

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΔΑ:

Αρ. πρωτ.:60764
ΚΗΦΙΣΙΑ, 21.12.2017
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ:1151

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) « ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ – ο νέος νόμος για την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
3. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
5. Το υπ. αρ. πρωτ. 56522/27.11.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σύμφωνα με το οποίο:
 - Προκειμένου ο Δήμος μας να προβεί σε αγορά ακινήτου στο Ο.Τ. 560 που ορίζεται από τις οδούς Ρούπελ, Πελοποννήσου και Φυγαλείας στην περιοχή Αδάμες Κηφισιάς, σας παρακαλούμε για τις ενέργειες ώστε να ανατεθεί σε ορκωτό εκτιμητή η σύνταξη σχετικής μελέτης.
 - Ο ορκωτός εκτιμητής πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών και να δεσμευτεί για την πιστή τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας.
 - Οι αποτιμήσεις που θα πραγματοποιηθούν πρέπει να είναι σύμφωνα με τα Διεθνή και τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS, EVS, TeGOVA) και να γίνει η χρήση δύο τουλάχιστον εκτιμητικών μεθόδων.
6. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 2.000,00 € υπό Κ.Α. 30.6117.04 με τίτλο : «Αμοιβή ορκωτού λογιστή για αγορά ακινήτου».
7. Τη διάθεση πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή (αριθ. αποφ. 750/2017)
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 58135/05.12.2017 πρόσκληση του Δήμου μας στις παρακάτω εταιρείες
9. Τις προσφορές των εταιρειών :
 - α) **ΒΑΛΕΡ Α.Ε.** με **Α.Μ. 2** στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ με κατάθεση ανάλυσης κύκλου εργασιών **χωρίς κατάθεση οικονομικής προσφοράς**
 - β) **Γ. ΜΠΕΣΣΑΣ – Μ. ΜΠΕΣΣΑ Ο.Ε.** με **Α.Μ. 22** στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ **στο ποσό των 1.860,00 ευρώ**
 - γ) **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΠΕΡ. ΠΙΣΤΗ** με **Α.Μ. 238** στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ **στο ποσό των 1.800,00 ευρώ** και
 - δ) **ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** με **Α.Μ. 174** στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ **στο ποσό των 592,72 ευρώ**
10. Την υπ' αρ. 1158/2017 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Την απ' ευθείας ανάθεση της εργασίας / παρεχόμενης υπηρεσίας σε ορκωτό εκτιμητή της αγοράς ακινήτου από το Δήμο στο Ο.Τ. 560 που ορίζεται από τις οδούς Ρούπελ, Πελοποννήσου και Φυγαλείας στην περιοχή Αδάμες Κηφισιάς, στα πλαίσια του Κ.Α. 30.6117.04 με τίτλο : «Αμοιβή ορκωτού λογιστή για αγορά ακινήτου» στον Πολιτικό Μηχανικό / πιστοποιημένο εκτιμητή : **ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** , με έδρα την Αθήνα , Λ. Βουλιαγμένης 173, τηλ. 6932020100, ΑΦΜ: 063763910, ΔΟΥ: Αγ. Δημητρίου, επειδή προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Β. Παραγγέλλει την έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του προαναφερόμενου δικαιούχου, σε βάρος του Κ.Α. 30.6117.04 προϋπολογισμού Δήμου έτους 2017.

Η δαπάνη για την πιο πάνω εργασία / παρεχόμενη υπηρεσία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό των **592,72 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΘΩΜΑΚΟΣ