



Αρ. Πρωτ. 5614

Χανιά: 12-07-2017

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο.Α.Κ. Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ
ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΣΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ»
CPV 65122000-0, 73220000-0

Στα Χανιά, σήμερα την 12^η Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη, στην Όαση Βαρυπέτρου Χανίων ανάμεσα αφενός

στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε»** (εφεξής ΟΑΚ Α.Ε) (Α.Φ.Μ. 997321341, ΔΟΥ Α,Β' Χανίων) εδρεύουσας στην Όαση Βαρυπέτρου Χανίων νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από το Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Καζάση Φώτη, κάτοικο Χανίων, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ 977091 ΑΔΤ της ΥΑ ΧΑΝΙΩΝ, δυνάμει του από 7/2016 πρακτικού του διοικητικού συμβουλίου της ΟΑΚ Α.Ε η οποία χάριν συντομίας στην παρούσα σύμβαση θα καλείται ως **«Εργοδότης»** και αφετέρου

της εταιρείας **«CONSTRAT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕ»**, ΑΦΜ 099550256, ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ, διεύθυνση Λ. Λαυρίου 146, Παιανία, 19002, τηλ 2106621135 νομίμως εκπροσωπούμενης από το Στράτη Κωνσταντίνο κατόχου της με ΑΔΤ Χ663945 του Α.Τ. Ιλίου Αττικής με ΑΦΜ 043185745, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, η οποία χάριν συντομίας στην παρούσα σύμβαση θα καλείται ως **«Ανάδοχος»**

Έχοντας υπ' όψιν:

- τον νόμο 4138/19-03-2013 «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ τ.Α 72/19-03-2013) κεφάλαιο Β - Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Άρθρο 2 περί συστάσεως της Ο.Α.Κ .Α.Ε.
- την αριθμ. Δ16γ/364/15/256/Γ πράξη Συγχώνευσης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης» και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης» με σύσταση νέας εταιρείας-Σύσταση ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία» (ΦΕΚ τ.Β 1473/18-06-2013).
- Την αριθμ. Δ16γ/012/262/Γ περί ορισμού Προέδρου, Διευθύνοντος Συμβούλου και μελών του Δ.Σ της Ο.Α.Κ Α.Ε. (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ 284/20-06-2013). Και την τροποποίηση αριθμ ΔΝΣα/οικ.28173/Φ510ε ΦΕΚ 213/22-04-2016.
- Το υπ' αριθμ. 7/2016 Συμβούλιο του Ο.Α.Κ Α.Ε. (Η.Δ.1) περί αρμοδιοτήτων του Διευθύνοντα Συμβούλου για αναθέσεις κατασκευής έργων και παροχής υπηρεσιών
- Τη με αριθμ. Δ16γ/584/7/425/Γ Έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.)» (ΦΕΚ τ. Β' 2733/25-10-2013) και ιδίως το άρθρο 23 του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας περί αρμοδιοτήτων του γραφείου Προϊσταμένης Αρχής της ΟΑΚ Α.Ε.
- Τον Εσωτερικό Κανονισμό του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (Ο.Α.Κ. Α.Ε) (ΦΕΚ Β 2836/7-11-2013)
- Τον Ν 4412/2016.

- Την υπ' αρ. πρωτ. 3660/17-05-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δ.Ε.Υ.Α.Μ. και Ο.Α.Κ. Α.Ε. «Για την παροχή επιστημονικής και αναπτυξιακής υποστήριξης στις λειτουργίες της Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ» (ΑΔΑ 7ΣΤ2ΟΞ5Ψ-ΚΓ4, ΑΔΑΜ 17ΣΥΜΝ006214758)
- Την εισήγηση Δ2-300/28-04-2017 της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων (ΑΔΑΜ: 17REQ006215000)
- Το απόσπασμα πρακτικού ΔΣ ΟΑΚ ΑΕ 06/2017 Θέμα ΗΔ Νο 9 (Αρ. πρωτ 3129/02-05-2017)
- Την Έγκριση με αρ. 3816/23-05-2017 (ΑΔΑ 7Υ9ΘΟΞ5Ψ-Ι2Δ)
- Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 3866/24-05-2017 (ΑΔΑ: ΨΨΙ8ΟΞ5Ψ-23Δ, ΑΔΑΜ17REQ006232765)
- Την προκήρυξη 3894/25-05-2017 33/2017 (ΑΔΑΜ: 17PROC006235852, ΑΔΑ: ΩΛ5ΗΟΞ5Ψ-Ε3Α)
- Τα από 13/06/2017 πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού και Αξιολόγησης
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 4620/13-06-2017 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και Αξιολόγησης
- Την υπ' αρ. πρωτ. 4615/13-06-2017 απόφαση ανάθεσης (ΑΔΑ: 6Ψ7ΥΟΞ5Ψ-ΖΗΦ, ΑΔΑΜ: 17ΑWRD001667252)
- Το γεγονός ότι για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, στις συμβάσεις που υπάγονται στο Ν.4013/2011, άρθρο 4, παρ.3 και Ν.4412/2016 συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του, επιβάλλεται ΚΑΙ κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Επιπλέον, σύμφωνα με το Α.Π. Δ ΤΕΦ Α' 1087988 ΕΞ 2013/30.5.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τελών και Ειδικών Φορολογιών, επί της κράτησης 0,06% διενεργείται και κράτηση τέλους χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ).
- Για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/2016, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. (άρθρο 350 παρ.3 του Ν.4412/2016, ΚΥΑ 1191/14.03.2017 - ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β'). Η κράτηση της απόφασης αυτής, υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Το ποσό αυτό αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και του ΟΓΑ αντίστοιχα και αποδίδεται κατά τις κείμενες διατάξεις. (άρθρο 6 της ΚΥΑ 1191/14.03.2017 - ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β')

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Λαμβανομένου υπόψη της διαδικασίας του διαγωνισμού για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών **«ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο.Α.Κ. Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΣΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ» (CPV: 65122000-0, 73220000-0)**, με τους όρους των συμβατικών τευχών, όπως αναφέρονται στα άρθρα της Αναλυτικής Προκήρυξης και της Συγγραφής Υποχρεώσεων του διαγωνισμού, τα ανωτέρω μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα.

ΑΡΘΡΟ 1ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Εργοδότης, αναθέτει στον Ανάδοχο την παροχή υπηρεσιών αντικειμένου **«ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο.Α.Κ. Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΣΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ»** σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του αναδόχου.

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η διακήρυξη με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης [ΤΕΥΔ]

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά σειρά ισχύος.

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η **ανταλλαγή τεχνογνωσίας στη σχεδίαση συστήματος ασύρματων υδρομέτρων και την κατασκευή μονάδων αφαλάτωσης της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου.**

Πιο συγκεκριμένα αφορά στην επιστημονική αρωγή α) στην ανταλλαγή τεχνογνωσίας στη σχεδίαση συστήματος ασύρματων υδρομέτρων, β) στην ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την κατασκευή της μονάδας αφαλάτωσης παροχής 3.000m³/μέρα πόσιμου νερού και γ) στην ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την μελέτη της μονάδας αφαλάτωσης παροχής 30.000m³/μέρα πόσιμου νερού της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου.

Ο Ανάδοχος απαιτείται να διαθέτει το παρακάτω προσωπικό των τριών (3) ατόμων, ήτοι

- Ένας (1) Γεωλόγος
- Ένας (1) Μηχανικός Φυσικών Πόρων
- Ένας (1) Χημικός Μηχανικός

Συγκεκριμένα το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι:

Ι. Ανταλλαγή τεχνογνωσίας στη σχεδίαση συστήματος ασύρματων υδρομέτρων

Στα πλαίσια της σωστής τιμολόγησης των καταναλωτών, η ΔΕΥΑΜ προτίθεται να σχεδιάσει και να κατασκευάσει ένα σύστημα βασισμένο σε ασύρματα υδρόμετρα και για κάθε Δημοτική Ενότητα (Γαζίου, Τυλίσσου, Κρουσώνα). Βασικά στάδια του συστήματος, θα είναι: (α) η επιλογή των κατάλληλων τεχνικών παραμέτρων των υπό επιλογή υδρομέτρων, (β) η σχεδίαση του συστήματος αποστολής των δεδομένων,

(γ) η αυτοματοποίηση της διαδικασίας αποστολής, μετάδοσης, λήψης και καταγραφής των αποστολή σε πραγματικό χρόνο, (δ) η επεξεργασία των δεδομένων και η εξαγωγή των συμπερασμάτων. Μερικοί από τους βασικούς στόχους του συστήματος είναι: (α) η ελαχιστοποίηση του απασχολούμενου προσωπικού, (β) η παρακολούθηση σε πραγματικό χρόνο βασικών στοιχείων του προφίλ του καταναλωτή, (γ) ο εντοπισμός πιθανών διαρροών ή κλοπών νερού και η σωστή και άμεση τιμολόγηση των καταναλωτών. Η ΔΕΥΑΜ δεν διαθέτει κάποιον μηχανικό για την υλοποίηση των ανωτέρω στόχων και ως εκ τούτου είναι πολύ σημαντική η συμβολή των μηχανικών του ΟΑΚ προκειμένου να συνεργαστούν με το προσωπικό της ΔΕΥΑΜ.

Η τεχνική υπηρεσία της ΔΕΥΑΜ, θα συγκεντρώσει τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα δεδομένα που αφορούν τους καταναλωτές, καθώς και του δικτύου για τις περιοχές που θα τοποθετηθούν τα συστήματα των ασύρματων υδρομέτρων. Στη συνέχεια, το επιστημονικό προσωπικό του ΟΑΚ θα αναλύσει τα προηγούμενα στοιχεία και θα προτείνει τις τεχνικές παραμέτρους της λειτουργίας του συστήματος των ασύρματων υδρομέτρων βάσει των οποίων θα πραγματοποιηθεί η μελέτη κατασκευής του εν λόγω συστήματος. Παράλληλα, το προσωπικό του ΟΑΚ θα αποκτήσει πρόσβαση στην εμπειρία που έχει αποκτήσει η ΔΕΥΑΜ με την τοποθέτηση των πρώτων ασύρματων υδρομέτρων.

Παραδοτέο ΓΕΩΛΟΓΟΥ Π.Ε:

8.1 Τεχνικές εκθέσεις με τις βασικές παραμέτρους για την μελέτη και σχεδίαση των συστημάτων ασύρματων υδρομέτρων των Δημοτικών Ενοτήτων:

- 8.1.1 Γαζίου
- 8.1.2 Τυλίσσου
- 8.1.3 Κρουσώνα με ενδιάμεσες εκθέσεις παρατηρήσεων

II. Ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την κατασκευή της μονάδας αφαλάτωσης παροχής 3.000m³/μέρα πόσιμου νερού

Με την πρόσφατη διασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή της μονάδας αφαλάτωσης δυνατότητα παραγωγής 3.000m³/μέρα πόσιμου νερού, προϋπολογισμού 3.440.000€ και δεδομένων των αυξανόμενων αναγκών ύδρευσης, η ΔΕΥΑΜ πρόκειται να δημοπρατήσει άμεσα το συγκεκριμένο έργο. Για τις τελικές τροποποιήσεις της μελέτης, την συγγραφή των τευχών δημοπράτησης, καθώς και για την επίβλεψη της κατασκευής του συγκεκριμένου έργου, είναι αναγκαία η συνεργασία με εξειδικευμένους και έμπειρους μηχανικούς στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Η ΔΕΥΑΜ, αν και έχει υλοποιήσει αντίστοιχο έργο, δεν διαθέτει πλέον την απαιτούμενη στελέχωση για να επιβλέψει ένα τέτοιο έργο, ενώ ούτε ο Δήμος Μαλεβιζίου, διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό. Επιπλέον και στον ιδιωτικό τομέα, δεν δραστηριοποιούνται εταιρείες με αποκλειστικό αντικείμενο την επίβλεψη τέτοιων κατασκευών. Αντιθέτως,

οι εταιρείες που ασχολούνται με την τεχνολογία της αφαλάτωσης λειτουργούν ως κατασκευαστές, θέτοντας ζητήματα αθέμιτου ανταγωνισμού.

Μέσω της παρούσας συνεργασίας το προσωπικό του ΟΑΚ, θα συνεργαστεί με τη ΔΕΥΑΜ για την αντιμετώπιση των τεχνικών δυσκολιών που θα προκύπτουν κατά τη διάρκεια κατασκευής του συγκεκριμένου έργου, με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνικών. Το προσωπικό του ΟΑΚ θα αντλήσει γνώσεις από την εμπειρία της ΔΕΥΑΜ στην λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας. Κοινός στόχος είναι η λειτουργική κατασκευή της καινούργιας μονάδας αφαλάτωσης που θα διασφαλίσει την βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, με ταυτόχρονη απόκτηση τεχνογνωσίας για το προσωπικό και των δύο φορέων.

Παραδοτέο ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

9.1 Τεχνική έκθεση με παρατηρήσεις επί της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης

9.2 Τεχνικές εκθέσεις με παρατηρήσεις για τμήματα του έργου που θα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τη λήξη της παρούσας σύμβασης με ενδιάμεσες εκθέσεις παρατηρήσεων.

III. Ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την μελέτη της μονάδας αφαλάτωσης παροχής 30.000m³/μέρα πόσιμου νερού

Ο Δήμος Μαλεβιζίου και ειδικότερα η Δημοτική Ενότητα Γαζίου, χαρακτηρίζεται από διαρκή αύξηση του πληθυσμού καθώς και από σημαντική προσέλευση τουριστών. Οι ανάγκες ύδρευσης μεγαλώνουν συνεχώς, ενώ αντιθέτως, ο υδροφόρος ορίζοντας και οι πηγές της περιοχής εξαντλούνται. Οι κλιματολογικές συνθήκες (λειψυδρία), αλλά και η υψηλού κόστους χρήση των αντλητικών συγκροτημάτων, οδηγούν στην ανάγκη σχεδίασης και κατασκευής μίας ακόμη μεγαλύτερης μονάδας αφαλάτωσης.

Οι τεχνικές απαιτήσεις της μονάδας αυτής καθώς και η δυσκολία επιλογής και υλοποίησης του βέλτιστου τρόπου μεταφοράς του νερού από τον Αλμυρό ποταμό στην μονάδα αφαλάτωσης, κάνουν την μελέτη και το έργο πολύ απαιτητικό.

Η μονάδα αφαλάτωσης που έχει υλοποιήσει μέχρι σήμερα η ΔΕΥΑΜ, είναι υποδεκαπλάσιας δυναμικότητας. Ταυτόχρονα, η ΔΕΥΑΜ δεν διαθέτει πλέον την απαιτούμενη στελέχωση για να επιβλέπει ένα τέτοιο έργο, ενώ ούτε ο Δήμος Μαλεβιζίου, διαθέτει αντιστοίχως εξειδικευμένο προσωπικό.

Επιπλέον και στον ιδιωτικό τομέα, δεν δραστηριοποιούνται εταιρείες με αποκλειστικό αντικείμενο την μελέτη τέτοιων κατασκευών. Αντιθέτως, οι εταιρείες που ασχολούνται με την τεχνολογία της αφαλάτωσης λειτουργούν και ως κατασκευαστές, θέτοντας ζητήματα αθέμιτου ανταγωνισμού.

Η ΔΕΥΑΜ θα συγκεντρώσει όλα τα απαραίτητα δεδομένα σχετικά με την πηγή τροφοδοσίας της μονάδας, την χωροθέτησή της και τα πλησιέστερα συστήματα παροχέτευσης του καθαρού νερού. Το επιστημονικό προσωπικό του ΟΑΚ, αναλύει

τα ανωτέρω δεδομένα και θα σχεδιάσει τις παραμέτρους στις οποίες θα πραγματοποιηθεί η μελέτη της καινούργιας μονάδας αφαλάτωσης.

Το προσωπικό του ΟΑΚ θα αντλήσει γνώσεις από την εμπειρία της ΔΕΥΑΜ στην λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας. Κοινός στόχος είναι η λειτουργική σχεδίαση της καινούργιας μονάδας αφαλάτωσης που θα διασφαλίσει την βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, με ταυτόχρονη απόκτηση τεχνογνωσίας για το προσωπικό και των δύο φορέων.

Παραδοτέο ΧΗΜΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

10.1 Τεχνικές εκθέσεις με τις βασικές παραμέτρους για την μελέτη της μονάδας αφαλάτωσης

ΑΡΘΡΟ 2ο **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 31-12-2017 (με δυνατότητα παράτασης έτσι ώστε η συνολική διάρκεια να είναι 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης). Μπορεί να δοθεί παράταση στο χρόνο εκτέλεσης μετά από αίτημα του αναδόχου και αποδοχή εκ μέρους της υπηρεσίας του αντίστοιχου αιτήματος εάν συντρέχει προς τούτο λόγος. Μετά την παράδοση της υπηρεσίας θα εκδοθεί αντίστοιχη βεβαίωση περαίωσης εργασιών. Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος αν δεν ολοκληρώσει το έργο μέσα στον συμβατικό χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 3ο **ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί, μέσω συμπληρωματικής σύμβασης, που υπογράφεται μόνον στις περιπτώσεις που:

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, ή
- β) παραταθεί ο συμβατικός χρόνος παροχής των υπηρεσιών.

Οι Συμπληρωματικές Συμβάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση ανάθεσης, ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ προ Φ.Π.Α. **(34.300,00€)**, ήτοι σαράντα δύο χιλιάδες πεντακόσια τριάντα δύο ευρώ **(42.532,00€)** με Φ.Π.Α. 24%.

Σαν εγγύηση για την καλή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε μετά την Ανακοίνωση Κατακύρωσης, την εγγυητική επιστολή με αριθμό 1729647/26-06-2017 από το ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) καταστήματος Αθηνών, ποσού 5% της αξίας της σύμβασης προ Φ.Π.Α. ήτοι χίλια επτακόσια δεκαπέντε ευρώ (1.715,00 €) με ισχύ μέχρι την επιστροφή της.

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου θα γίνεται τμηματικά (μηνιαίως ή ανάλογα με την παροχή των υπηρεσιών) μετά την πιστοποίηση της παροχής των αναλογών υπηρεσιών, την σύνταξη των αντίστοιχων λογαριασμών, όπου περιλαμβάνονται τα πρωτόκολλα παραλαβής, και με την έκδοση των αντίστοιχων νόμιμων παραστατικών από τον Ανάδοχο.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει, κατά νόμο, τον Εργοδότη.

Καμία πρόσθετη αποζημίωση δεν είναι δυνατό να ζητήσει ο Ανάδοχος για το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης. Η αμοιβή του Αναδόχου δεν αναθεωρείται.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου και τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στην Προκήρυξη του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 4ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1.Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει το παραπάνω έργο σύμφωνα με την προσφορά που υποβλήθηκε 02-06-2017, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2.Οι συμφωνηθείσες τιμές που καθορίζονται από την σύμβαση δεν υπόκεινται σε μεταβολή, συμπεριλαμβάνουν φόρους, δασμούς, άλλα δημόσια τέλη και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις, εκτός από τον ΦΠΑ ενώ ο εργοδότης απαλλάσσεται από κάθε άλλη υποχρέωση, όπως ασφαλιστικές εισφορές, φόρους, τέλη, άδειες και επιδόματα εργαζομένων. Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας είναι οι νόμιμες κρατήσεις και βαρύνουν τον ανάδοχο. Στις κρατήσεις περιλαμβάνεται και η αναφερόμενη στην αρχή της παρούσας κράτηση υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

3.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί έμπειρο και κατάλληλο προσωπικό κατά την εκτέλεση των εργασιών. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου, σ' αυτόν και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, καθώς και σε κάθε τρίτο πρόσωπο και υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή πιθανών κινδύνων.

4. Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει το δικαίωμα του Εργοδότη για μονόπλευρη λύση της σύμβασης στη περίπτωση μη τήρησης των συμφωνηθέντων, από την παρούσα σύμβαση, εργασιών και υποχρεώσεων πέραν του άρθρου 5.

Ο Εργοδότης θα συμφωνήσει ή θα τροποποιήσει τον υπόψη πίνακα προσωπικού και ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόσει τις υποδείξεις του αυξάνοντας, μειώνοντας ή τροποποιώντας το προτεινόμενο προσωπικό κατ' αριθμό, κατηγορία, ειδικότητα κ.λπ. Πέρα όμως από τα ανωτέρω ο Ο.Α.Κ. Α.Ε. μπορεί κατά την απόλυτη αυτής κρίση σε οποιαδήποτε στιγμή να ζητήσει πρόσθετο προσωπικό ορισμένης κατηγορίας και εμπειρίας και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε εύλογο χρόνο να το διαθέσει για τις ανάγκες του έργου παροχής υπηρεσιών του.

Ο Ο.Α.Κ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να δίνει εντολή στον Ανάδοχο να απομακρύνει οποιονδήποτε υπάλληλο, επιστήμονα ή μη, ο οποίος αποδεικνύεται ακατάλληλος για τον σκοπό που απασχολείται. Η ανωτέρω απομάκρυνση θα γίνεται απροφασίστως μέσα σε δέκα ημέρες από την ειδοποίηση του Αναδόχου.

Σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης ή πρόσληψης νέου προσώπου επιστημονικού επιπέδου, ο Ανάδοχος θα συνοδεύει την αίτησή του με τα αναγκαία πιστοποιητικά εμπειρίας και βιογραφικά σημειώματα. Κάθε νέο πρόσωπο που θα έρχεται για να εργαστεί στο αντικείμενο της Σύμβασης, θα είναι ενημερωμένο για το ιστορικό του αντικειμένου με το οποίο θα απασχοληθεί και δεν δικαιολογείται απασχόληση για ενημέρωσή του.

ΑΡΘΡΟ 5ο **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωση των συμβατικών των υποχρεώσεων αν η παράλειψη αυτή οφείλεται σε ανωτέρα βία, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς. Σαν ανωτέρα βία εννοείται κάθε γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6ο **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Τροποποίηση της σύμβασης αυτής δεν αναγνωρίζεται χωρίς την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, έγκριση παράτασης, σύνταξης συγκριτικού πίνακα ο οποίος θα υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 7ο **ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΤΩΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από τα συμβαλλόμενα μέρη δίνει το δικαίωμα στο άλλο μέρος να ζητήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία, καθώς και διαφυγόν κέρδος

Το Δ.Σ. του Ο.Α.Κ. Α.Ε. δικαιούται και υποχρεούται να κηρύξει ΕΚΠΤΩΤΟ τον ανάδοχο για παράβαση των όρων της σύμβασης, οι οποίοι είναι και θεωρούνται από τα συμβαλλόμενα μέρη ουσιώδεις και σύμφωνα με την υπό του Νόμου οριζόμενη διαδικασία.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος:

- α) Εάν δεν διαθέτει προσωπικό, εξοπλισμό και μέσα κατάλληλα για το αντικείμενο της σύμβασης.
- β) Εάν το προσωπικό αυτού αποφασίσει να κηρύξει αποχή ή ασκήσει το δικαίωμα επίσχεσης εργασίας ανεξάρτητα από την νομιμότητα ή μη των τυχόν απαιτήσεων

του, κατ' αυτού. Για τις όποιες απαιτήσεις του προσωπικού του, ουδεμία, προς ικανοποίηση των, υποχρέωση έχει έναντι αυτών ο Ο.Α.Κ. Α.Ε..

γ) Εάν διακόψει άκαιρα και χωρίς τη συναίνεση του Ο.Α.Κ. Α.Ε. το έργο, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου της σύμβασης.

Εάν ο ανάδοχος δεν φροντίζει έγκαιρα για την αποκατάσταση έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας ή ζημίας, θα υπόκειται σε προφορικές και στη συνέχεια έγγραφες παρατηρήσεις τα αντίγραφα των οποίων θα κρατούνται στο πρωτόκολλο το οποίο τηρείται στον Ο.Α.Κ. Α.Ε.. Σε περίπτωση επανάληψης θα επιβάλλεται από τον Ο.Α.Κ. Α.Ε. ποινική ρήτρα.

Οι ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Ο.Α.Κ. Α.Ε.. Κατά της απόφασης χωρεί ένσταση κατά τις διατάξεις του παρόντος.

Ο Ο.Α.Κ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς τη σύμβαση στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος:

- α) Δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης και του έχουν γίνει τουλάχιστον δύο έγγραφες συστάσεις.
- β) Δεν δύναται να εκτελεί τους όρους της σύμβασης για λόγους ανωτέρας βίας (θάνατος, ασθένεια κλπ.).

Για οποιοδήποτε άλλο θέμα σχετικό με το διαγωνισμό και που δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του 4412/2016

ΑΡΘΡΟ 8ο **ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό και φυσικό αντικείμενο, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με **σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) και κατάρτιση Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.)**, σύμφωνα με την Οδηγία 2004/18/ΕΚ. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Σ.Σ., που αφορούν σε συμπληρωματικές υπηρεσίες – εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον υπηρεσίες – εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον εργοδότη, την σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 9ο **ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Για τα θέματα που δεν ορίζονται ξεκάθαρα στην παρούσα σύμβαση ισχύουν οι ισχύουσες διατάξεις περί προμηθειών (και αναλογικά για παροχή υπηρεσιών) του Δημοσίου καθώς και οι όροι του διαγωνισμού.

2. Αρμόδια για την επίλυση των διαφορών από την παρούσα σύμβαση είναι τα δικαστήρια Χανίων κατά κοινή συμφωνία των μερών.

3. Οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι για την υποχρεωτική ανάρτηση στοιχείων της σύμβασης στο Διαδίκτυο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Ά 112) – Πρόγραμμα «Διαύγεια-ΚΗΜΔΗΣ».

Τα παραπάνω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς τούτο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία θα λάβει ένα (1) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΟΑΚ ΑΕ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
CONSTRAT ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕ**

ΚΑΖΑΣΗΣ ΦΩΤΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