

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικών της υπ' αριθ. 44 της 29^{ης} Νοεμβρίου 2017 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών.

Θ Ε Μ Α 7^ο

Κατακύρωση αποτελεσμάτων συνοπτικού διαγωνισμού 09/2017 για την ανάθεση του έργου για την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας σαράντα τριών (43) ακινήτων ιδιοκτησίας ΕΤΕΑΕΠ (Δ/νση Περ. & Προμ.).

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4052/2012 (ΦΕΚ 41/τ.Α'/01-03-2012) άρθρα 35-48.
2. Τις διατάξεις του Ν.4387/12-5-2016 (άρθρα 74-85).
3. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό Φ.80000/55949/14809/2016 «Διάρθρωση των οργανικών μονάδων του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.) (Ν.Π.Δ.Δ.)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/08-08-2016).
5. Την Υ.Α. 2/45564/0026/31-07-2001 (ΦΕΚ 1066/Β/10-08-2001) του Υφυπουργού Οικονομικών «Αύξηση και ορισμός σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 2362/95».
6. Την με Αρ. Πρωτ.: 179058/27-10-2017 Διακήρυξη Συνοπτικού Διαγωνισμού (ΑΔΑ: 6ΩΘΣ46587Η-213 και ΑΔΑΜ: 17PROC002156936)
7. Το με αρ. πρωτ. 188072/10-11-2017 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης.
8. Το με αρ. πρωτ. 194144/23-11-2017 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης.
9. Τις κάτωθι οικονομικές προσφορές των εταιρειών :
 - α) αρ.πρωτ.186667/9-11-2017 «ΒΑΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»,
 - β) αρ.πρωτ.186702/9-11-2017 «Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΤΟΥ»,
 - γ) με αρ.πρωτ.186683/9-11-2017 «ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ με διακριτικό τίτλο "ΓΕΟΑΧΙΣ"»,
 - δ) με αρ.πρωτ.186702/9-11-2017 «ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»,
 - ε) με αρ.πρωτ.186679/9-11-2017 «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES Α.Ε."».

Γνωρίζοντας ότι:

1. Σύμφωνα με την αρ. 1050/35^η/04-10-2017 Απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκε η διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση του έργου της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας σαράντα τριών (43) ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ, προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριάντα χιλιάδων ευρώ (30,000€), προ ΦΠΑ .
2. Σύμφωνα με τα πρακτικά αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών, όπως παρατίθενται ακολούθως, της πενταμελούς επιτροπής που

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 185210/07-11-2017 από την εταιρεία «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 54 ΤΚ: 11528) και ΑΦΜ: 099053412
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 185889/08-11-2017 από την επιχείρηση «Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΤΟΥ», με έδρα την ΠΕΥΚΗ (οδός: Βεργίνας 16 ΤΚ: 15121) και ΑΦΜ: 121335467
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186323/08-11-2017 από την εταιρεία «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 15, ΤΚ: 11636) και ΑΦΜ: 094449269
4. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186359/08-11-2017 από την εταιρεία «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Αναγνωστοπούλου 23, ΤΚ: 10673) και ΑΦΜ: 800438085
5. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186382/08-11-2017 από την εταιρεία «ARBITRAGE REAL ESTATE I.K.E.», με έδρα τη ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οδός: Λεωφόρος Συγγρού και Αμφιθέας 2 ΤΚ: 17122) και ΑΦΜ: 800538809
6. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186667/09-11-2017 από την εταιρεία «ΒΑΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Πέλλης 3 ΤΚ: 15234) και ΑΦΜ: 094433782
7. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186679/09-11-2017 από την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES A.E."», με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (οδός: 26^{ης} Οκτωβρίου 43, ΤΚ: 54627) και ΑΦΜ: 800728746
8. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186700/09-11-2017 από την εταιρεία «INTERNATIONAL ΑΣΣΕΤ ΠΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ Δ.Τ. INTERNATIONAL ASSET PLUS ΜΟΝ ΕΠΕ», με έδρα τον ΑΛΙΜΟ (οδός: Σφακίων 14) και ΑΦΜ: 998725333

9. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186702/09-11-2017 από την επιχείρηση «ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με έδρα την ΔΑΦΝΗ (οδός: Λ.Βουλιαγμένης 173, ΤΚ: 17234) και ΑΦΜ: 063763910
10. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186707/09-11-2017 από την επιχείρηση «ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Βάσσου 26, ΤΚ: 11521) και ΑΦΜ: 999372533
11. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186742/09-11-2017 από την εταιρεία «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991
12. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186683/09-11-2017 από την εταιρεία «ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ διακρ. τίτλος "ΓΕΟΑΧΙΣ"», με έδρα την ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οδός: Κοραή 7, ΤΚ: 15341) και ΑΦΜ: 800469572
13. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186693/09-11-2017 από την εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. "διακριτικός τίτλος: SOLUM PROPERTY SOLUTIONS"», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Νεοφύτου Βάμβα 1, ΤΚ: 10674) και ΑΦΜ: 800635818
14. Η υπ' αριθ. πρωτ. 186758/09-11-2017 από την εταιρεία «PROPRIUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Σεβαστουπόλεως 154Α, ΤΚ: 11526) και ΑΦΜ: ΕΛ997953633

