

ΠΡΟΣ : ΓΕΝ/ΔΕΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Φ. 900/1464/16
Σ. 441
Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2016
Συνημμένα: Παράρτημα «Α» & «Β»

ΚΟΙΝ : ΓΕΝ/ΔΚΓ

ΝΔΒΕ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Νίκης 4 Αθήνα

Τ.Κ. 10562

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 06/16

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
3. Το Ν. 3310/2005 «μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30 /14-2-2005), όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279 /10-11-2005).
4. Το Π.Δ. 166/2003 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35/29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» (ΦΕΚ Α' 138/5-6-2003).
5. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
6. Το Άρθρο 37 του Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29/Α/2015) «Ρυθμίσεις για τη Λήψη Άμεσων Μέτρων για την Αντιμετώπιση της Ανθρωπιστικής Κρίσης, την Οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών Οργάνων και Λοιπές Διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Το Ν. 4944/1931 «Περί Τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αφορουσών το ΤΕΣ».
9. Το Π.Δ. την 2 Μαρ./16 Απρ. 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί εκτελέσεως του Κωδ. Ν. 4944/1931 περί «Ταμείου Εθνικού Στόλου».
10. Το Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10.09.13) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
11. Το Ν. 2292/1995 (ΦΕΚ 35/Α/15.2.1995) «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
12. Την υπ' αριθμ. 214/2016 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Ταμείου Εθνικού Στόλου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1. Το Ταμείο Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη μειοδότη, με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή με ενσφράγιστες προσφορές χωρίς αντιπροσφορές, προκειμένου αναδειχθεί εργολάβος για την εκτέλεση **εργασιών συντήρησης και επισκευής του κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επιφάνειας 450,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη 8, στη Θεσσαλονίκη**, προϋπολογιζόμενου κόστους τριάντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (34.500,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).

2. Ο Πίνακας Εργασιών και οι Τεχνικές Προδιαγραφές επισυνάπτονται στο Παράρτημα «Α» της παρούσας διακήρυξης.

3. Ο ανάδοχος θα αναλάβει όλες τις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Πέμπτη **29-09-2016** και ώρα **11:00 π.μ.**, ενώπιον της αρμοδίας επιτροπής της Ναυτικής Διοίκησης Βορείου Ελλάδος (ΝΔΒΕ), στα γραφεία αυτής, οδός Σοφούλη Θεμιστοκλή 120, Καλαμαριά. Για το σκοπό αυτόν παρακαλείται η ΝΔΒΕ να ορίσει αρμόδιες επιτροπές διενέργειας του διαγωνισμού και παρακολούθησης της σύμβασης-παραλαβής της εργασίας.

7. Χρόνος εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

8. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες καθώς και υλικά που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση εν λόγω εργασίας θα διατεθούν από τον εργολάβο. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις προδιαγραφές/απαιτήσεις της τεχνικής περιγραφής καθώς και τις οδηγίες και τους Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

9. Η ασφάλιση των εργαζομένων του αναδόχου θα βαρύνει τον εργολάβο.

10. Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό υποχρεούνται, επί ποινή απορρίψεως, να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, **δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους**. Ο πρώτος να αναγράφει τα στοιχεία: **«Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς»** και να περιέχει:

α. Δήλωση Τεχνικής Περιγραφής του υπό εκτέλεση έργου στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια η προτεινόμενη τεχνοτροπία, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (ποιότητα, τεχνικά χαρακτηριστικά, ιδιότητες), ο τρόπος εφαρμογής, και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο το οποίο κρίνεται ότι θα αποτελέσει σημαντικό στοιχείο για την βέλτιστη και σαφή αξιολόγηση των υπόψη προσφερομένων οικοδομικών εργασιών.

β. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία:

(1) Να αναγράφονται τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ότι αποδέχονται όλους τους όρους του ανεπιφύλακτα.

(2) Να δηλώνεται ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

(α) Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεωκοπίας.

(β) Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και φορολογικές υποχρεώσεις.

(γ) Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο.

(δ) Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημοσίου και δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

(ε) Αναλαμβάνουν την υποχρέωση σε περίπτωση κατακύρωσεως σε αυτούς του Διαγωνισμού, να προσκομίσουν εντός δέκα (10) ημερών το πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου και να καταθέσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ανερχόμενη στο 5% της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ, για την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα είναι ανεγνωρισμένου φορέα που λειτουργεί στην Ελλάδα, διάρκειας τουλάχιστον δύο (2) μηνών.

Ο δεύτερος φάκελος να αναγράφει τα στοιχεία: «**Οικονομική Προσφορά**» και να περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς και μόνο αυτά, επί ποινή απορρίψεως.

11. Ο μειοδότης που θ' αναδειχθεί, θα υπογράψει σχετική σύμβαση, προσκομίζοντας την αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 10 (ε) εγγυητική επιστολή, εντός δέκα (10) ημερών από την ανάθεση/κατακύρωση σε αυτόν της εργολαβίας.

12. Σε περίπτωση καθυστέρησης εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα διακόσια ευρώ (200,00 €) ανά ημέρα και μέχρι είκοσι (20) ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των είκοσι (20) ημερών, το ΤΕΣ θα τον κηρύξει έκπτωτο και θα αναθέσει την εργασία στον αμέσως επόμενο μειοδότη του διαγωνισμού ή να διενεργήσει νέο διαγωνισμό καταλογίζοντας την τυχόν επιπλέον διαφορά.

13. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,2076%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.

β. 2% υπέρ ΕΛΟΑΝ

γ. 0,12% υπέρ χαρτοσήμου Ο.Γ.Α., επί του ποσού δικαιώματος MTN / TAN.

δ. 0,024% υπέρ Ο.Γ.Α.

ε. 0,0636% (ΕΑΑΔΗΣΥ 0,06%+Χαρτ.0,003%+ΟΓΑ 0,006%) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

14. Κατά την πληρωμή θα γίνει η νόμιμη παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

15. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους, στα γραφεία της ΝΔΒΕ, στην οδό Σοφούλη Θεμιστοκλή 120, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη (ΤΚ: 55 131), μέχρι την **29-09-2016**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:30 π.μ.**, είτε να αποσταλούν με σφραγισμένο φάκελο έως την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, στον οποίο να αναγράφονται στοιχεία του Διαγωνισμού και διεύθυνση, όπως παρακάτω:

Ναυτική Διοίκηση Βορείου Ελλάδος

Σοφούλη Θεμιστοκλή 120, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη, ΤΚ: 55 131

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.

16. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές που δεν θα έχουν ληφθεί έγκαιρα ή/ και προσφορές που δεν είναι σαφείς. Επίσης, δε γίνονται δεκτές προσφορές που αφορούν μέρος των εργασιών, όπως και αντιπροσφορές.

17. Η παρούσα δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα του ΠΝ (www.hellenicnavy.gr) και στους ιστότοπους «Διαύγεια» και «ΚΗΜΔΗΣ».

18. Οι αποδέκτες στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται για την ευρεία κοινοποίησή της.

19. Η επίσκεψη των ενδιαφερομένων στον χώρο που θα εκτελεσθούν οι εργασίες είναι υποχρεωτική, προς τούτο δύνανται να επισκέπτονται τη θέση του υπόψη κτιρίου μετά από προηγούμενη συνεννόηση με αρμόδιο επιτελή της ΝΔΒΕ στο τηλέφωνο 2310-469731.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Κ. Δαρμής ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Σημαιοφόρος (Ε) Θ. Σαμοθράκης ΠΝ
Γραμματεία ΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» : Τεχνικές Προδιαγραφές και Πίνακας Εργασιών
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» : Σχέδιο Σύμβασης

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης, Τμήμα Λογιστηρίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»**Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ****ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Η αντικατάσταση των παλαιών/υφιστάμενων σωληνώσεων ύδρευσης θα γίνει με νέες εντοιχισμένες (χωνευτές) πολυστρωματικές, άριστης ποιότητας με μόνωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ.

2. Η αντικατάσταση των παλαιών/υφιστάμενων σωληνώσεων αποχέτευσης θα γίνεται με νέες πλαστικές από PVC – U με σύνδεση με ελαστικό δακτύλιο, σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1329/B, EN 681-1 (ελαστικού δακτυλίου).

3. Η αντικατάσταση των σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης) θα γίνεται σε τέτοιο μήκος, ώστε να εξασφαλίζεται, σύμφωνα με την υπηρεσία, η με τους κανόνες τέχνης και επιστήμης ορθή/κανονική και χωρίς μελλοντικά προβλήματα λειτουργία του αντίστοιχου τμήματος του υδραυλικού δικτύου.

4. Οι εργασίες χρωματισμών που αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα «Α» παρούσας, να περιλαμβάνουν τρίψιμο, σπατουλάρισμα, αστάρωμα και βαφή με πλαστικό χρώμα με τρία (3) χέρια, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

5. Τα πόμολα των εντοιχισμένων ντουλαπών των υπνοδωματίων και των ντουλαπιών των κουζινών θα είναι τύπου INOX επιλογής της υπηρεσίας, και οι κλειδαριές των αντίστοιχων εσωτερικών θυρών ή/και εντοιχισμένων ντουλαπιών(-ών) να είναι άριστης ποιότητας.

6. Ο χρωματισμός των ξύλινων κουφωμάτων (ήτοι τρίψιμο, στοκάρισμα, βαφή να γίνεται με δύο (2) χέρια, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

7. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις υπόψη οικοδομικές εργασίες να είναι άριστης ποιότητας, επιλογής της υπηρεσίας, και να φέρουν την σήμανση CE.

8. Η αποκομιδή, μεταφορά, απόρριψη μπαζών και λοιπών άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από όλες τις εν λόγω οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου.

9. Αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα προκύψουν και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο πλαίσιο της παρούσας εργολαβίας, θα εκτελεστούν με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου, σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Π/Υ ΚΟΣΤΟΣ
α. Χρωματισμός (σπατουλαριστά) όλων των χώρων (τοιχοποιίες-οροφές-κουφώματα), εσωτερικά και εξωτερικά (εξώστες), περιλαμβανομένων και των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων των μπαλκονιών.	3.000,00 €
β. Αντικατάσταση των παλαιών θερμαντικών στοιχείων με νέα αντίστοιχης θερμικής απόδοσης, και τοποθέτηση αντικατάσταση των εξωτερικών χαλκοσωλήνων θέρμανσης με νέες εντοιχισμένες (χωνευτές) από πολυστρωματικές σωληνώσεις με όλα τα κατάλληλα εξαρτήματα σύνδεσής των, σ' όλους τους χώτους των υπόψη διαμερισμάτων.	3.000,00 €
γ. Αντικατάσταση των ειδών υγιεινής - αξεσουάρ - μπαταριών, φωτιστικών των WC's, των αντίστοιχων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιιών και των ηλεκτρικών θερμοσίφωνων (3 τεμ.).	5.000,00 €
δ. Τοποθέτηση βιομηχανικού δαπέδου εποξειδικής βάσεως στο χώρο του υπογείου.	2.800,00 €
ε. Τοποθέτηση έγχρωμων ανοιγόμενων κουφωμάτων (παραθύρων και θυρών εισόδου και πίσω όψης) με θερμοδιακοπή με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_w < 2,5 \text{ W/km}^2$, με διπλούς υαλοπίνακες και σίτες καθέτου αναρτήσεως. Η απόχρωση των κουφωμάτων θα είναι επιλογής της υπηρεσίας.	12.000,00 €
στ. Αντικατάσταση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με νέα χωνευτά καλώδια πρίζες (ηλεκτρικού ρεύματος, internet, TV, τηλεφώνου), νέοι ηλεκτρολογικοί πίνακες με ρελέ διαρροής, ασφαλοδιακόπτες σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα πρότυπα του Εθνικού Κανονισμού Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων. Τοποθέτηση γείωσης (με σωληνώσεις σκληρού PVC με ελαστικούς συνδέσμους) μέχρι και τη θεμελίωση του κτιρίου.	3.000,00 €
ζ. Αντικατάσταση των παλαιών υδραυλικών δικτύων αποχέτευσης με ελαστικούς συνδέσμους και ύδρευσης (θερμού-ψυχρού) με χωνευτές πολυστρωματικές σωληνώσεις στα WC's στις κουζίνες και στα μπαλκόνια των διαμερισμάτων.	3.000,00 €
η. Απόρριψη, μεταφορά και αποκομιδή μπαζών και λοιπών απορριμμάτων.	1.100,00 €
θ. Τρίψιμο-στοκάρισμα-γυάλισμα μαρμάρινων επενδύσεων εσωτερικού κλιμακοστασίου και λοιπών επενδύσεων δαπέδων.	600,00 €
ι. Επίχριση-αποκατάσταση ζημιών στα σαθρωμένα επιχρίσματα και λοιπά μερεμέτια τοιχοποιιών.	1.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	34.500,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
 ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
 ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
 Τηλέφωνο: 210-3829575
 Φαξ: 210-3302172
 E-mail: gentes10@gmail.com

ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. /2016

ΘΕΜΑ: Εργασίες Συντήρησης και Επισκευής του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που Βρίσκεται επί της Οδού Ζαΐμη 8, στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με ΑΔ.Φ.830/214/05-08-2016//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

1. Στην Αθήνα, σήμερα την και στα γραφεία του Ταμείου Εθνικού Στόλου που βρίσκονται επί της οδού Φειδίου αριθμός 10, μεταξύ των παρακάτω που υπογράφουν:

α. Του Ελληνικού Δημοσίου, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/ΤΕΣ, που εκπροσωπείται από τον Αρχιπλοίαρχο (Ο) Κ. Δαρμή ΠΝ και

β. Του Εργολάβου:

ΑΦΜ: , ΔΟΥ:

Που εκπροσωπείται από τον :

που κατοικεί:

οδός - αριθμός:

αριθμός τηλεφώνου:

κάτοχο του υπ'αρ.:

που εξεδόθη από:

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο – 1**Αντικείμενο Σύμβασης**

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος που εφεξής θα αποκαλείται «Εργοδότης», ανέθεσε στον άλλο συμβαλλόμενο που θα αποκαλείται στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος» την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής του κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη 8, στη Θεσσαλονίκη, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα πίνακα εκτελεστέων εργασιών, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, την τεχνική προσφορά και έκθεση του Αναδόχου, τις λειτουργικές προδιαγραφές των υλικών αυτού και τις κατασκευαστικές οδηγίες και πάντα με βάση τα όσα ορίζονται στην σχετική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Άρθρο – 2**Τιμές**

1. Το σύνολο των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (.....€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως αναγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, πίνακα εκτελεστέων εργασιών. Ο Εργολάβος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ήτοι 4% υπέρ ΜΤΝ, 2% υπέρ ΤΑΝ, 0,123% υπέρ Χαρτοσήμου, 0,0246% υπέρ ΟΓΑ, 0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και η νόμιμη παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος.

Άρθρο – 3**Τεχνικές Προδιαγραφές**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»**Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ**

1. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης δύο (2) ετών, συνομολογούμενη με την παρούσα. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από τριμελή επιτροπή που θα οριστεί από την πλευρά του Εργοδότη, ενώ κάθε περαιτέρω ευθύνη του Εργολάβου από διαπίστωση μη ορθής εκτέλεσης των παραδοτέων εργασιών κατά τη διάρκεια της εγγύησης, θα κρίνεται από τριμελή επιτροπή που θα ορίζεται για το συγκεκριμένο σκοπό από τον Εργοδότη, η οποία θα επιβάλλει και τις ανάλογες κυρώσεις στον Εργολάβο.

2. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον Εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

Άρθρο – 4**Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Κατασκευής**

1. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελεστούν στη οδό Ζαΐμη 8, στη Θεσσαλονίκη, με μέριμνα του Εργολάβου και θα παραδοθεί στην επιτροπή παραλαβής εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο – 5**Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Εργολάβου**

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα επαρκές και ικανό να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

2. Στην αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο:

α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.

β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς [Ι.Κ.Α. κλπ] καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις [αποζημίωση απολύσεως κλπ] για το προσωπικό αυτό.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος Αναδόχου.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων - οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπαρχόντων και διατιθεμένων από τον Εργοδότη, ήτοι μισθώματα , απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών [π.χ. αντιπροσωπείας , κλπ] για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή συντήρηση που αδυνατεί ο Ανάδοχος να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.

η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον κτιριακό εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ

γενικά για οποιαδήποτε ζημία η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του Αναδόχου, του Εργοδότη, των μισθωτών, των επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων του Εργοδότη ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του Αναδόχου της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της υπό εκτέλεση εργασίας.

ι. Εν γένει κάθε δαπάνη του Αναδόχου για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

3. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του Εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της σύμβασης και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα πράξης ή παράλειψης του «Αναδόχου» ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

4. Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη.

5. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η σύνταξη μελετών, ή εκτέλεση εργασιών (τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων κλπ) που δεν είχαν προβλεφθεί, αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον Εργοδότη, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον Ανάδοχο, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με τον Εργοδότη.

6. Οποιαδήποτε βλάβη-κακοτεχνία ήθελε παρουσιαστεί, θα αποκαθίσταται αμελλητί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

Σε περίπτωση βλάβης/ζημιάς κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΤΕΣ ως και των εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των μισθωτών και των εργαζομένων αυτών, ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώνει τον επιβλέποντα μηχανικό και το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης και Ανοικοδομήσεων του ΤΕΣ.

7. Εάν ο Ανάδοχος δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από το ΤΕΣ ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

8. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με το ΤΕΣ και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ

αριθ. 06/2016 διακήρυξη ΤΕΣ του εν λόγω διαγωνισμού. Συνομολογείται επίσης ότι στον Ανάδοχο δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης του ποσού αυτού, προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

9. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει ο Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», η με αρ. 06/2016 διακήρυξη, καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του ΤΕΣ.

Άρθρο – 6
Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την άρτια, άριστη, πιστή και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας εκτέλεση του Έργου της παρούσας, ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας κατέθεσε την υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία καλύπτει σε ευρώ ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας που του κατακυρώθηκε χωρίς ΦΠΑ, με απεριόριστο χρόνο ισχύος, ήτοι ποσού #.....# € η οποία θα επιστραφεί μετά την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εν λόγω εργασιών και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

2. Πέρα από την κατάπτωση της εγγύησης δικαιούται το ΤΕΣ σε περίπτωση κήρυξης του Αναδόχου της ως έκπτωτου να αξιώσει σωρευτικά και την ανόρθωση κάθε ζημίας θετικής ή αποθετικής που αυτό υπέστη, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης ελληνικής νομοθεσίας.

Άρθρο – 7
Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής

1. Η πληρωμή θα γίνει με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής στο όνομα του «Εργολάβου» μέσω χρηματικής επιταγής της Τράπεζας της Ελλάδος, μετά την συγκέντρωση όλων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός τριάντα (30) περίπου εργασίμων ημερών από την παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών.

2. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργοδότη»:

(1) Αντίγραφο της σύμβασης.

(2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.

(3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων του ΦΕ που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργολάβου»:

(1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας για φορείς Κεντρικής Διοίκησης.

(2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).

(3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.

(4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ**Άρθρο – 8****Κήρυξη Προμηθευτού ως Έκπτωτου – Κυρώσεις**

1. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν παραδώσει μέσα στις συμβατικές προθεσμίες τις εργασίες που κατακυρώθηκαν ή αυτές απορριφθούν από την επιτροπές παραλαβής, η υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Άρθρο – 9**Λοιποί Όροι**

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των:
 - α. Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
 - δ. Το Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
 - ε. Το Κωδ. Νόμος 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
 - στ. Το Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10.09.13) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
 - ζ. Την ΠΑΔ 6-3 /09//ΓΕΝ «Διαδικασίες Προμήθειας Μη Αμυντικού Υλικού / Παροχής Υπηρεσιών και Εκτέλεσης Εργασιών του ΠΝ».
 - η. Την υπ' αριθμ. 06/2016 διακήρυξη ΤΕΣ.

2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλομένους υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αριθμημένα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο. Από αυτά το υπ' αριθμ. 1 (πρωτότυπο) θα χρησιμοποιηθεί σαν δικαιολογητικό πληρωμής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο Εκπρόσωπος του ΤΕΣ****Ο Εργολάβος**

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Κ. Δαρμής ΠΝ

Συνημμένα : Ένας (1) Πίνακας των εκτελεστέων εργασιών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

Ανήκει στο Φ.900/1464/16/Σ.441//09/09/16/ΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Μ/Μ	ΤΙΜΗ
α. Χρωματισμός (σπατουλαριστά) όλων των χώρων (τοιχοποιίες-οροφές-κουφώματα), εσωτερικά και εξωτερικά (εξώστες), περιλαμβανομένων και των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων των μπαλκονιών. β. Αντικατάσταση των παλαιών θερμαντικών στοιχείων με νέα αντίστοιχης θερμικής απόδοσης, και τοποθέτηση αντικατάσταση των εξωτερικών χαλκοσωλήνων θέρμανσης με νέες εντοιχισμένες (χωνευτές) από πολυστρωματικές σωληνώσεις με όλα τα κατάλληλα εξαρτήματα σύνδεσής των, σ' όλους τους χώτους των υπόψη διαμερισμάτων. γ. Αντικατάσταση των ειδών υγιεινής - αξεσουάρ - μπαταριών, φωτιστικών των WC's, των αντίστοιχων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιιών και των ηλεκτρικών θερμοσίφωνων (3 τεμ.). δ. Τοποθέτηση βιομηχανικού δαπέδου εποξειδικής βάσεως στο χώρο του υπογείου. ε. Τοποθέτηση έγχρωμων ανοιγόμενων κουφωμάτων (παραθύρων και θυρών εισόδου και πίσω όψης) με θερμοδιακοπή με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_w < 2,5 \text{ W/km}^2$, με διπλούς υαλοπίνακες και σίτες καθέτου αναρτήσεως. Η απόχρωση των κουφωμάτων θα είναι επιλογής της υπηρεσίας. στ. Αντικατάσταση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με νέα χωνευτά καλώδια πρίζες (ηλεκτρικού ρεύματος, internet, TV, τηλεφώνου), νέοι ηλεκτρολογικοί πίνακες με ρελέ διαρροής, ασφαλοδιακόπτες σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα πρότυπα του Εθνικού Κανονισμού Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων. Τοποθέτηση γείωσης (με σωληνώσεις σκληρού PVC με ελαστικούς συνδέσμους) μέχρι και τη θεμελίωση του κτιρίου. ζ. Αντικατάσταση των παλαιών υδραυλικών δικτύων αποχέτευσης με ελαστικούς συνδέσμους και ύδρευσης (θερμού-ψυχρού) με χωνευτές πολυστρωματικές σωληνώσεις στα WC's στις κουζίνες και στα μπαλκόνια των διαμερισμάτων. η. Απόρριψη, μεταφορά και αποκομιδή μπαζών και λοιπών απορριμμάτων. θ. Τρίψιμο-στοκάρισμα-γυάλισμα μαρμάρινων επενδύσεων εσωτερικού κλιμακοστασίου και λοιπών επενδύσεων δαπέδων. ι. Επίχριση-αποκατάσταση ζημιών στα σαθρωμένα επιχρίσματα και λοιπά μερεμέτια τοιχοποιιών.		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ		
-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 6,2076% ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ Φ.Ε.		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
+ΦΠΑ 24%		
ΠΛΗΡΩΤΕΟ		