτερικά μια φορά το μήνα
 - πλύσιμο πλακιδίων τοίχων τουαλέτας μια φορά τη βδομάδα.
 - Ξαράχνιασμα των γραφείων μια φορά το μήνα
8. Το 9^ο Π.Τ./Ο.Ε.Ε. θα παρέχει στον ΑΝΑΔΟΧΟ χωρίς χρέωση ηλεκτρικό ρεύμα και νερό.
 9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα απασχολεί για τον καθαρισμό άτομα που έχουν υπαλληλική σχέση με αυτήν, είναι ασφαλισμένα στο Ι.Κ.Α. και συνεπώς ουδεμία εργασιακή σχέση δεν τα συνδέει με το 9^ο Π.Τ. / Ο.Ε.Ε., ούτε υπάρχει υποχρέωση καταβολής δώρων και επιδομάτων.
 10. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη ΣΥΜΒΑΣΗ, τις εξ
αυτής υποχρεώσεις της, το 9^ο Π.Τ. / Ο.Ε.Ε. δύναται να προσκαλέσει αυτήν εγγράφως, όπως επί ποινή εκπτώσεως, να εκπληρώσει πιστά τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους όρους της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
 11. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφωθεί προς αυτή την έγγραφη πρόσκληση εντός της εις αυτήν καθοριζόμενης κατά εύλογο κρίση προθεσμίας, το 9^ο Π.Τ. / Ο.Ε.Ε. δικαιούται να κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο με κοινοποίηση σε αυτόν εξώδικης δήλωσης.
 12. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκπίπτει αυτοδικαίως της ΣΥΜΒΑΣΗΣ σε περίπτωση πτωχεύσεως ή θέσεως αυτής σε αναγκαστική διαχείριση ή λύσεως της εταιρείας ή αν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποκατέστησε τον εαυτό της, ολικά ή μερικά στην εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ με οποιονδήποτε τρίτο χωρίς προηγούμενη έγκριση του Ο.Ε.Ε.
 13. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης στο Ο.Ε.Ε. για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.
 14. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις. Τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων.
 15. Συμφωνείται ότι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ καθώς και οποιαδήποτε υπόδειξη για βελτίωση ή συμπλήρωση της παρεχόμενης εργασίας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή επισήμανση τυχόν παραλείψεων θα γίνεται από το αρμόδιο τμήμα του Ο.Ε.Ε.
 16. Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων, που αφορά την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ ή τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, λύεται δικαστικά.
 17. Η προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Προς πίστωση των ανωτέρω το παρόν συντάχθηκε σε δύο όμοια αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

Ο Πρόεδρος του 9^{ου} Π.Τ. / Ο.Ε.Ε.

Για τον ΑΝΑΔΟΧΟ

Λαγός Κωνσταντίνος

Ζούπας Μιχαήλ