Από τη αρχή της εν λόγω διαδικασίας παρευρισκόταν νομίμως για την εταιρεία «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991, οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί της κα Νάζου Άννα του Πέτρου με ΑΔΤ: ΑΒ-661473 και ο κος Λίζας Ιωάννης του Σωτηρίου με ΑΔΤ: Χ-167672.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθε και παρευρισκόταν νομίμως για την εταιρεία αριθ. πρωτ. 186679/09-11-2017 από την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES Α.Ε."», με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (οδός: 26ης Οκτωβρίου 43, ΤΚ: 54627) και ΑΦΜ: 800728746, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός της κος Χατζησάββας Αναστάσιος-Μάριος του Αναστασίου με ΑΔΤ: Σ-408202

Κατά την έναρξη της διαδικασίας στην επιτροπή κοινοποιήθηκε, από το Τμήμα Προμηθειών, έγγραφη καταγγελία εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ» που αφορούσε τη Διακήρυξης η οποία όμως δεν αφορούσε τη συνεδρίαση της επιτροπής και επιστράφηκε στο Τμήμα. Επίσης κοινοποιήθηκαν οι αναρτήσεις του Τμήματος Προμηθειών στην οποία παρέχονται διευκρινήσεις του φορέα προς τους ενδιαφερόμενους. Η επιτροπή έκανε δεκτούς όλους τους φακέλους προσφορών που παρέλαβε από το Τμήμα Προμηθειών με αυθημερόν Υπηρεσιακό Σημείωμα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με τη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται στον Ν.4412/2016, αποσφραγίστηκε δημόσια ο κύριος φάκελος προσφοράς της συμμετέχουσας και μονογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής.

Κατόπιν μονογράφηκαν και οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», και «Οικονομική Προσφορά» που περιείχονταν στους φακέλους των συμμετεχουσών φορέων και ήταν σύμφωνοι με τη Διακήρυξη.

Στη συνέχεια αποσφραγίστηκαν οι υποφάκελοι «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», προκειμένου να γίνει έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγράφων των συμμετεχόντων σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του Ν.4412/2016. Όλα τα δικαιολογητικά μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής. Από τον έλεγχο προέκυψε ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής των εταιρειών:

- αριθ. πρωτ. 186683/09-11-2017 της εταιρείας «ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ διακρ. τίτλος "ΓΕΟΑΧΙΣ"», με έδρα την ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

(οδός: Κοραή 7, ΤΚ: 15341) και ΑΦΜ: 800469572, και

- με αριθ. πρωτ. 186702/09-11-2017 της επιχείρησης «**ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**», με έδρα την ΔΑΦΝΗ (οδός: Λ.Βουλιαγμένης 173, ΤΚ: 17234) και ΑΦΜ: 063763910

ήταν πλήρη και σύμφωνα με τη Διακήρυξη. Ενώ για όλους τους υπόλοιπους συμμετέχοντες διαπιστώθηκαν: (α) ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση καθώς και (β) μη ορθή υποβολή της προβλεπόμενης από την διακήρυξη βεβαίωσης ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικής ευθύνης σε ισχύ, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, ύψους τουλάχιστον 1.000.000,00 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 3 της 9/2017 διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η επιτροπή ζήτησε νομική συμβουλή και σχετικές διευκρινίσεις από το Τμήμα Προμηθειών.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, **η Επιτροπή αποφάσισε, ομόφωνα:**

(Α) Να ζητηθούν από τους συμμετέχοντες οι σχετικές διευκρινίσεις – συμπληρώσεις, σύμφωνα με τον πίνακα-παράρτημα, σε εφαρμογή του άρθρου 102 του ν. 4412/08-08-2016 (ΦΕΚ Α' τ.147)

(Β) Τη διακοπή της συνεδρίασης και την συνέχισή της μετά την προβλεπόμενη ελάχιστη προθεσμία υποβολής των ανωτέρω διευκρινίσεων-συμπληρώσεων, ήτοι την **Τρίτη 21 Νοεμβρίου 2017, ώρα 10:00πμ**

(Γ) Να ενημερωθούν ΟΛΟΙ οι συμμετέχοντες για τη διαδικασία

(Δ) Την εξουσιοδότηση του Προέδρου και του Γραμματέα της Επιτροπής να προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ΑΘΗΝΑ, 09/11/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αναστάσιος Νταρζάνος

Ρήτας Δημήτριος

Χαριτίδου Έλενα

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Γεώργιος Χαμάκος

Πηνελόπη Πασπαλιάρη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Υπόδειγμα επιστολής προς τους συμμετέχοντες

..

Σε συνέχεια της προσφοράς που υποβάλλατε στο Φορέα μας για τη συμμετοχή σας στην αριθμ. πρωτ. 179058/27-10-2017 Διακήρυξη 9/2017 που αφορά σε «Συνοπτικό διαγωνισμό για την ανάθεση έργου της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας σαράντα τριών (43) ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ, προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €), προ ΦΠΑ», σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν εξέτασης των φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που μας υποβλήθηκαν διαπιστώθηκαν: (α) ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση καθώς και (β) μη ορθή υποβολή της προβλεπόμενης από την διακήρυξη βεβαίωσης ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικής ευθύνης σε ισχύ, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, ύψους τουλάχιστον 1.000.000,00 €,

σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 3 της 9/2017 διακήρυξης. Κατόπιν (α) των ανωτέρω, (β) νομικής συμβουλής και (γ) σχετικών διευκρινίσεων από το Τμήμα Προμηθειών, η επιτροπή αποφάσισε, σε εφαρμογή του άρθρου 102 του ν. 4412/08-08-2016 (ΦΕΚ Α' τ.147), να ζητηθούν από τους συμμετέχοντες οι σχετικές διευκρινίσεις - συμπληρώσεις.

