



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Ημερομηνία: 17 / 10 / 2014

Αρ. Πρωτ.: οικ.20126

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«Ακύρωση και ανασύνταξη της 49 Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ238-242 της περιοχής Επέκτασης Κουφαλίων»

Προεκτιμηθείσας αμοιβής 3.500,00 € συμπερ. του Φ.Π.Α.

Στα Κουφάλια σήμερα 17 / 10 / 2014 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Χαλκηδόνος που έχει την έδρα του στα Κουφάλια Θεσσαλονίκης, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 36, Τ.Κ. 57100, Α.Φ.Μ. 997630623 ανήκει στη Δ.Ο.Υ. Ιωνίας Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Τσουκνιδά και που στο εξής θα αποκαλείται **“Εργοδότης”**.
2. Η Μπαλιώτη Βασιλική του Παναγιώτη , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Αρ.Μητρώου ΤΕΕ 114685) , με πτυχίο μελετητικό κατηγορίας 16 και τάξης Α' , η οποία εδρεύει στην Θεσσαλονίκη στην οδό Λαχανά 104 , Τ.Κ. 55535 Πυλαία - Θεσ/νίκη, τηλ. 2310320749 , κιν.6939320723 , με Α.Φ.Μ. 139973129, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσ/νίκης η οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια **“Ανάδοχος”**.

συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Ο πρώτος από εμάς, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 23/2014 μελέτη προεκτίμησης αμοιβής που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλκηδόνος.
2. Την με αριθμό 164/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλκηδόνος περί έγκρισης προεκτίμησης αμοιβής της μελέτης : **«Ακύρωση και ανασύνταξη της 49 Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ238-242 της περιοχής Επέκτασης Κουφαλίων»** και ανάθεση της
3. Τον Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» άρθρο 209 παρ. 3 (περί απευθείας ανάθεσης μελετών)
4. Το ΠΔ 696/74 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)
5. Τον Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.»
6. Τις διατάξεις του αρθ.157 παρ.1β του Ν.4281/2014.

αναθέτει στον προαναφερθέντα “ΑΝΑΔΟΧΟ” την εκπόνηση της μελέτης αυτής, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο «Εργοδότης» αναθέτει και ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 2ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **εξήντα (60) ημέρες** από την ημερομηνία εγκατάστασης των μελετητών που είναι η ημερομηνία υπογραφής της παρούσης Σύμβασης. **(λήξη η 16/12/2014)**

ΑΡΘΡΟ 3ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του «Ανάδοχου» για την εκπόνηση της μελέτης που αναλαμβάνει ανέρχεται στο ποσό των **3.500,00 €** με το Φ.Π.Α.

Το ποσό της αμοιβής θα καθορισθεί με πινάκιο αμοιβής που θα συντάξει ο ανάδοχος και το οποίο θα ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλκηδόνος, η οποία θα είναι και η Διευθύνουσα υπηρεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη και δεν συμπεριλαμβάνεται στο όριο αμοιβής του αναδόχου. Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η καταβολή του ανωτέρω συνολικού ποσού θα γίνει εφάπαξ με βάση το ανωτέρω πινάκιο αμέσως μετά την υποβολή και έγκριση της παραδοτέας μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλκηδόνος και την πιστοποίηση για την πληρωμή της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης ορίζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλκηδόνος ο δε επιβλέπων αυτής ορίζεται από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω υπηρεσίας. Η Υπηρεσία επιβλέπει τις εργασίες του «Αναδόχου» σε σχέση με τα προβλεπόμενα στην παρούσα σύμβαση. Ο δε «Ανάδοχος» υποχρεούται να συμμορφώνεται απροφάσιστα στις υποδείξεις της Υπηρεσίας για αναπροσαρμογή και αντικατάσταση του τμήματος της μελέτης χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του «Εργοδότη», στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης.

Ο «Ανάδοχος» θα παρέχει στην παραπάνω Υπηρεσία κάθε δυνατή διευκόλυνση και επεξήγηση της πορείας υλοποίησης της μελέτης, ώστε να καθίσταται αποτελεσματική η άσκηση των αρμοδιοτήτων της δεύτερης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρούσας σύμβασης.

Η προθεσμία για την έγκριση της μελέτης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κατάθεσή της για έγκριση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Αν η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ακολουθείται διαδικασία αυτοδίκαιης έγκρισης και παραλαβής από τον «Ανάδοχο».

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, εάν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες του παραδοθέντος μέρους ή του τελικού παραδοτέου θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων το οποίο ανακοινώνεται εγγράφως στον «Ανάδοχο» εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παράδοση της μελέτης. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία

παραλαβής του, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας παραδίδοντας τα μέρη ή το σύνολο της μελέτης, αντίστοιχα αφού εντάξει τις υποδειχθείσες βελτιώσεις σε ενιαίο κείμενο. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναληφθεί περισσότερες από μία φορές εφόσον η Υπηρεσία κρίνει αυτό σκόπιμο.

Εάν ο «Ανάδοχος» δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της, η Υπηρεσία συντάσσει απόφαση μη παραλαβής, αναφέροντας λεπτομερώς τους λόγους της μη παραλαβής. Εάν μετά παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης ο «Ανάδοχος» δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, ο «Εργοδότης» δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να παραδώσει τη μελέτη στον «Εργοδότη» σε έξι (6) αντίγραφα φακέλου με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για υποβολή στο αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (δίσκος cd).

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο «Ανάδοχος» είναι υπεύθυνος για την επιστημονική και τεχνική αρτιότητα και εγκυρότητα της μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη της μελέτης επανορθώνεται από τον «Ανάδοχο» χωρίς επιπλέον δαπάνη. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας επί του περιεχομένου της μελέτης, εντός των καθορισμένων από την παρούσα Σύμβαση χρονικών ορίων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο «Εργοδότης» αναλαμβάνει να παράσχει στον «Ανάδοχο» κάθε δυνατή διευκόλυνση, παρεμβαίνοντας όπου απαιτείται, για την χορήγηση των απαραίτητων στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες προς εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Αν ο «Ανάδοχος» δεν εκτελεί την μελέτη σύμφωνα με τη Σύμβαση ή αν αμελεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο «Εργοδότης» δύναται να παραδώσει στον «Ανάδοχο» ειδοποίηση απαιτώντας την προσήκουσα εκπόνηση της μελέτης ή τη διόρθωση κάθε παραλείψεως εντός εύλογου χρόνου.

Ειδικότερα αν ο «Ανάδοχος» (α) αδυνατεί να συμμορφωθεί προς τις χρονικές προθεσμίες του άρθρου 2 ή (β) καταστεί αφερέγγυος με οποιοδήποτε τρόπο, ο «Εργοδότης» δύναται έχοντας δώσει προηγούμενη ειδοποίηση προ τριών (3) ημερών στον «Ανάδοχο», να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Αν η σύμβαση λυθεί από τον εργοδότη κατά την εκπόνηση της μελέτης, η αποζημίωση του αναδόχου ανέρχεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) του υπολειπόμενου χρηματικού αντικειμένου της υπό εκπόνηση μελέτης.

Για την αμοιβή του ήδη εκπονηθέντος τμήματος της μελέτης που διακόπτεται συντάσσεται Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..

Για την πληρωμή της αποζημίωσης ο ανάδοχος υποβάλλει, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης διάλυσης, στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αίτηση, με ανάλυση της αποζημίωσης. Η αποζημίωση προσδιορίζεται με πρωτόκολλο κανονισμού τιμής μονάδας νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάσσεται και εγκρίνεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την υποβολή της αίτησης.

Η αποζημίωση της προηγούμενης παραγράφου δεν θίγει την οφειλόμενη αμοιβή για τις εκτελεσθείσες εργασίες ή υπηρεσίες. (Άρθρο 36 Ν.3316/05)

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν θα ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση για λόγους που βρίσκονται πέραν του εύλογου ελέγχου των μερών και δεν θα μπορούσαν λογικά να προβλεφθούν και να αναμένονται, και για όσο χρόνο το γεγονός της ανωτέρας βίας διαρκεί. Ενδεικτικά περιπτώσεις ανωτέρας βίας αποτελούν οι ακραίες καιρικές συνθήκες (π.χ. πλημμύρες χιονοπτώσεις), αποκλεισμοί οδών και καθυστερήσεις διαδικασιών από εμπλεκόμενους φορείς.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι όροι της παρούσας σύμβασης αποτελούν τη συνολική συμφωνία μεταξύ των μερών αναφορικά με την παροχή των σχετικών υπηρεσιών και καταργούν και υπερισχύουν έναντι οποιασδήποτε άλλης συμφωνίας ή συνεννόησης μεταξύ των μερών. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας θα γίνεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, η οποία θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτεται η παρακάτω εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της μελέτης:

1) ποσού **143,00 €** με αριθμό 537118 που εκδόθηκε από το ΤΣΜΕΔΕ (ΕΤΑΑ) με ημερομηνία 14/10/2014.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης της αναδόχου. Η ένσταση της αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως. (Άρθρο 24 Ν.3316/2005)

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Για όλα τα μη ρυθμιζόμενα θέματα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3316/05, καθώς και του άρθρου 209 παρ.3 του Ν.3463/2006 εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίγραφα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ότι περιλαμβάνει τις αληθείς βουλήσεις των συμβαλλομένων υπογράφηκε και έλαβε δύο (2) ο ανάδοχος και τα υπόλοιπα τρία (3) ο εργοδότης.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
Ο Δήμαρχος Χαλκηδόνος

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ιωάννης Τσουκνιδάς

Βασιλική Μπαλιώτη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός