



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
(ΔΙΠΑ)**

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 8β) / 2014

Θέμα : Τροποποίηση "Σύμβασης ετήσιας διάρκειας παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου στέγασης των γραφείων της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (8.978, 53 €) πλέον Φ.Π.Α. 23% με μηνιαίο τίμημα επτακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (748, 21 €) πλέον Φ.Π.Α 23%.

Στην Αθήνα, σήμερα, την 24.12.2014, στα γραφεία της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) / ΥΠΕΚΑ οι κάτωθι αναφερόμενοι:

1. κ. Τολέρης Επαμεινώνδας, Διευθυντής της ΔΙΠΑ / ΥΠΕΚΑ ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και
2. κ. Παναγιώτης Φερεντίνος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την επωνυμία «MAGIC CLEANERS-Π. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 999890730, ΔΟΥ Βύρωνα, Νεαπόλεως 74, Τ.Κ. 162 32, Βύρωνα,

που αποκαλούνται για συντομία ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ΑΝΑΔΟΧΟΣ αντίστοιχα, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο Σύμβασης – Τιμή - Διάρκεια

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. οικ. 176854/04.12.2014 Απόφασης Έγκρισης Δαπάνης της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 62Λ20-ΖΓΟ) ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο που αναλαμβάνει με την παρούσα τροποποίηση της 8ης σύμβασης του 2014 επιπλέον εργασίες καθαριότητας του κτιρίου στέγασης των γραφείων της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 114 73, Αθήνα, σε συνολική επιφάνεια 667 τ.μ. για το υπολειπόμενο εξάμηνο διάρκειάς της (από 02.01.2015-01.07.2015) τηρώντας επακριβώς τους προβλεπόμενους στην υπό τροποποίηση Σύμβαση όρους και απασχολώντας ένα επιπλέον άτομο για δίωρη καθημερινή εργασία.

Μηνιαία δαπάνη ποσού: **306, 75 ευρώ**

Πλέον ΦΠΑ 23%: **+ 70, 55 ευρώ**

Γενικό σύνολο μηνιαίως: 377, 30 ευρώ

Γενικό σύνολο εξαμηνιαίως: 2.263,8 ευρώ

Δεδομένου ότι ως είχε η υπ' αριθμ. 8/2014 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας όριζε ως συνολικό κόστος αυτών το ποσό των **11.043, 60 ευρώ** με την επιπλέον εξαμηνιαία οικονομική επιβάρυνση το ποσό ανέρχεται στις **13.307,40 ευρώ** συμπεριλαμβανομένων των σχετικών δώρων και επιδομάτων.

Η τροποποιημένη ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας θα έχει διάρκεια ενός εξαμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης (02.01.2015-01.07.2015).

Ο άνωθεν αναφερόμενος Ανάδοχος (εταιρία "MAGIC CLEANERS - Π. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.") διά της παρούσας αναλαμβάνει την απασχόληση ενός επιπλέον ατόμου για δίωρη καθημερινή εργασία, ώστε να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες καθαριότητας και υγιεινής στα γραφεία της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ, συνολικής επιφάνειας 667 τ.μ., στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 114 73, Αθήνα κατόπιν της τοποθέτησης σημαντικού αριθμού υπαλλήλων στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ με τη θέση σε ισχύ του νέου Οργανογράμματος του ΥΠΕΚΑ (Π.Δ. 100/2014, ΦΕΚ Α' 167).

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ σε νέο κτίριο κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας υπό τροποποίηση Σύμβασης η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του Αναδόχου ανεξαρτήτως του εναπομένου χρόνου για τη λήξη της, εκτός κι αν η Αναθέτουσα Αρχή θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Η πληρωμή του αναδόχου θα εξακολουθήσει να γίνεται ανά τρείς μήνες μετά από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Κατά την πληρωμή των παρασχεθεισών υπηρεσιών καθαριότητας θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% σύμφωνα με το Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ Α' 43). Επίσης, ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και τα σχετικά τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ.

Άρθρο 2^ο **Τεχνικές προδιαγραφές - Εξοπλισμός**

Οι εργασίες θα εξακολουθήσουν να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του συνημμένου Παραρτήματος.

Άρθρο 3^ο**Πληρωμή - Κρατήσεις**

Η αμοιβή του Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά ανά τρεις μήνες. Συνολικά, η αμοιβή του Αναδόχου θα ανέλθει στο ποσόν των δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων επτά ευρώ και σαράντα λεπτών (13.307, 40 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων για το Έργο 2011ΣΕ07580053 της ΣΑΕ 075/8.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται κατόπιν έγγραφης βεβαίωσης πραγματοποίησης των εργασιών καθαριότητας από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που έχει συσταθεί σύμφωνα με την υπ'αριθμ. Πρωτ. οικ. 170467/29-01-2014 Απόφαση «Συγκρότησης επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών, παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών και υπηρεσιών για την ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ» (ΑΔΑ:ΒΙΨ00-ΕΧΨ) και εφόσον η Επιτροπή παραλαβής βεβαιώσει ότι ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει στο ακέραιο τις συνολικές του υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Κατά την πληρωμή των παρασχεθεισών υπηρεσιών καθαριότητας θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% σύμφωνα με το άρ. 24 Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ Α' 43) και θα χορηγηθεί αντίστοιχη βεβαίωση από την αρμόδια υπόλογο. Επίσης, ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, καθώς και τα σχετικά τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ.

Κατά την εξόφληση του τιμολογίου του Αναδόχου και πριν από κάθε πληρωμή ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καταστάσεις προσωπικού θεωρημένες από την Επιθεώρηση Εργασίας, αποδεικτικά καταβολής των αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί για την καθαριότητα του κτιρίου στέγασης των γραφείων της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ, Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις (ΑΠΔ), καθώς και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 5^ο**Κυρώσεις από μη ικανοποιητική εκτέλεση υποχρεώσεων**

Σε περιπτώσεις που παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του Αναδόχου στην εκτέλεση παροχής των από την τροποποιημένη Σύμβαση προβλεπόμενων υπηρεσιών, η Επιτροπή Παραλαβής συντάσσει Πρακτικό των εργασιών που τυχόν δεν πραγματοποιήθηκαν (αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου που δεν εκτελέστηκε και την πρότασή της για πιθανές κυρώσεις προς τον Ανάδοχο) και παραπέμπει το θέμα στην Αναθέτουσα Αρχή. Η Αναθέτουσα Αρχή, εάν δεν προτείνονται από την Επιτροπή Παραλαβής του έργου κυρώσεις, όπως προβλέπονται στο Π.Δ. 118/2007, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε πρώτο στάδιο κάνει γραπτή επίκληση στον

ανάδοχο. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος εξακολουθεί να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης.

Επιπρόσθετα, η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις των όρων της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α' 115), όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3996/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 170) και το Ν. 4144/2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 88).

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος διακόψει υπαίτια και χωρίς τη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας πριν την ημερομηνία λήξεως του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας ημερησίως για κάθε μέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.

Αντισυμβατική ενδεικτικά λογίζεται η συμπεριφορά του Αναδόχου εφόσον: α) Δεν απασχολεί το αναγκαίο προσωπικό για την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας, β) το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που η Αναθέτουσα Αρχή θέτει δια της παρούσας σύμβασης και γ) Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται απαράδεκτη, ελλιπής κλπ.

Άρθρο 6^ο **Ειδικοί όροι**

Σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του Αναδόχου (Α.Π. οικ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ 176728/02.12.2014) και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3863/2010 άρθρο 68 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3996/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 170) και το Ν. 4144/2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 88), ο Ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου θα παρέχει:

- α) Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: Δύο (2)
- β) Ημέρες και ώρες εργασίας/ανά άτομο: δύο (2) ώρες καθημερινά
- γ) Εφαρμογή από 26.03.2014 της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας για το έτος 2014 στα άτομα που απασχολεί στο εν λόγω έργο και για τα οποία ισχύει η Π.Υ.Σ. 6/28.02.2012 "Ρύθμιση θεμάτων για την εφαρμογή της παρ.6 του άρθρου 1 του Ν.4046/2012"
- δ) Το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (4.680, 29 €) που αντιστοιχεί στις ετήσιες νόμιμες αποδοχές του πρώτου νυν εργαζόμενου
- ε) Το ποσό των χιλίων διακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και είκοσι οκτών λεπτών (1.279,28 €) που αντιστοιχεί στις ετήσιες ασφαλιστικές εισφορές του πρώτου νυν εργαζόμενου
- ζ) Το ποσό των χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (1.478,51€) που αντιστοιχεί στις εξαμηνιαίες νόμιμες αποδοχές του δεύτερου εργαζόμενου
- η) το ποσό των τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ και τριών λεπτών (362, 03 €) που αντιστοιχεί στις εξαμηνιαίες ασφαλιστικές εισφορές του δεύτερου εργαζόμενου

Επισημαίνεται ότι τα τετραγωνικά μέτρα χώρου για καθαρισμό που αντιστοιχούν στα δύο (2) απασχολούμενα άτομα είναι 667 τ.μ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 24 του Π.Δ. 118/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 7^ο
Εμπιστευτικότητα Αναδόχου

Καθ'όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε οποιονδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που ενδέχεται να περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Επιπλέον, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή πληροφορία που σχετίζεται με το έργο που θα εκτελέσει σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 8^ο
Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία

Ο Ανάδοχος του έργου και η Αναθέτουσα Αρχή θα επιδιώξουν να ρυθμίσουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν ανακύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας σύμβασης. Αν κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Το έργο της «Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας» θα εκτελείται σύμφωνα με τη Σύμβαση, την Απόφαση Έγκρισης και Ανάθεσης του έργου και την Προσφορά του Αναδόχου. Σε περίπτωση αποκλίσεων μεταξύ των τριών κειμένων υπερισχύει η τροποποιημένη Σύμβαση εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Άρθρο 9^ο
Λοιποί όροι Σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α' 247) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3871/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 141) και το Ν.3943/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 66) και ισχύει σήμερα,
- β) του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ Α' 19),
- γ) του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 115), όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Ν. 3996/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 170) και το Ν. 4144/2013 (Φ.Ε.Κ. Α' 88) και ισχύει σήμερα,
- δ) του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 222) και
- ε) τις διατάξεις του Π.Δ.118/2007 (Φ.Ε.Κ. Α' 150), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

των οποίων ο Ανάδοχος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα και από τους δύο (2) συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα σε απλό φύλλο χαρτιού.

Συνημμένα

Τεχνικές Προδιαγραφές Καθαρισμού

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**ΕΠ. ΤΟΛΕΡΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Π. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**Α) Καθημερινές εργασίες**

1. Καθάρισμα – ξεσκόνισμα γραφείων, καρεκλών, ντουλαπών, βιβλιοθηκών, διακοσμητικών, τηλεφώνων, στακτοδοχείων
2. Αλλαγή και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων
3. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με απορρυπαντικό καθαρισμού
4. Καθημερινά σκούπισμα όλων των επιφανειών, ανελκυστήρων, καθρεπτών, χώρου καπνιστηρίου, κλιμακοστασίου
5. Σφουγγάρισμα κλιμακοστασίου
6. Καθημερινά σκούπισμα-σφουγγάρισμα εισόδου
7. Καθάρισμα πόρτας εισόδου
8. Καθάρισμα στις τουαλέτες και συγκεκριμένα:
 - α) Πλύσιμο και απολύμανση με βακτηριοκτόνο απορρυπαντικό των λεκανών, των νιπτήρων, των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες
 - β) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου, άδειασμα των σκουπιδιών και τοποθέτηση σακούλας στα καλάθια των αχρήστων
 - γ) Καθαρισμός καθρεπτών

Β) Μηνιαίες εργασίες

1. Πλύσιμο όλων των εσωτερικών διαχωριστικών
2. Συντήρηση δαπέδου ορόφων
3. Καθάρισμα τζαμιών εσωτερικά
4. Πλύσιμο μπαλκονιών

Γ) Περιοδικές εργασίες

1. Καθαρισμός των υφασμάτινων επίπλων με ειδικό μηχάνημα πλύσης και κατάλληλο απορρυπαντικό δύο φορές ετησίως.
2. Σκούπισμα και καθαρίσμα από απορρίμματα του υπόγειου χώρου αρχείου μία φορά ανά τρίμηνο.