Παρακαλούμε όπως **μέχρι και τη Δευτέρα 20/11/2017** προβείτε (Α) στην συμπλήρωση ή διόρθωση των ασαφειών, επουσιωδών πλημμελειών ή πρόδηλων τυπικών σφαλμάτων, όπως περιγράφονται στο παρόν έγγραφο και αφορούν στην εταιρεία σας και (Β) σε υποβολή βεβαίωσης ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικής ευθύνης σε ισχύ (κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού), μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, ύψους τουλάχιστον 1.000.000,00 €, σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 της Διακήρυξης, **όπως περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου που έλαβε η προσφορά σας.**

Επισημαίνουμε ότι τα ανωτέρω υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο (α) με τα στοιχεία του συμμετέχοντος και (β) την ένδειξη: «**Σε εφαρμογή του άρθρου 102 του Ν.4412/16, συμπλήρωση - αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών για την Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η 9 / 2017**»

Η επιτροπή θα συνεχίσει την διακοπείσα συνεδρίαση την Τρίτη 21 Νοεμβρίου 2017, ώρα 10:00.

Για οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση στη διάθεσή σας θα είναι ο Πρόεδρος της Επιτροπής **κ. Αναστάσιος Νταρζάνος**, τηλ.: 210 3275086 και ο γραμματέας της επιτροπής **κ. Γεώργιος Χαμάκος**, τηλ.: 210 3275230.

Πίνακας με ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση:

Περιγραφή (ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση)	Αριθμοί Πρωτοκόλλου που αφορά
Δεν αποδεικνύεται ότι έχει σε ισχύ ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης τουλάχιστον 1.000.000€ από σχετική βεβαίωση της Ασφαλιστικής Εταιρείας.	185210/07-11-2017 185889/08-11-2017 186323/08-11-2017 186359/08-11-2017 (βεβαιώνεται μόνο η <u>δυνατότητα</u> <u>ασφάλισης</u>) 186382/08-11-2017 (το έγγραφο πρέπει να υποβληθεί στην Ελληνική Γλώσσα) 186667/09-11-2017 186679/09-11-2017 (Πιστοποιητικό Ασφάλισης <u>ανυπόγραφο</u>) 186742/09-11-2017 186758/09-11-2017

Στο Μέρος II του ΤΕΥΔ –Γενικές Πληροφορίες, δεν έχει απαντηθεί σωστά το ερώτημα: «Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση»	185889/08-11-2017
Δεν έχει συμπληρωθεί σωστά το Μέρος I του ΤΕΥΔ	186667/09-11-2017
Στο μέρος II του ΤΕΥΔ-Γενικές Πληροφορίες, δεν έχει απαντηθεί πλήρως (υποερωτήματα) το ερώτημα «Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό»	186667/09-11-2017
Στο μέρος VI: Τελικές Δηλώσεις, δεν έχουν συμπληρωθεί σωστά τα στοιχεία: (α) [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α], (β) [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] και (γ) [προσδιορισμός της διαδικασίας υπηρεσίας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)]	186667/09-11-2017
Δεν έχει συμπληρωθεί σωστά το Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα... Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής).... Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης από κοινού με άλλους^; Κατά περίπτωση, αναφορά του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά.	186707/09-11-2017
Στο μέρος VI: Τελικές Δηλώσεις, δεν έχουν συμπληρωθεί σωστά τα στοιχεία: [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα	186693/09-11-2017
Περιγραφή (ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση)	Αριθμοί Πρωτοκόλλου που αφορά
φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α]	
Δεν έχει συμπληρωθεί σωστά το Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα... Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής).... Κατά περίπτωση, αναφορά του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά.	186700/09-11-2017

Σημείωση: Δεν βρέθηκαν ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που απαιτούν διόρθωση ή συμπλήρωση, στους Φακέλους Δικαιολογητικών Συμμετοχής των Προσφορών με αρ. πρωτοκ. **186683/09-11-2017** και **186702/09-11-2017**

Αρ. πρωτ.: 194144/23-11-2017

Πρακτικό 2 της πενταμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών / Αξιολόγησης Προσφορών για την ανάθεση έργου της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας σαράντα τριών (43) ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ, προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριάντα χιλιάδων ευρώ (30,000€), προ ΦΠΑ με συνοπτικό διαγωνισμό.

Σήμερα, την 22/11/2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε η πενταμελής Επιτροπή, που συγκροτήθηκε για το έτος 2017 με την υπ' αρ. πρωτ. 26385/24-2-2017 Απόφαση του Διοικητή του Ταμείου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 166498/9-10-2017 Απόφαση του Διοικητή του Ταμείου στην οποία συμμετείχαν οι κάτωθι υπάλληλοι του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.: Πρόεδρος της Επιτροπής: Νταρζάνος Αναστάσιος, και τα μέλη: Ρήτας Δημήτριος, Χαριτίδου Έλενα (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους Καγκελάρη Βασιλική), Ρούφης Ευάγγελος (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους Πασπαλιάρη Πηνελόπη) και Χαμάκος Γεώργιος, ο οποίος εκτέλεσε και χρέη γραμματέα, για τη συνέχεια της διενέργειας του Συνοπτικού Διαγωνισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2017 Διακήρυξη του Ταμείου «Συνοπτικός διαγωνισμός για την ανάθεση έργου της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας σαράντα τριών(43) ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ, προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριάντα χιλιάδων ευρώ (30,000€), προ ΦΠΑ.»

Σε συνέχεια της συνεδρίασης της 09^{ης} Νοεμβρίου 2017, όπου αποφασίστηκε να ζητηθούν από τους συμμετέχοντες διευκρινίσεις – συμπληρώσεις, σύμφωνα με τον πίνακα-παράρτημα του πρακτικού 1 (α.π. 188072/10-11-2017), σε εφαρμογή του άρθρου 102 του ν. 4412/08-08-2016 (ΦΕΚ Α' τ.147) και της αναβολής της σχετικής συνεδρίασης την Τρίτη 21 Νοεμβρίου 2017, ώρα 10:00πμ λόγω της απεργίας στα Μέσα Μεταφοράς (ΜΕΤΡΟ), συνήλθε η επιτροπή με την ανωτέρω σύνθεση για τη συνέχεια του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή για την συνέχεια του Διαγωνισμού ανέμενε την υποβολή των σχετικών διευκρινίσεων-συμπληρώσεων των προσφορών, μέχρι την καθορισμένη ημέρα και ώρα, σύμφωνα με το σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που εστάλη από το Τμήμα Προμηθειών στις 13/11/2017 11:06πμ με υπενθύμιση την 16/11/2017 1:52μμ στους συμμετέχοντες:

1. εταιρεία «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 54 ΤΚ: 11528) και ΑΦΜ: 099053412
2. επιχείρηση «Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΤΟΥ», με έδρα την ΠΕΥΚΗ (οδός: Βεργίνας 16 ΤΚ: 15121) και ΑΦΜ: 121335467
3. εταιρεία «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 15, ΤΚ: 11636) και ΑΦΜ: 094449269
4. εταιρεία «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Αναγνωστοπούλου 23, ΤΚ: 10673) και ΑΦΜ: 800438085
5. εταιρεία «ARBITRAGE REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.», με έδρα τη ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οδός: Λεωφόρος Συγγρού και Αμφιθέας 2 ΤΚ: 17122) και ΑΦΜ: 800538809
6. εταιρεία «ΒΑΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Πέλλης 3 ΤΚ: 15234) και ΑΦΜ: 094433782
7. εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES Α.Ε."», με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (οδός: 26^{ης} Οκτωβρίου 43, ΤΚ: 54627) και ΑΦΜ: 800728746
8. εταιρεία «INTERNATIONAL ΑΣΣΕΤ ΠΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ Δ.Τ. INTERNATIONAL ASSET PLUS ΜΟΝ ΕΠΕ», με έδρα τον ΑΛΙΜΟ (οδός: Σφακιών 14) και ΑΦΜ: 998725333
9. επιχείρηση «ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με έδρα την ΔΑΦΝΗ (οδός: Λ. Βουλιαγμένης 173, ΤΚ: 17234) και ΑΦΜ: 063763910

- 10.επιχείρηση «ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Βάσσου 26, ΤΚ: 11521) και ΑΦΜ: 999372533
- 11.εταιρεία «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991
- 12.εταιρεία «ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ διακρ. τίτλος "ΓΕΟΑΧΙΣ", με έδρα την ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οδός: Κοραή 7, ΤΚ: 15341) και ΑΦΜ: 800469572
- 13.εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. "διακριτικός τίτλος: SOLUM PROPERTY SOLUTIONS", με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Νεοφύτου Βάμβα 1, ΤΚ: 10674) και ΑΦΜ: 800635818
- 14.εταιρεία «PROPRIUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Σεβαστουπόλεως 154Α, ΤΚ: 11526) και ΑΦΜ: ΕΛ997953633

Από τη αρχή της εν λόγω διαδικασίας παρευρισκόταν νομίμως για την εταιρεία «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός της κος Λίζας Ιωάννης του Σωτηρίου με ΑΔΤ: Χ-167672.

Στη συνέχεια αποσφραγίστηκαν οι δέκα (10) φάκελοι οι οποίοι υποβλήθηκαν (α) με τα στοιχεία του συμμετέχοντος και (β) την ένδειξη: «Σε εφαρμογή του άρθρου 102 του Ν.4412/16, συμπλήρωση - αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών για την Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η 9 / 2017», σύμφωνα με το 22/11/2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Προμηθειών.

Επισημαίνεται ότι:

- δεν υποβλήθηκαν φάκελοι από τους συμμετέχοντες: (α) «ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ διακρ. τίτλος "ΓΕΟΑΧΙΣ", με έδρα την ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οδός: Κοραή 7, ΤΚ: 15341) και ΑΦΜ: 800469572, και (β) «ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με έδρα την ΔΑΦΝΗ (οδός: Λ. Βουλιαγμένης 173, ΤΚ: 17234) και ΑΦΜ: 063763910, των οποίων τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής ήταν πλήρη και σύμφωνα με τη Διακήρυξη σύμφωνα με προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής.
- δεν υποβλήθηκαν φάκελοι διευκρινίσεων-συμπληρώσεων από τους συμμετέχοντες:
 - «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Αναγνωστοπούλου 23, ΤΚ: 10673) και ΑΦΜ: 800438085
 - «ARBITRAGE REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.», με έδρα τη ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οδός: Λεωφόρος Συγγρού και Αμφιθέας 2 ΤΚ: 17122) και ΑΦΜ: 800538809

Κατά την αποσφράγιση των φακέλων διαπιστώθηκε ότι:

1. Η εταιρεία «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 54 ΤΚ: 11528) και ΑΦΜ: 099053412 δεν υπέβαλε τις διευκρινήσεις-συμπληρώσεις που ζητήθηκαν από την επιτροπή, όπως περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα του πρακτικού με ημερομηνία 9/11/2017 και με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου που έλαβε η προσφορά. Ειδικότερα η βεβαίωση ασφαλιστικής κάλυψης δεν ήταν στην Ελληνική γλώσσα, ήτοι δεν πληρούσε τον όρο της παρ. 8.3 της Διακήρυξης 9/2017.
2. Η εταιρεία «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991 δεν υπέβαλε τις διευκρινήσεις-συμπληρώσεις που ζητήθηκαν από την επιτροπή όπως περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα του πρακτικού με ημερομηνία 9/11/2017 και με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου που έλαβε η προσφορά. Ειδικότερα υποβλήθηκε προσφορά ασφάλισης που είχε λήξει και δεν προσκομίστηκε βεβαίωση ασφάλισης σύμφωνα με τη Διακήρυξη 9/2017.
3. Οι κάτωθι συμμετέχοντες υπέβαλαν τις διευκρινήσεις-συμπληρώσεις που ζητήθηκαν από την επιτροπή όπως περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα του πρακτικού με ημερομηνία 9/11/2017 και με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου που έλαβε η προσφορά τους:

- Το «Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΤΟΥ», με ΑΦΜ: 121335467
- Η εταιρεία «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με ΑΦΜ: 094449269
- Η εταιρεία «ΒΑΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με ΑΦΜ: 094433782.
- Η εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES A.E.", με ΑΦΜ: 800728746
- Η εταιρεία «INTERNATIONAL ΑΣΣΕΤ ΠΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ Δ.Τ. INTERNATIONAL ASSET PLUS ΜΟΝ ΕΠΕ», με ΑΦΜ: 998725333
- Η εταιρεία «ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ», με ΑΦΜ: 999372533
- Η εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. "διακριτικός τίτλος: SOLUM PROPERTY SOLUTIONS", με ΑΦΜ: 800635818
- Η εταιρεία «PROPRIUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με ΑΦΜ: EL997953633.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης η επιτροπή αποφάσισε ότι:

(Α) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, (μετά την διόρθωση σε ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που απαιτούσαν διόρθωση ή συμπλήρωση) ήταν πλήρη και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για τους προσφέροντες:

1. «Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΤΟΥ», με έδρα την ΠΕΥΚΗ (οδός: Βεργίνας 16 ΤΚ: 15121) και ΑΦΜ: 121335467
2. «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 15, ΤΚ: 11636) και ΑΦΜ: 094449269
3. «ΒΑΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Πέλλης 3 ΤΚ: 15234) και ΑΦΜ: 094433782
4. «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES A.E.", με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (οδός: 26^{ης} Οκτωβρίου 43, ΤΚ: 54627) και ΑΦΜ: 800728746
5. «INTERNATIONAL ΑΣΣΕΤ ΠΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ Δ.Τ. INTERNATIONAL ASSET PLUS ΜΟΝ ΕΠΕ», με έδρα τον ΑΛΙΜΟ (οδός: Σφακίων 14) και ΑΦΜ: 998725333
6. «ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Βάσσου 26, ΤΚ: 11521) και ΑΦΜ: 999372533
7. «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. διακριτικός τίτλος: "SOLUM PROPERTY SOLUTIONS", με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Νεοφύτου Βάμβα 1, ΤΚ: 10674) και ΑΦΜ: 800635818
8. «PROPRIUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Σεβαστουπόλεως 154Α, ΤΚ: 11526) και ΑΦΜ: EL997953633

(Β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής δεν ήταν πλήρη και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για τους προσφέροντες:

1. «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 54 ΤΚ: 11528) και ΑΦΜ: 099053412, επειδή δεν πληρούσε τους όρους των παραγράφων:

(Α) 3.1.1. «Οι συμμετέχοντες πρέπει να έχουν (επί ποινή αποκλεισμού) σε ισχύ ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης ύψους τουλάχιστον 1.000.000 €, ως αντικειμενικό τεκμήριο αξιοπιστίας εγγύησης των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η εν λόγω ασφάλιση αποδεικνύεται από σχετική βεβαίωση της Ασφαλιστικής Εταιρείας.» και

(Β) 3.1.1. «Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Κάθε μορφής επικοινωνία με την

αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.» και το έγγραφο που υποβλήθηκε δεν πληρούσε τους ανωτέρω όρους συνδυαστικά.

2. «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991, επειδή δεν πληρούσε τους όρους της παραγράφου 3.1.1. «Οι συμμετέχοντες πρέπει να έχουν (επί ποινή αποκλεισμού) σε ισχύ ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης ύψους τουλάχιστον 1.000.000 €, ως αντικειμενικό τεκμήριο αξιοπιστίας εγγύησης των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η εν λόγω ασφάλιση αποδεικνύεται από σχετική βεβαίωση της Ασφαλιστικής Εταιρείας.».

Στη συνέχεια η επιτροπή αποφάσισε:

(Α) την απόρριψη των προσφορών και τον αποκλεισμό των αντίστοιχων συμμετεχόντων με στοιχεία:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 185210/07-11-2017 από την εταιρεία «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 54 ΤΚ: 11528) και ΑΦΜ: 099053412

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 186359/08-11-2017 από την εταιρεία «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Αναγνωστοπούλου 23, ΤΚ: 10673) και ΑΦΜ: 800438085

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 186382/08-11-2017 από την εταιρεία «ARBITRAGE REAL ESTATE I.K.E.», με έδρα τη ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οδός: Λεωφ. Συγγρού και Αμφιθέας 2 ΤΚ: 17122) και ΑΦΜ: 800538809

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 186742/09-11-2017 από την εταιρεία «ΡΙΑΛΑΚΤ ΕΠΕ», με έδρα το ΧΑΛΑΝΔΡΙ (οδός: Ευρυτανίας 3, ΤΚ: 15231) και ΑΦΜ: 80053991

επειδή οι Φάκελοι των Δικαιολογητικών των ανωτέρω δεν ήταν πλήρεις και σύμφωνα με τη Διακήρυξη σε εφαρμογή της παραγράφου 16.4 «Λόγοι απόρριψης προσφορών» της Διακήρυξης 9/2017, όπως αναλύονται ανωτέρω.

Επίσης για την εταιρεία «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και την εταιρεία «ARBITRAGE REAL ESTATE I.K.E.» ως επιπρόσθετος λόγος το γεγονός ότι οι ανωτέρω προσφορές περιέχουν ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα που επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση αλλά δεν έχουν αποκατασταθεί σύμφωνα με τις παραγράφους 16.4 της παρούσας διακήρυξης.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των ανωτέρω τεσσάρων (4) συμμετεχόντων δεν αποσφραγίστηκαν.

(Β) το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών των υπολοίπων δέκα (10) συμμετεχόντων.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 17.1.1 «Αποσφράγιση προσφορών», οι οποίες διαπιστώθηκε ότι ήταν πλήρεις και σύμφωνα με την Διακήρυξη 9/2017. Κατά το άνοιγμα των προσφορών συντάχθηκε ο ακόλουθος πίνακας, σύμφωνα με την παράγραφο 17.1.2 «Αξιολόγηση προσφορών»:

Πίνακας Προσφορών Συμμετεχόντων ανά αριθμό πρωτοκόλλου προσφοράς

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Ομάδα Α	Ομάδα Β	Ομάδα Γ	Ομάδα Δ	Ομάδα Ε
1	185210/07-11-2017					
2	185889/08-11-2017	2.690,00 €	2.560,00 €	2.560,00 €	2.640,00 €	3.700,00 €
3	186323/08-11-2017	2.890,00 €	2.955,00 €	2.830,00 €	3.290,00 €	3.675,00 €
4	186359/08-11-2017					

5	186382/08-11-2017					
6	186667/09-11-2017	1.950,00 €	1.950,00 €	2.000,00 €	2.300,00 €	2.400,00 €
7	186679/09-11-2017	2.850,00 €	2.900,00 €	2.900,00 €	2.650,00 €	2.400,00 €
8	186700/09-11-2017	4.600,00 €	4.900,00 €	5.200,00 €	5.400,00 €	5.300,00 €
9	186702/09-11-2017	2.350,00 €	2.350,00 €	2.350,00 €	2.350,00 €	3.850,00 €
10	186707/09-11-2017	4.100,00 €	4.600,00 €	4.400,00 €	3.800,00 €	5.200,00 €
11	186742/09-11-2017					
12	186683/09-11-2017	3.000,00 €	2.800,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	4.500,00 €
13	186693/09-11-2017	4.822,56 €	4.586,16 €	4.601,92 €	4.728,00 €	4.901,36 €
14	186758/09-11-2017	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €

Κατά την εξέταση των οικονομικών προσφορών διαπιστώθηκε ότι ο χρόνος ισχύος των προσφορών (παρ. 16.2 και 16.3 της Διακήρυξης) δεν αναφέρεται στο Παράρτημα IV (Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς) αλλά αποτελεί όρο της Διακήρυξης και οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, ανεξάρτητα αν υπάρχει αναφορά-προσθήκη στο σχετικό έγγραφο. Επίσης ουδεμία προσφορά είχε αναφορά σε διαφορετικό χρόνο από τον ανωτέρω.

Στη συνέχεια η Επιτροπή εξέτασε το κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης ως προς την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής σύμφωνα με την παράγραφο 17 της Διακήρυξης. Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα ανά ομάδα προκύπτουν οι μειοδότες (με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου) ως εξής:

Ομάδα Α:

Ποσό	Συμμετέχων	Παρατηρήσεις
1.950€	186667/09-11-2017	
2.350€	186702/09-11-2017	
2.690€	185889/08-11-2017	

Ομάδα Β:

Ποσό	Συμμετέχων	Παρατηρήσεις
1.950€	186667/09-11-2017	
2.350€	186702/09-11-2017	
2.560€	185889/08-11-2017	

Ομάδα Γ:

Ποσό	Συμμετέχων	Παρατηρήσεις
2.000€	186667/09-11-2017	Η σειρά εμφάνισης των ισότιμων προσφορών γίνεται με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου
2.000€	186683/09-11-2017	
2.350€	186702/09-11-2017	

Ομάδα Δ:

Ποσό	Συμμετέχων	Παρατηρήσεις
2.300€	186667/09-11-2017	
2.350€	186702/09-11-2017	
2.640€	185889/08-11-2017	

Ομάδα Ε:

Ποσό	Συμμετέχων	Παρατηρήσεις
2.400€	186667/09-11-2017	Η σειρά εμφάνισης των ισότιμων προσφορών γίνεται με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου
2.400€	186679/09-11-2017	
3.000€	186758/09-11-2017	

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη της την Διαδικασία Επιλογής του μειοδότη για κάθε ομάδα, σύμφωνα με τις παραγράφους:

(Α) 3.1.3 της Διακήρυξης όπου αναφέρεται ότι: «Κάθε συμμετέχων μπορεί να αναδειχθεί ανάδοχος σε μια μόνο ομάδα ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση η αρμόδια Επιτροπή θα λειτουργήσει με αποκλειστικό κριτήριο τις πλέον συμφέρουσες συνδυαστικά προσφορές (από οικονομικής άποψης), για το ΕΤΕΑΕΠ ήτοι τον συνδυασμό εκείνο που θα επιφέρει για ολόκληρο το έργο τη χαμηλότερη δαπάνη για τον Φορέα.» και

(Β) 3.1.4 της Διακήρυξης όπου αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχων είναι μειοδότης σε παραπάνω από μία ομάδες ακινήτων, ανακηρύσσεται αυτόματα ανάδοχος αυτής όπου η προσφερόμενη τιμή του έχει την μεγαλύτερη απόκλιση από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του Φορέα.»

Συγκεντρωτικός πίνακας αποκλίσεων προσφορών από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό:

α/α	Αριθμός Πρωτοκόλλου	Ομάδα Α	Ομάδα Β	Ομάδα Γ	Ομάδα Δ	Ομάδα Ε
1	185210/07-11-2017					
2	185889/08-11-2017	3.430,00 €	3.260,00 €	3.280,00 €	3.360,00 €	2.520,00 €
3	186323/08-11-2017	3.230,00 €	2.865,00 €	3.010,00 €	2.710,00 €	2.545,00 €
4	186359/08-11-2017					
5	186382/08-11-2017					
6	186667/09-11-2017	4.170,00 €	3.870,00 €	3.840,00 €	3.700,00 €	3.820,00 €
7	186679/09-11-2017	3.270,00 €	2.920,00 €	2.940,00 €	3.350,00 €	3.820,00 €
8	186700/09-11-2017	1.520,00 €	920,00 €	640,00 €	600,00 €	920,00 €
9	186702/09-11-2017	3.770,00 €	3.470,00 €	3.490,00 €	3.650,00 €	2.370,00 €
10	186707/09-11-2017	2.020,00 €	1.220,00 €	1.440,00 €	2.200,00 €	1.020,00 €
11	186742/09-11-2017					
12	186683/09-11-2017	3.120,00 €	3.020,00 €	3.840,00 €	3.000,00 €	1.720,00 €
13	186693/09-11-2017	1.297,44 €	1.233,84 €	1.238,08 €	1.272,00 €	1.318,64 €
14	186758/09-11-2017	3.120,00 €	2.820,00 €	2.840,00 €	3.000,00 €	3.220,00 €

Διαπιστώσεις:

Ομάδα: Α Χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186667/09-11-2017, και η προσφορά της ομάδας αυτής έχει και την μεγαλύτερη απόκλιση από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό σε σχέση με τις υπόλοιπες ομάδες, οπότε και ανακηρύσσεται αυτόματα ανάδοχος σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.4

Ομάδα: Β Χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186667/09-11-2017, όμως δεν μπορεί να ανακηρυχθεί ανάδοχος αυτής σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.3. Την

αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αριθμό πρωτοκόλλου 186702/09-11-2017 όμως έχει μεγαλύτερη απόκλιση από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό σε σχέση με όλες τις ομάδες στην Δ ομάδα και προκρίνεται ανάδοχος εκείνης με συνέπεια να μην μπορεί να ανακηρυχθεί ανάδοχος της παρούσης. Αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 185889/08-11-2017 οπότε και ανακηρύσσεται αυτόματα ανάδοχος σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.4

Ομάδα: Γ Χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186683/09-11-2017 οπότε και ανακηρύσσεται αυτόματα ανάδοχος σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.4. Ισότιμη προσφορά έχει και η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186667/09-11-2017, όμως δεν μπορεί να ανακηρυχθεί ανάδοχος αυτής.

Ομάδα: Δ Χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186667/09-11-2017, όμως δεν μπορεί να ανακηρυχθεί ανάδοχος αυτής σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.3. Την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αριθμό πρωτοκόλλου 186702/09-11-2017 και στην ομάδα αυτή έχει την μεγαλύτερη απόκλιση από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό σε σχέση με όλες τις ομάδες οπότε και ανακηρύσσεται αυτόματα ανάδοχος σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.4

Ομάδα: Ε Χαμηλότερη τιμή έχει η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186679/09-11-2017 οπότε και ανακηρύσσεται αυτόματα ανάδοχος σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.4. Ισότιμη προσφορά έχει και η προσφορά με αρ. πρωτοκόλλου 186667/09-11-2017, όμως δεν μπορεί να ανακηρυχθεί ανάδοχος αυτής.

Στη συνέχεια η επιτροπή εξέτασε σειρά από πίνακες όσον αφορά το κριτήριο για τις πλέον συμφέρουσες συνδυαστικά προσφορές (από οικονομικής άποψης), για το ΕΤΕΑΕΠ ήτοι τον συνδυασμό εκείνο που θα επιφέρει για ολόκληρο το έργο τη χαμηλότερη δυνατή δαπάνη. **Ο συνδυασμός των ποσών ανά ομάδα, όπως προκρίθηκε από την Επιτροπή μετά την εξέταση των αναλυτικών πινάκων έχει ως εξής:**

Ομάδα Α	Ομάδα Β	Ομάδα Γ	Ομάδα Δ	Ομάδα Ε	Σύνολο
1.950,00 €	2.560,00 €	2.000,00 €	2.350,00 €	2.400,00 €	11.260,00 €

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα, όσον αφορά την υπ' αριθμ. 9/2017 Διακήρυξη του Ταμείου για την ανάθεση έργου της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας σαράντα τριών (43) ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ, προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριάντα χιλιάδων ευρώ (30,000€), προ ΦΠΑ με συνοπτικό διαγωνισμό:

(Α) Να προτείνει στο Δ.Σ. του Ταμείου την αποδοχή των προσφορών και την ανακήρυξη των συμμετεχόντων ανά ομάδα ως προσωρινούς αναδόχους του έργου για την κατά περίπτωση ομάδα, ως ακολούθως:

➤ Για την ΟΜΑΔΑ Α, την υπ' αριθ. πρωτ. 186667/09-11-2017 προσφορά από την εταιρεία «ΒΑΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: Πέλλης 3 ΤΚ: 15234) και ΑΦΜ: 094433782 με τιμή 1.950€ (χίλια εννιακόσια πενήντα Ευρώ) πλέον ΦΠΑ

➤ Για την ΟΜΑΔΑ Β, την υπ' αριθ. πρωτ. 185889/08-11-2017 προσφορά από την επιχείρηση «Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΤΟΥ», με έδρα την ΠΕΥΚΗ (οδός: Βεργίνας 16 ΤΚ: 15121) και ΑΦΜ: 121335467 με τιμή 2.560€ (δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα Ευρώ) πλέον ΦΠΑ

➤ Για την ΟΜΑΔΑ Γ, την υπ' αριθ. πρωτ. 186683/09-11-2017 προσφορά από την εταιρεία «ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ διακρ. τίτλος "ΓΕΟΑΧΙΣ"», με έδρα την ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οδός: Κοραή 7, ΤΚ: 15341) και ΑΦΜ: 800469572 με τιμή 2.000€ (Δύο χιλιάδες Ευρώ) πλέον ΦΠΑ

➤ Για την ΟΜΑΔΑ Δ την υπ' αριθ. πρωτ. 186702/09-11-2017 προσφορά από την επιχείρηση «ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με έδρα την ΔΑΦΝΗ (οδός: Λ. Βουλιαγμένης 173,

➤ Για την **ΟΜΑΔΑ Ε**, την υπ' αριθ. πρωτ. 186679/09-11-2017 προσφορά από την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "POINTERS PROPERTY SERVICES Α.Ε."», με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (οδός: 26^{ης} Οκτωβρίου 43, ΤΚ: 54627) και ΑΦΜ: 800728746 με τιμή **2.400 € (Δύο χιλιάδες τετρακόσια Ευρώ) πλέον ΦΠΑ**.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Διοικητής και Πρόεδρος Δ.Σ. να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις.
3. Να επικυρωθούν τα πρακτικά της παρούσας απόφασης αυθημερόν.
4. Η παρούσα απόφαση όπως χαρακτηριστεί αναρτητέα στο διαδίκτυο στα πλαίσια του Προγράμματος Διαύγεια».

Στη συνέχεια ελήφθη η ακόλουθη απόφαση.

Απόφαση 1408: Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω,

αποφασίζει

Την αποδοχή της εισήγησης της Υπηρεσίας του Ταμείου.

Επί του ανωτέρω θέματος εγκρίνεται η επικύρωση των πρακτικών αμέσως.

Η ανωτέρω απόφαση είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.