



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 16981
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ : 27-11-2017**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

της εργασίας με τίτλο :

«Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου»

Στο Δήμο Μεγαλόπολης σήμερα 27-11-2017 ημέρα Δευτέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλόμενων:

- 1) του Δήμου Μεγαλόπολης νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχο αυτού κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, και
- 2) του Πολυχρονόπουλου Διονύσιου (ΑΦΜ: 069566962, Δ.Ο.Υ Τρίπολης, Δ/νση: Παπαφλέσσα 76 Τ.Κ. 22200) συντάχθηκε η παρακάτω σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), τις διατάξεις της παρ.13 του άρθρου 20 του Ν 3731/08, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

β. τη εγγραφή στον προϋπολογισμό έτους 2017 ποσού ύψους 4.999,68 €, για την κάλυψη της δαπάνης στον Κ.Α. 30-6261.

γ. Την υπ' αριθμ **A799** (ΑΔΑ: ΨΦΗΨΩΛ8-ΛΝΑ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

δ. την **549/2017** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: ψήφιση πίστωσης 4.999,68 ευρώ για την εκτέλεση της εργασίας με τίτλο: **Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου.**

ε. την υπ' αριθμόν **86/2017** μελέτη που συντάχθηκε από τον **Δούβαλη Παναγιώτη** Υπάλληλο του Δήμου Μεγαλόπολης και εγκρίθηκε με την αριθ. **625/2017** Απόφαση του Δημάρχου έγκρισης των τευχών της μελέτης για την παροχή της υπηρεσίας.

ζ. Την υπ' αριθ. 16980 /27-11-2017 Πρόσκληση του Δήμου μας.

η. την **829 /2017** απόφαση του Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της εργασίας.

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο στο εξής «αντισυμβαλλόμενος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1
Αντικείμενο**

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται, να γίνουν οι παρακάτω εργασίες : Στο κλειστό Γυμναστήριο του Δήμου Μεγαλόπολης τα λάστιχα γύρω από τα

τζάμια έχουν καταστραφεί και μπαίνει νερό κάθε φορά που βρέχει. Θα πρέπει να αντικατασταθούν.

Επίσης θα πρέπει να γίνει συντήρηση κεραμοσκεπής Δημοτικού κτιρίου στην Τ.Κ. Ισαρη(Ιατρείο - πρώην κοινοτικό γραφείο). Τα κεραμίδια είναι σπασμένα και μπαίνει νερό. Τα σπασμένα κεραμίδια θα πρέπει να αντικατασταθούν και γενικά η σκεπή να επισκευασθεί.

Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της μέχρι 31-12-2017.

Άρθρο 3 Αμοιβή

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των 1.893,48 (€) ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ. Π. Α. 24%).

Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει με το πέρας των εργασιών και με τον πιο κάτω τρόπο: το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών.
2. Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Α. Του αντισυμβαλλόμενου

1. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της έντεχνης και άρτιας εκπόνησης της εργασίας.
2. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνής διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.
3. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει δικαίωμα λήψης της ανωτέρω αμοιβής με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω.
4. Δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης.

Β. Του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.

Άρθρο 6**Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου- κυρώσεις**

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και αν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για την συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών. Αν δε συμμορφωθεί κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε 30 ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, κυρώσεις.

Άρθρο 7**Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου.

Άρθρο 8**Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση εφόσον:

- 1) Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- 2) Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις συνθήκες και την οδηγία 2014/24/ΕΕ

Άρθρο 9**Επίλυση Διαφορών- Εφαρμοστέο Δίκαιο**

- 1) Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, και συμπληρωματικά ο Αστικός κώδικας.
- 2) Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία, ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε

προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Άρθρο 10

Παρακολούθηση της σύμβασης

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία, που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Οι καταγραφές στο ημερολόγιο αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής

Άρθρο 11

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11, εδάφιο δ του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής διενεργείται έλεγχος. Αν η επιτροπή Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί αν οι παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Αν δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η παραλαβή με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας ανάλογα με τις παρεκκλίσεις. Σε αντίθετη περίπτωση συντάσσεται πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής το οποίο εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του ή οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 12

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίγραφα (ένα για το κάθε μέρος), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

