

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικών

Της 25^{ης}/02.09.2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου
του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης ΑΧΕΠΑ

ΘΕΜΑ 23ο:

«Εξόφληση κοινόχρηστων δαπανών διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, επί της οδού Αλεξανδρείας 71, για το μήνα Αύγουστο 2026»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι το ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ διαθέτει δύο διαμερίσματα 129,5τ.μ. και 72,5τ.μ. στον τρίτο όροφο, επί της οδού Αλεξανδρείας 71, από δωρεά του Νικόλαου Αβραμίδη.
2. Το γεγονός ότι το διαμέρισμα των 72,5τ.μ. είναι κενό ενώ το έτερο διαμέρισμα ενοικιάζεται έναντι μηνιαίου μισθώματος 446,01€, το οποίο καταβάλλεται ανελλιπώς.
3. Το γεγονός ότι η διαχειρίστρια εταιρεία "ΟΡΓΑΝΩΣΗ" της πολυκατοικίας του διαμερίσματος, έχει αποστείλει στο ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ (Α.Π. Νοσοκομείου 32154/25.8.2026) τις ειδοποιήσεις των κοινόχρηστων δαπανών μηνός Αυγούστου 2026 των διαμερισμάτων (Γ1 και Γ2), συνολικού ποσού 1.176,37€. Στο ποσό που αναλογεί προς πληρωμή στο Νοσοκομείο (154,40€), συμπεριλαμβάνεται και η εικοστή τέταρτη δόση δαπάνης επισκευής της πολυκατοικίας σε 36 δόσεις συνέπεια της υπ'αριθμ. 94/2024 Έκθεσης Επικινδύνου της Δνσης Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. Νοσοκ. 24833/19.6.2024)
4. Το γεγονός ότι ύστερα από την έκδοση των ειδοποιητηρίων από την εταιρεία κοινοχρήστων τα έξοδα αναλύονται ως κατωτέρω:

	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ (€)
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ-1 (ΝΟΙΚΙΑΣΜΕΝΟ)	89,50	0,00	89,50
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ-2 (ΚΕΝΟ)	50,30	14,60	64,90
ΣΥΝΟΛΟ	139,80	14,60	154,40

5. Το γεγονός ότι η ανωτέρω δαπάνη των αποδείξεων κοινοχρήστων, θα βαρύνει τον ΑΛΕ 24209250000001 «Έξοδα Κοινοχρήστων» του οικονομικού προϋπολογισμού έτους 2026 του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.
6. Τις διατάξεις του ΠΔ715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10.9.1979)
7. Τον προϋπολογισμό του Νοσοκομείου.
8. Την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την πληρωμή συνολικού ποσού 154,40€ που αφορούν στην αναλογία του Νοσοκομείου για τις δαπάνες κοινοχρήστων μηνός Αυγούστου 2026, της 24^{ης} δόσης επισκευής πολυκατοικία (κωδ. πολυκατοικίας 01259 διαμ. Γ1 και Γ2) ιδιοκτησίας του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, στην εταιρεία διαχείρισης κοινοχρήστων με διακριτικό τίτλο "ΟΡΓΑΝΩΣΗ" και ΑΦΜ 999117595.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΤΕΡΠΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΣΑΝΑΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΑΚΑΛΟΣ
3. ΡΟΔΟΚΛΕΙΑ ΓΡΕΓΟΥ
4. ALFRED BARICH
5. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΝΑΣ
6. ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΒΑΡΑΔΙΝΗ
7. ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
8. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